

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:35

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:17

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

15 268 167 ₺

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марына Роца](#)

Улица

[улица Суцѳевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

2747 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

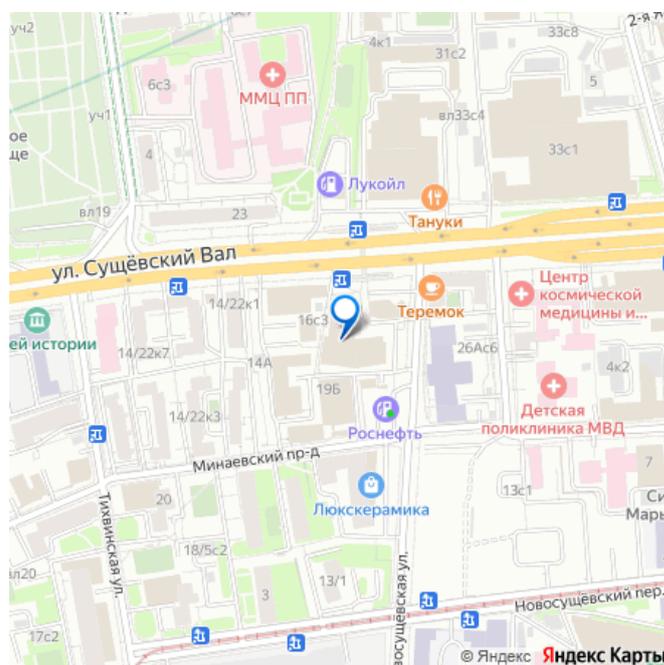
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 2 747 м² на 344-610 рабочих мест* в бизнес-центре «НОВО (Новосуцѳевский)» (класс А), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2 747 м². Рабочие места: 344-610*. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Этаж: 10, 14 из 22. Налоговая: 15. Метро рядом: м. Савѳеловская в 8 минутах пешком, м. Марына Роца в 9 минутах пешком, м. Савѳеловская в 14

<https://move.ru/objects/9291608736>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

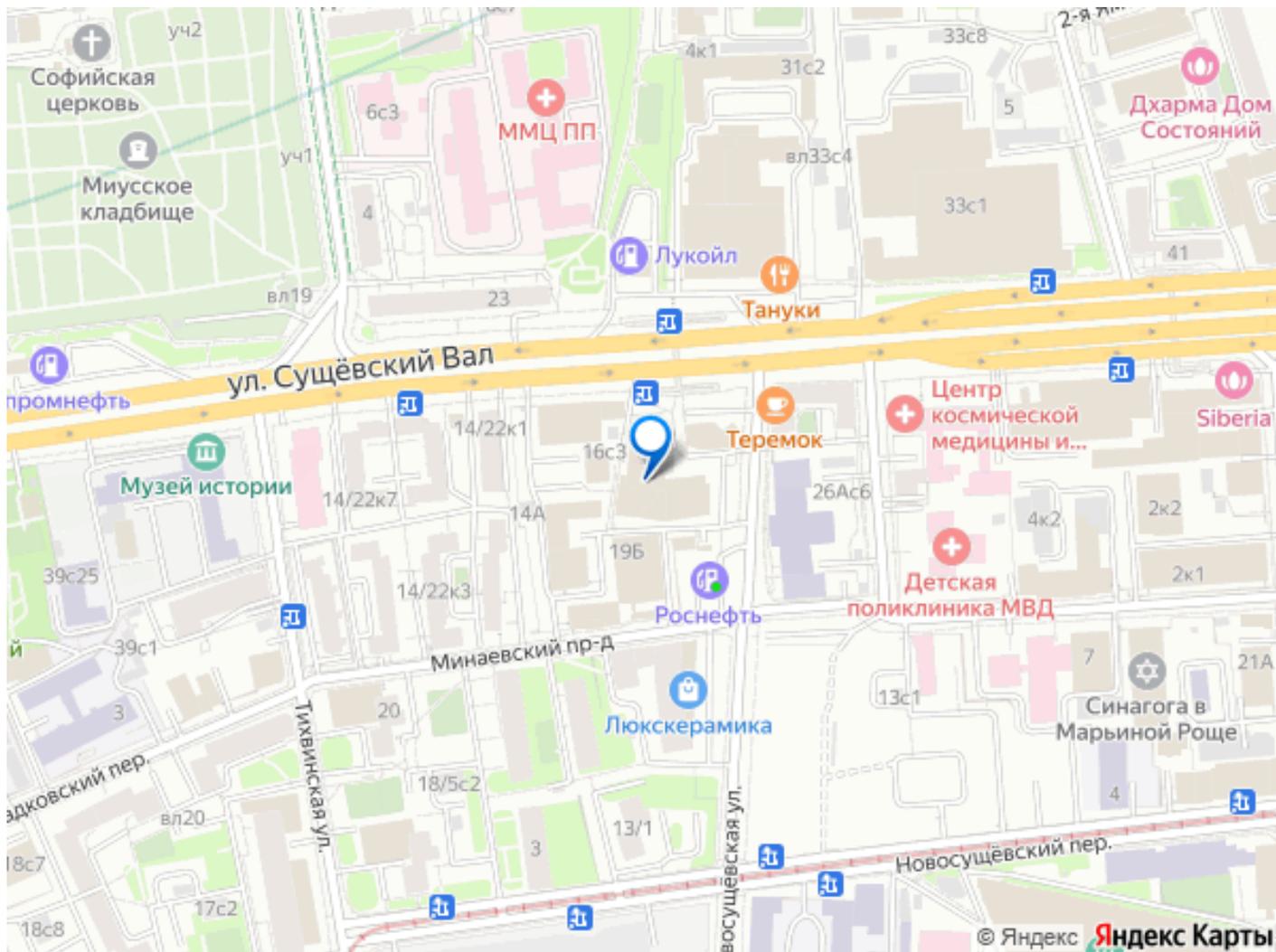
79804179231

для заметок



минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Новосущевский — высотная башня класса А асимметричной формы в стиле хайтек с панорамным остеклением фасадов и светлыми тонами в оформлении. В вечернее время облик здания меняется благодаря художественной подсветке, с верхних этажей открываются виды на прилегающие районы. Бизнес-центр находится на первой линии ТТК, ближайшие станции метро — Савеловская и Марьяна Роща. Предусмотрена наземная парковка на 350 мест. Внутри здания есть кафе, ресторан, продуктовый магазин и конференц-зал. В пешей доступности — Новослободский парк, торговый центр Савёловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Коммерческие условия: Арендная плата: 15 268 167 руб./мес. Ставка: 66 697 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 036350





Move.ru - вся недвижимость России