

Создано: 26.12.2025 в 17:54

Обновлено: 29.12.2025 в 12:45

**Москва, улица Архитектора Власова, 6**

**4 269 880 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Офис

Общая площадь

2748 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Архитектора Власова,6» по адресу: Москва, улица Архитектора Власова, 6. Рабочих мест: от 344 до 610\*. Площадь: 2 748 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 16 486 руб. за м2/год. Арендная плата: 4 269 880 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 16, 17 из 22. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

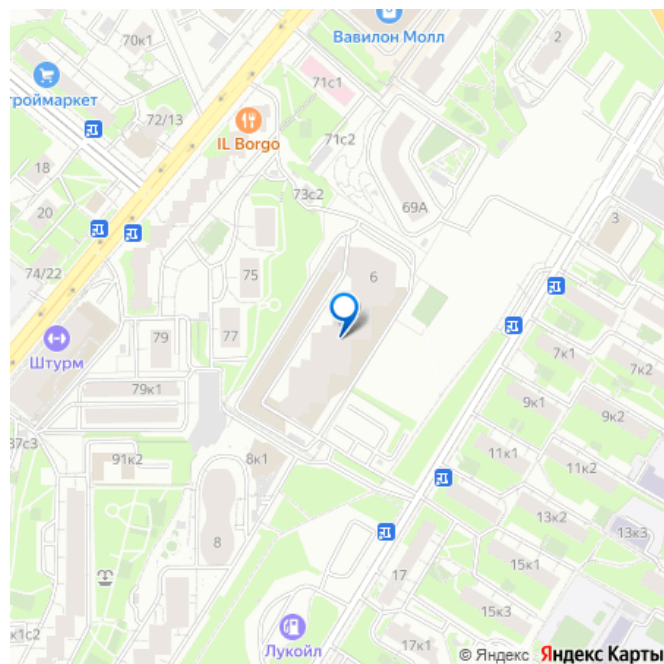
<https://move.ru/objects/9287721856>

**Надежда Орлова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



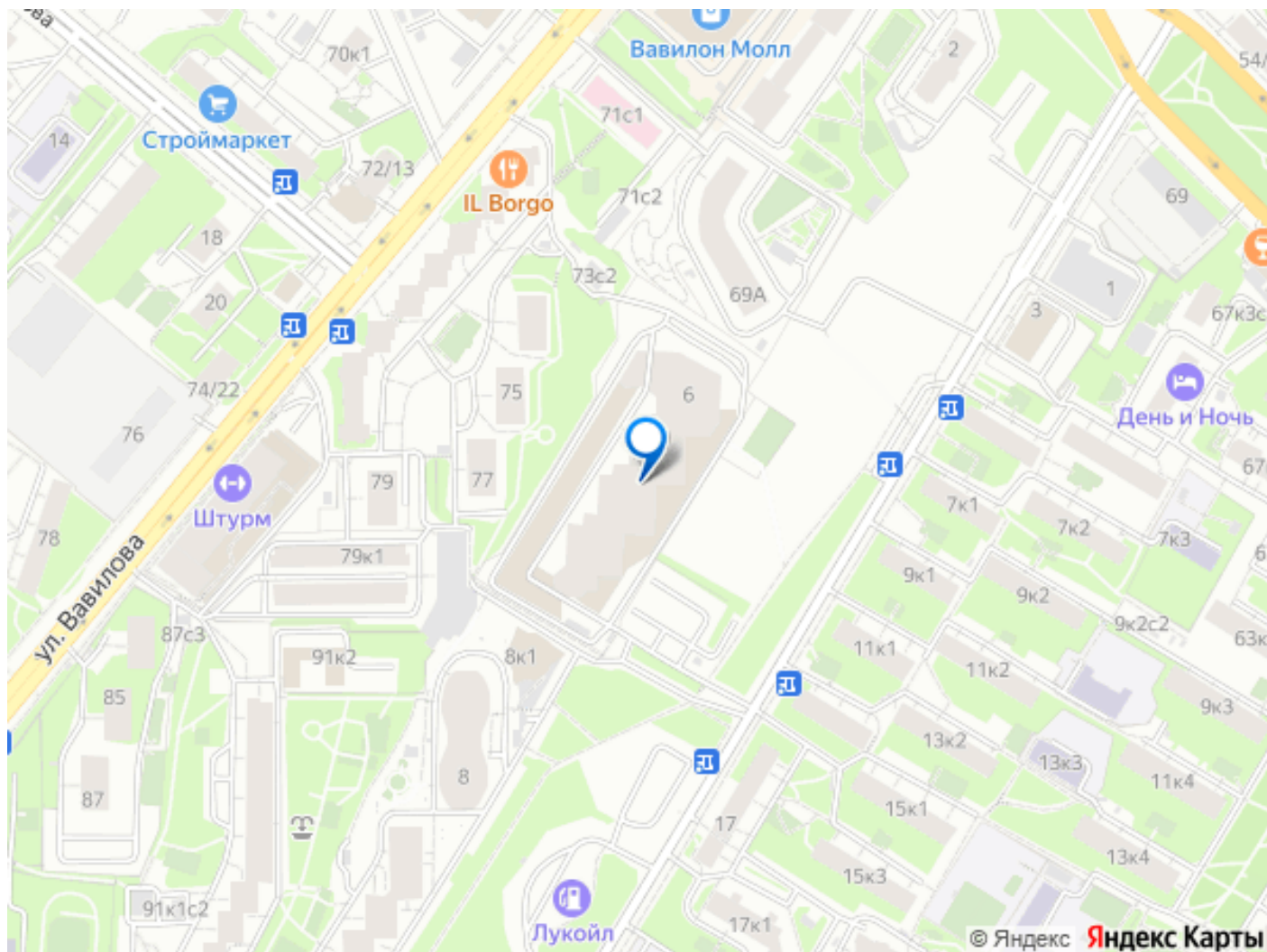
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Профсоюзная в 9 минутах пешком, м.  
Новые Черёмушки в 11 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 28. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1140 кв. м., 543 кв. м.  
и 1065 кв. м. >ID объекта - 013841.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России