

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 14:01

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23**

**618 300 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

274.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

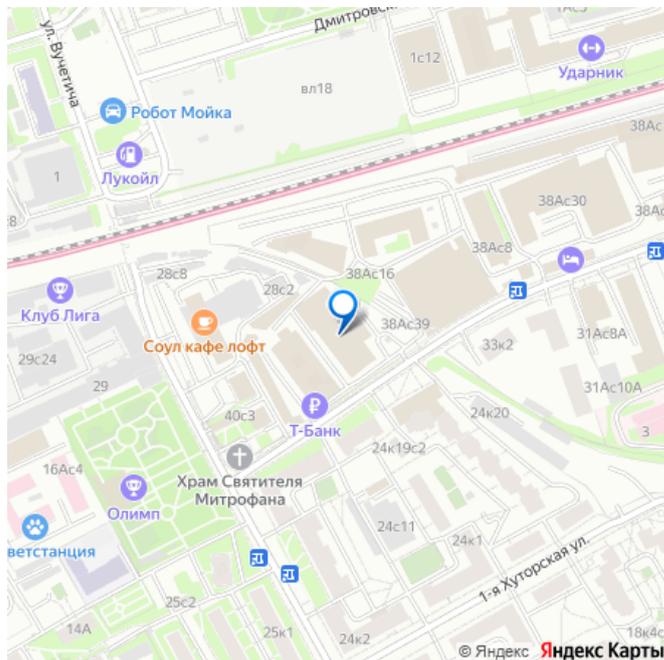
Сдается в аренду офисное помещение на 2 этаже в БЦ Мирланд, В+ класса, который находится по адресу: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 23. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Гражданская и Дмитровская. Удобный выезд на Ленинградский проспект, Волоколамское шоссе, 2-ю Хуторскую и Башиловскую улицы. ПОМЕЩЕНИЕ: В помещении стандартная офисная отделка, смешанная планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии наземная парковка (14 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат

<https://move.ru/objects/9288427989>

**Ирина Ильина, Officepoints**

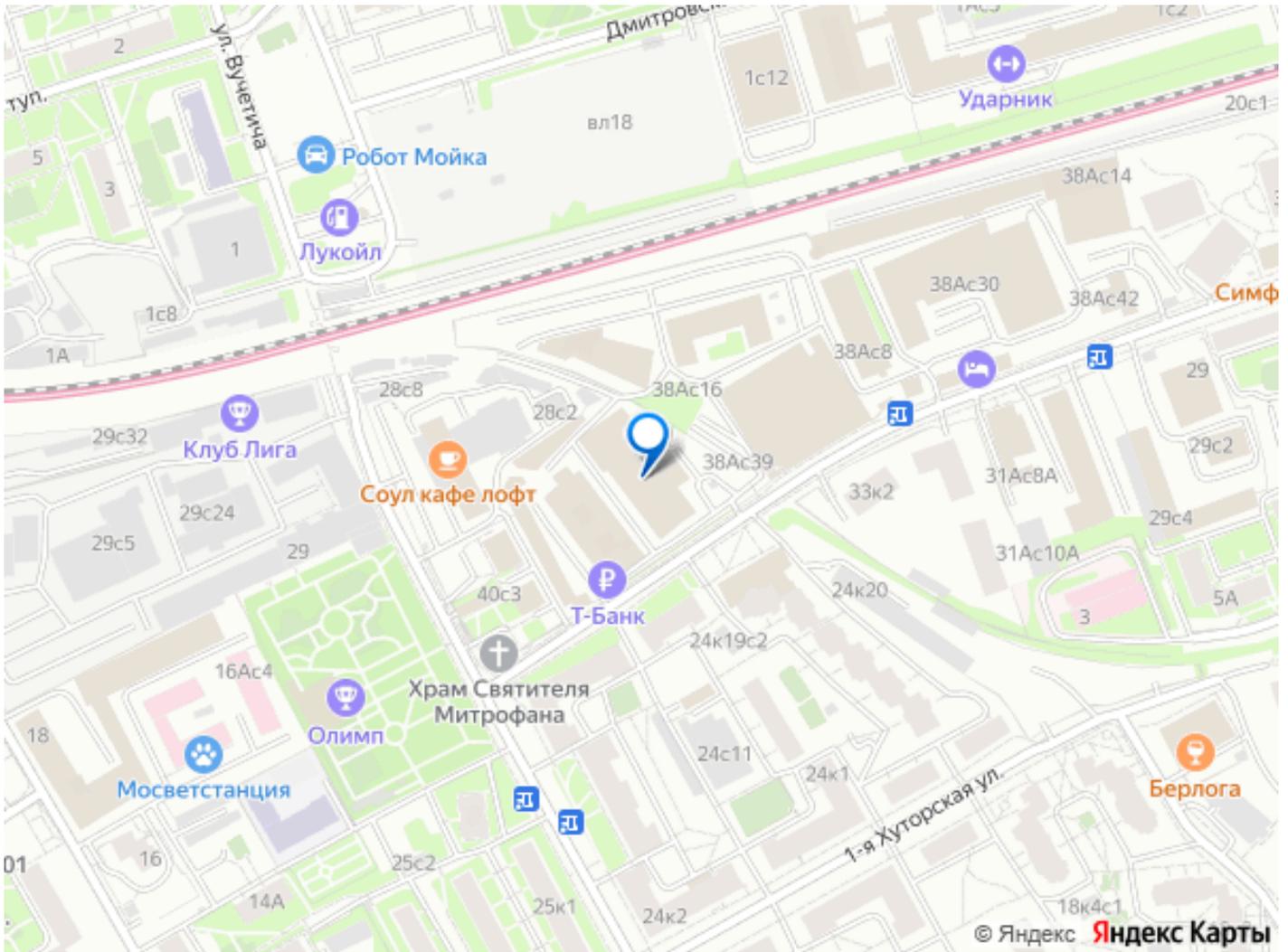
**79890483561**

для заметок



обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России