

Создано: 22.12.2025 в 12:05

Обновлено: 07.02.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287585200>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

**15 403 250 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

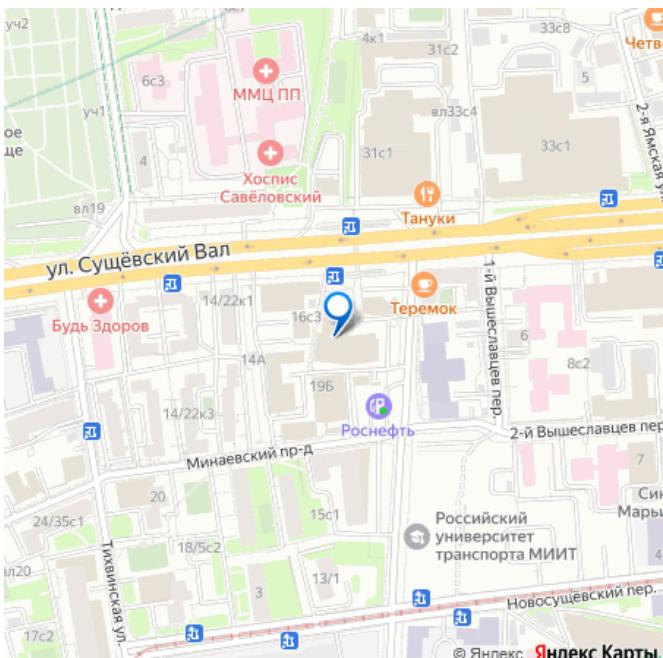
Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



**Офис**

Общая площадь

2749 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «НОВО  
(Новосущевский)» по адресу: Москва, улица  
Сущёвский Вал, 18. Рабочих мест: от 344 до  
610\*. Площадь: 2 749 м<sup>2</sup>. Планировка:  
смешанная. Состояние: готовность к въезду  
с. Ставка (включая эксплуатацию): 67 239  
руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 15 403 250  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 14  
из 22. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком, м. Марьина Роща в 9 минутах пешком, м. Савёловская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1252 кв. м. и 1497 кв. м. >ID объекта - 024341.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



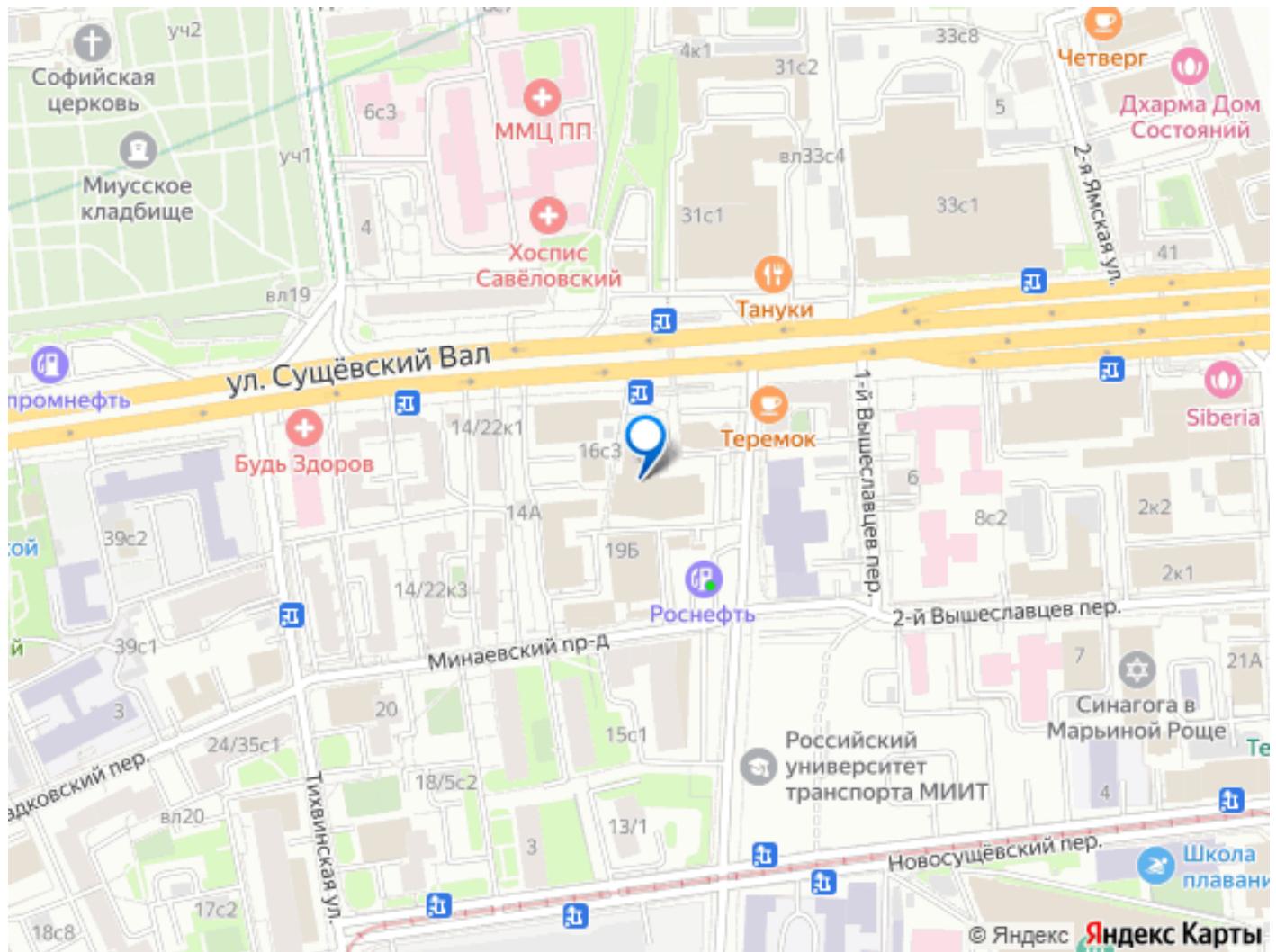
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России