

Создано: 18.11.2025 в 16:30

Обновлено: 20.01.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9286713868>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Садовническая набережная, 9

4 575 000 ₽

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

274 м²

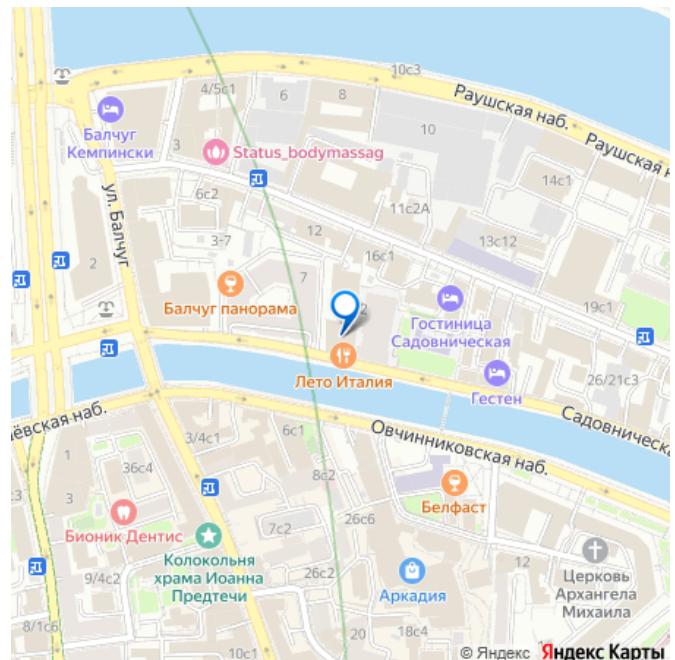
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 274 кв.м недалеко от метро.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: 2 провайдера; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Деловой центр «KW Balchug» расположился в историческом центре Москвы, в районе Замоскворечье. Парковочные места предоставляются по запросу. Система налогообложения предусматривает включение НДС в арендную ставку.



