

Создано: 18.11.2025 в 16:30

Обновлено: 20.01.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9286713868>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Садовническая набережная, 9

4 575 000 ₽

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

274 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 274 кв.м недалеко от метро.

Договор аренды заключаете с собственником

помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку

включено: - НДС, - коммунальные услуги,

включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,

- уборка офиса, - уборка общих мест, -

интернет. • планировка в офисе: смешанная;

• в офисе имеется: мебель, кухня; •

кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия

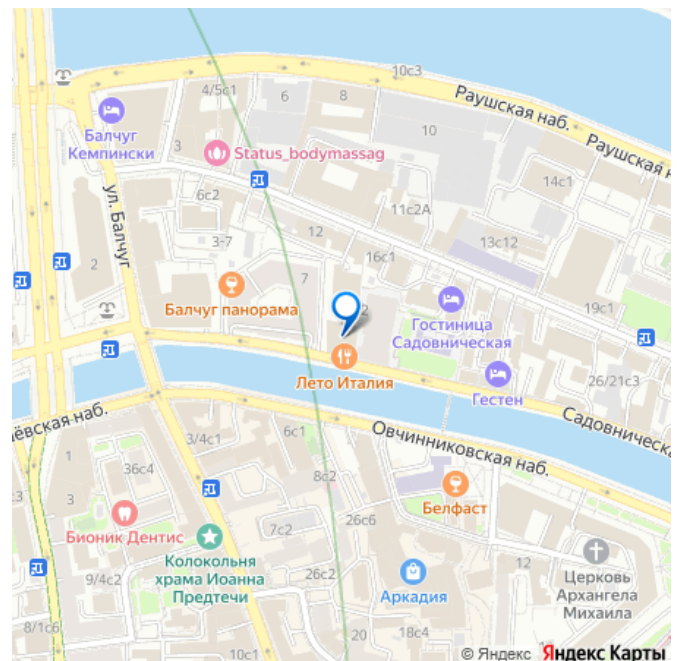
договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц,

обеспечительный 2 месяц; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: 2
провайдера; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Для организации просмотра
и для получения консультации по условиям
аренды звоните. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Деловой центр «KW Balchug» расположен в
историческом центре Москвы, в районе
Замоскворечье. Парковочные места
предоставляются по запросу. Система
налогообложения предусматривает
включение НДС в арендную ставку.



