

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:37

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:10

**Москва, Ленинский проспект, 15А**

**2 288 310 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

275.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

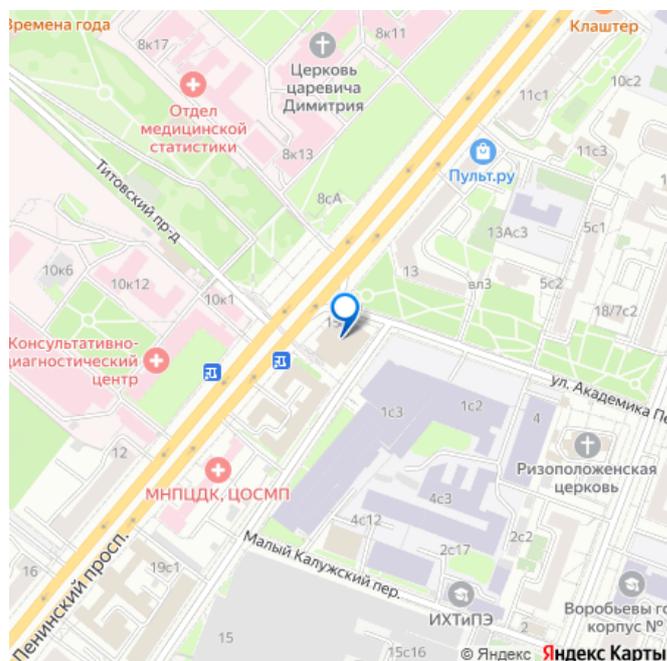
Лот 988693 Предложение от Собственника!  
Компания Central Park Tower предлагает к аренде офисное помещение на 21 этаже 22-этажного здания. Помещение общей площадью 275,7 м<sup>2</sup> (БТИ + 14%) имеет свежий дизайнерский ремонт и полностью меблировано!!! Предоставляется место на подземной парковке стоимостью 40 000 рублей в месяц + НДС. В здании функционируют центральная система кондиционирования и вентиляция, обеспечен доступ к балконам на каждом этаже. Бизнес-центр Central Park Tower относится к классу А

<https://move.ru/objects/9286984365>

**Светлана Николаева, Агента Недвижимость**

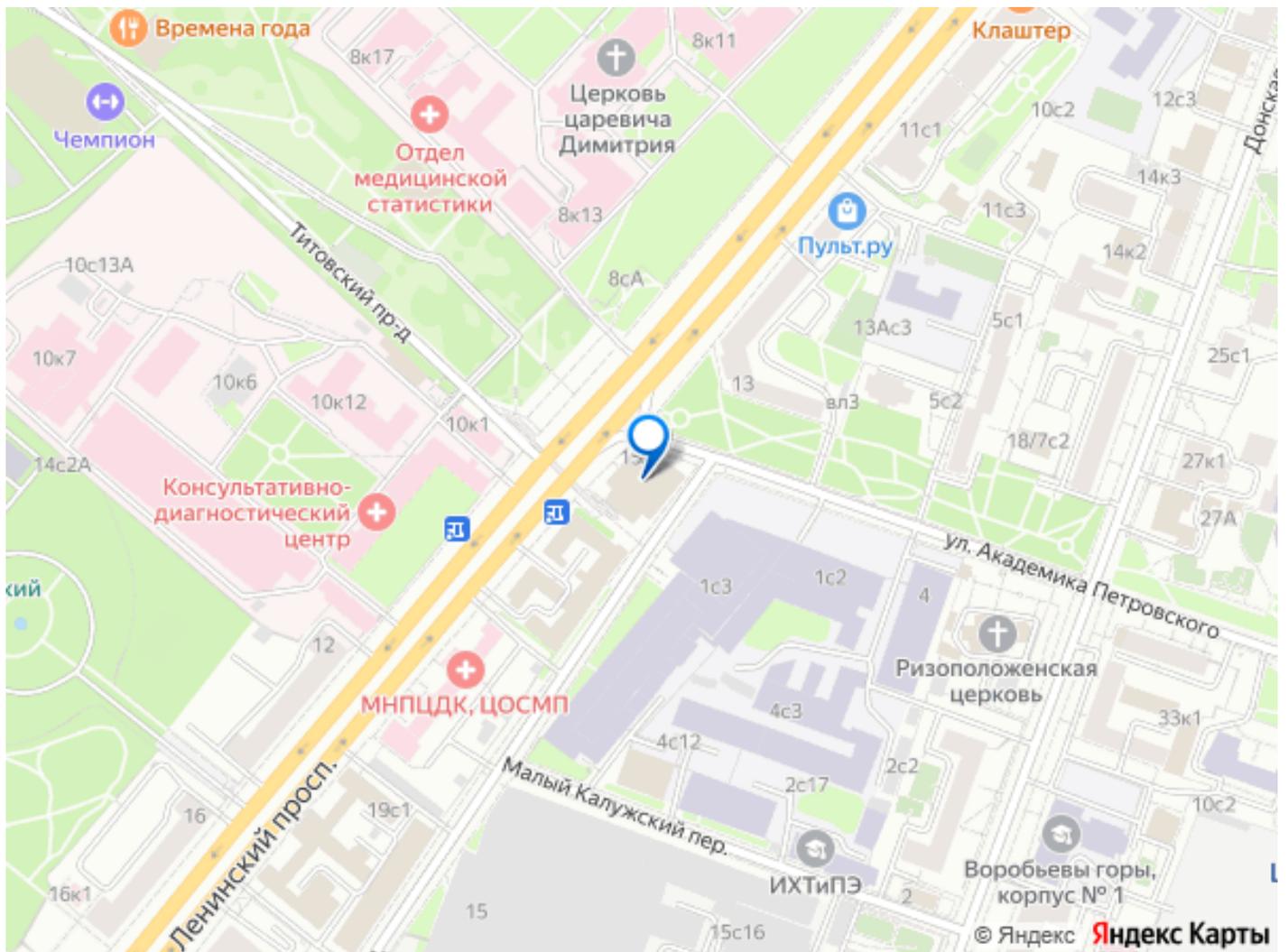
**79862742715**

для заметок



и оснащен новейшими коммуникациями, высокоскоростными лифтами и надежными системами безопасности. Инфраструктура включает конференц-зал, ресторан, столовую, кафе и супермаркет. Год постройки здания — 2006. Компания-собственник обладает более чем 30-летним опытом стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Расположение объекта является его ключевым преимуществом: здание находится в 100 метрах от Парка Горького, что обеспечивает легкий доступ к набережным и зеленым зонам. Из окон открываются панорамные виды на оживленные районы и парки. Обеспечена отличная транспортная доступность: до Третьего транспортного кольца и Садового кольца — 2 минуты на автомобиле. Пешая доступность до станций метро «Шаболовская» составляет 7 минут, до «Октябрьской» — 10 минут. Для арендаторов доступна услуга подземного паркинга с бесплатной опцией valet parking. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 988693





Move.ru - вся недвижимость России