

Создано: 28.11.2025 в 19:37

Обновлено: 15.01.2026 в 00:57

Москва, Ленинский проспект, 15А

2 288 310 ₽

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

275.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

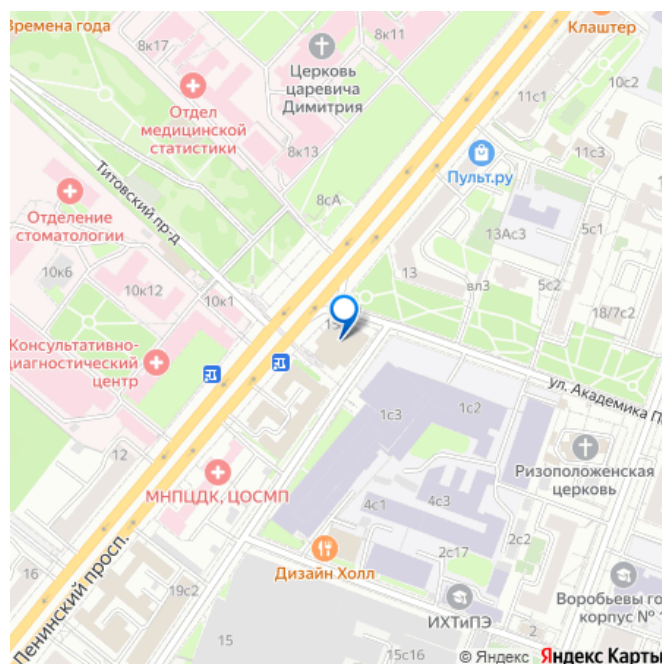
Лот 988693 Предложение от Собственника!
БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 21-ом этаже 22-х этажного здания. Офисное помещение с дизайнерским ремонтом и с мебелью!!! Площадь: 275,7 м2 (БТИ + 14%) Ставка: 83 000р. м2/год + НДС
Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные Парковка: подземная, 1 м/м 40 000р. в месяц + НДС Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже.Прямая аренда от собственника. Инфраструктура: конференц зал, ресторан, столовая, кафе, супермаркет.

<https://move.ru/objects/9286984365>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

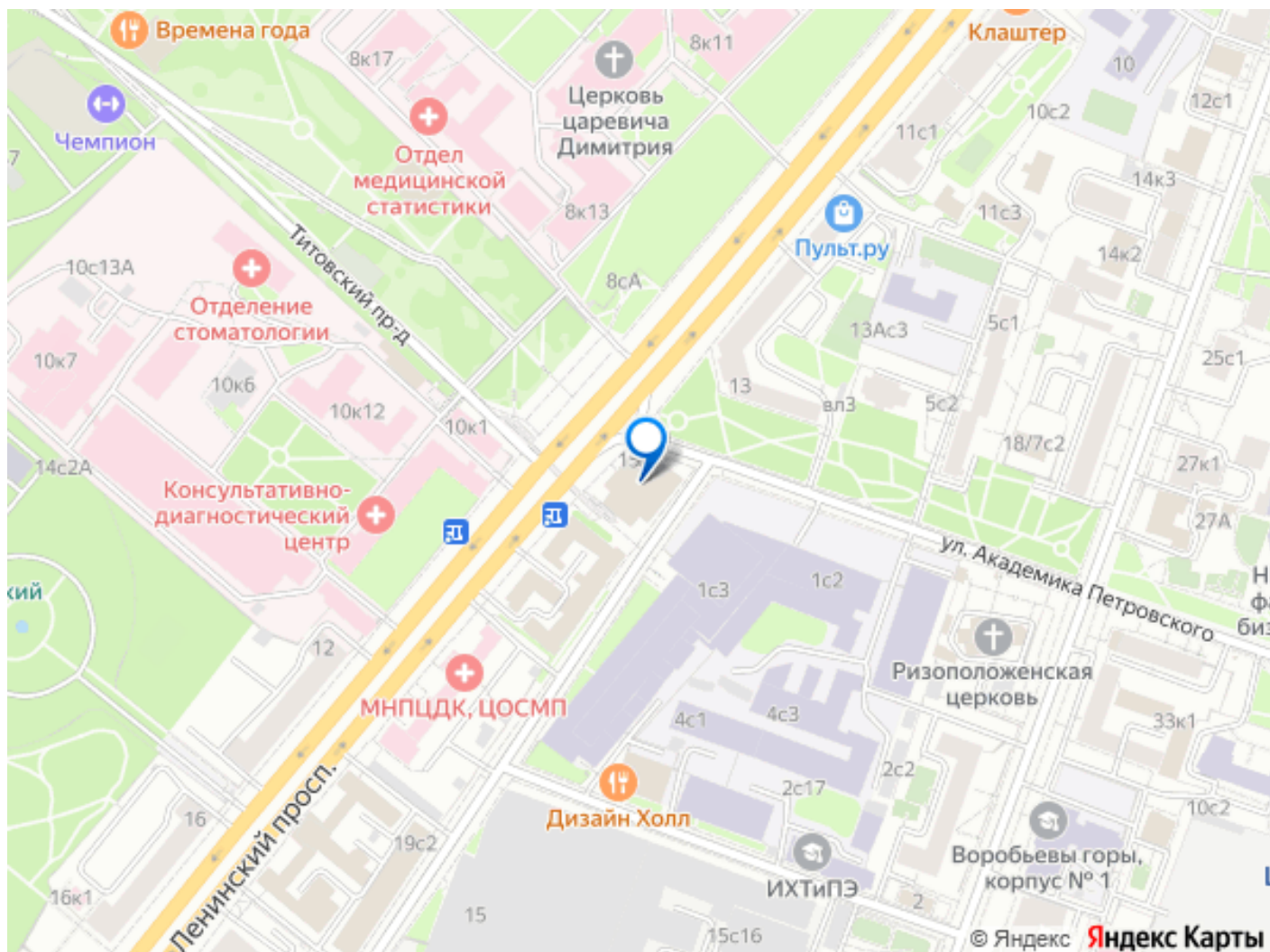
для заметок



Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности. БЦ Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького. Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки. Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м. Шаболовская 7 минут, м. Октябрьская 10 минут. Подземная парковка с бесплатной услугой valet parking (парковка вашего автомобиля). В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 988693







Move.ru - вся недвижимость России