

Создано: 28.11.2025 в 19:37

Обновлено: 15.01.2026 в 00:57

<https://move.ru/objects/9286984365>

Светлана Николаева, Апекс-  
Недвижимость

**79862742715**

Москва, Ленинский проспект, 15А

**2 288 310 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

275.7 м<sup>2</sup>

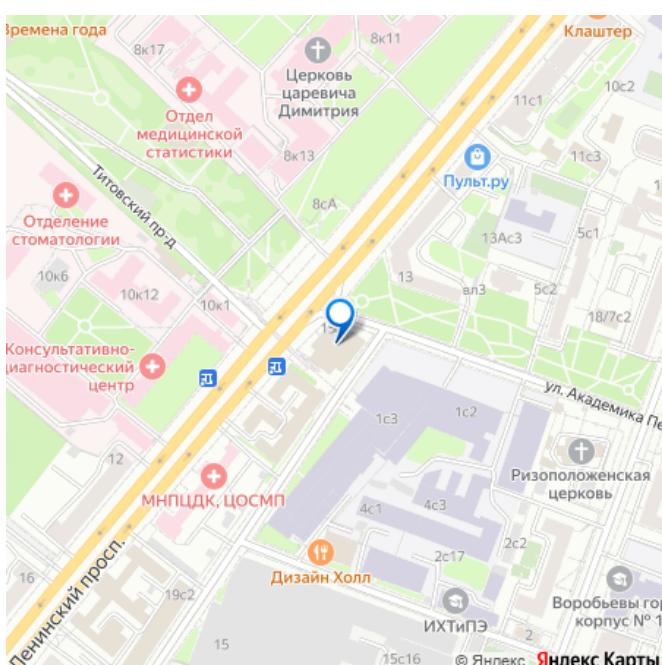
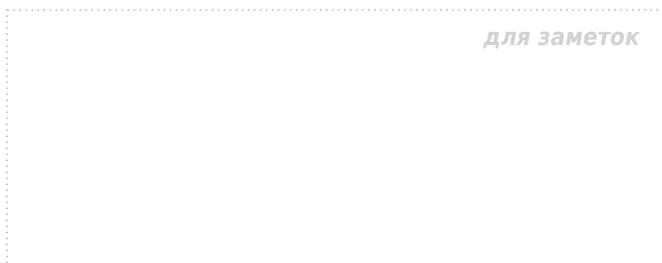
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 988693 Предложение от Собственника!

БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 21-ом этаже 22-х этажного здания. Офисное помещение с дизайнерским ремонтом и с мебелью!!! Площадь: 275,7 м<sup>2</sup> (БТИ + 14%) Ставка: 83 000р. м<sup>2</sup>/год + НДС  
Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные Парковка: подземная, 1 м/м 40 000р. в месяц + НДС Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника. Инфраструктура: конференц зал, ресторан, столовая, кафе, супермаркет.

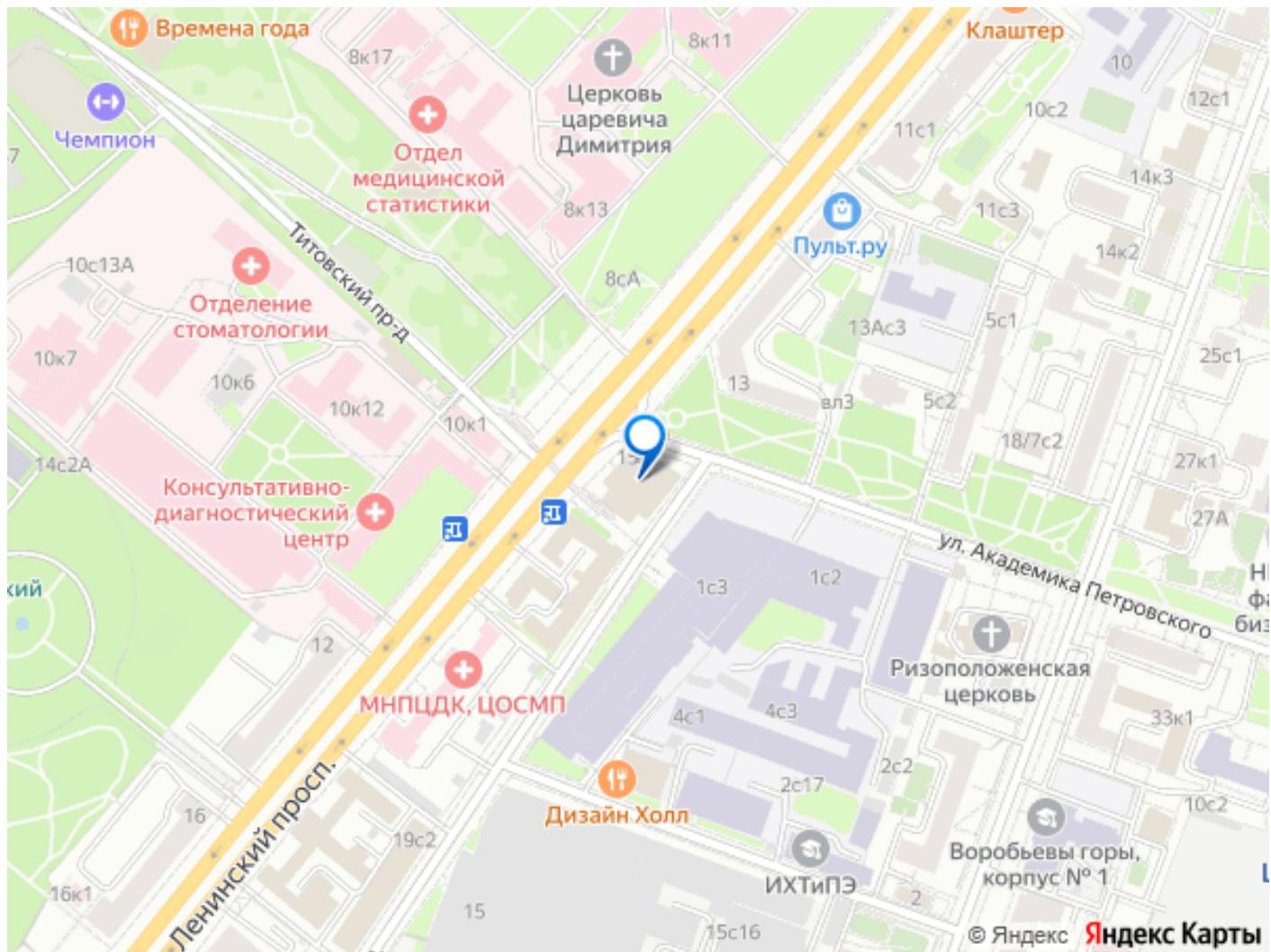
Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности.БЦ Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького.

Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки.Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком -

м.Шаболовская 7 минут, м. Октябрьская 10 минутПодземная парковка с бесплатной услугой vallet parking (парковка вашего автомобиля). В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 988693







Move.ru - вся недвижимость России