

🕒 Создано: 05.12.2025 в 14:56

Обновлено: 09.12.2025 в 15:58

**Москва, Ленинский проспект, 15А**

**2 288 310 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

275.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

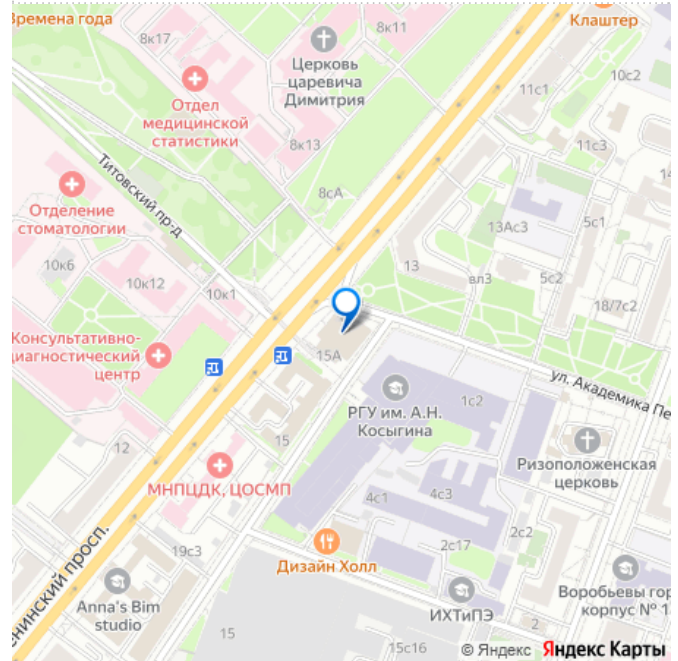
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 21-ом этаже 22-х этажного здания. Офисное помещение с дизайнерским ремонтом и с мебелью!!! Площадь: 275,7 м<sup>2</sup> (БТИ + 14%) Ставка: 83 000р. м<sup>2</sup>/год + НДС Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные Парковка: подземная, 1 м/м 40 000р. в месяц + НДС Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника. Инфраструктура: конференц зал, ресторан, столовая, кафе, супермаркет. Высокоскоростные лифты и

для заметок



надежные системы безопасности. БЦ Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького. Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки. Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м. Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой valet parking (парковка вашего автомобиля).

