

Создано: 12.12.2025 в 15:11

Обновлено: 17.01.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9288090863>

Ольга Мельникова, Praedium

79104767883

Москва, Ленинский проспект, 15А

2 326 449 ₽

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

275.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

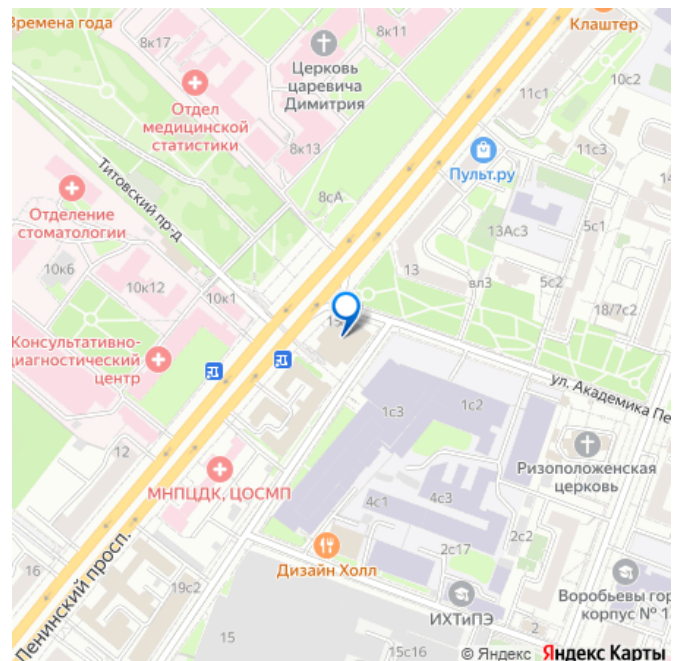
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12981 Современный офис класса А в Центральном районе. 100 метров от Парка Горького Рядом набережные и зеленые зоны Удобный подъезд: ТТК и Садовое кольцо всего в паре минут езды Этаж: 21-й из 22 этажей Площадь: 275,7 м² Дизайнерский ремонт и мебель Панорамные окна с видом на город Доступ к балконам на каждом этаже Высокоскоростные лифты и надежная система безопасности Внутренняя инфраструктура: ресторан, столовая, кафе, супермаркет, конференц-зал Подземная парковка (стоимость аренды машиноместа:

для заметок



40 тыс. руб./мес.) Центральный кондиционер
и качественная вентиляция Ставка аренды:
83 000 рублей/м? в год + НДС
Дополнительные расходы покрывают
эксплуатацию и коммунальные услуги
Транспортная доступность: Метро
Шаболовская: пешком 7 мин.Метро
Октябрьская: пешком 10 мин.



