

Создано: 12.12.2025 в 15:11

Обновлено: 17.01.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9288090863>

Ольга Мельникова, Praedium

**79104767883**

Москва, Ленинский проспект, 15А

**2 326 449 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

275.7 м<sup>2</sup>

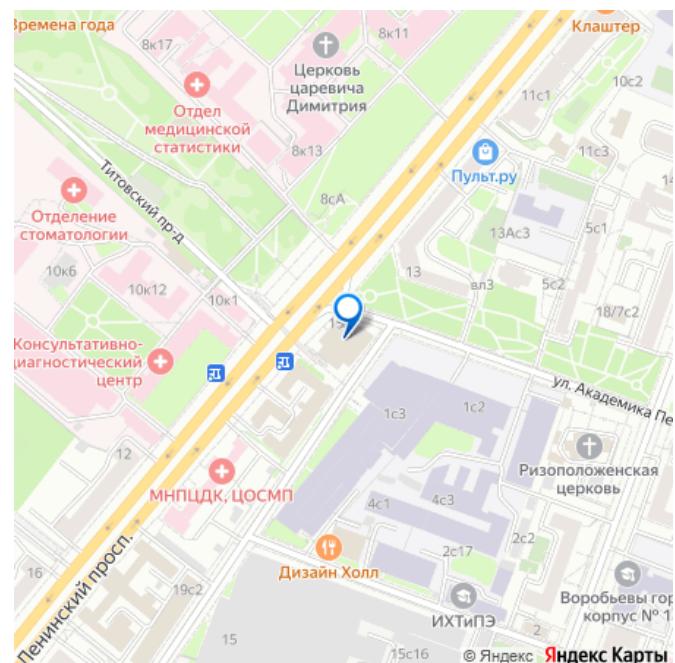
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: L12981 Современный офис класса А в Центральном районе. 100 метров от Парка Горького Рядом набережные и зеленые зоны Удобный подъезд: ТТК и Садовое кольцо всего в паре минут езды Этаж: 21-й из 22 этажей Площадь: 275,7 м<sup>2</sup> Дизайнерский ремонт и мебель Панорамные окна с видом на город Доступ к балконам на каждом этаже Высокоскоростные лифты и надежная система безопасности Внутренняя инфраструктура: ресторан, столовая, кафе, супермаркет, конференц-зал Подземная парковка (стоимость аренды машиноместа:

40 тыс. руб./мес.) Центральный кондиционер

и качественная вентиляция Ставка аренды:

83 000 рублей/м<sup>2</sup> в год + НДС

Дополнительные расходы покрывают

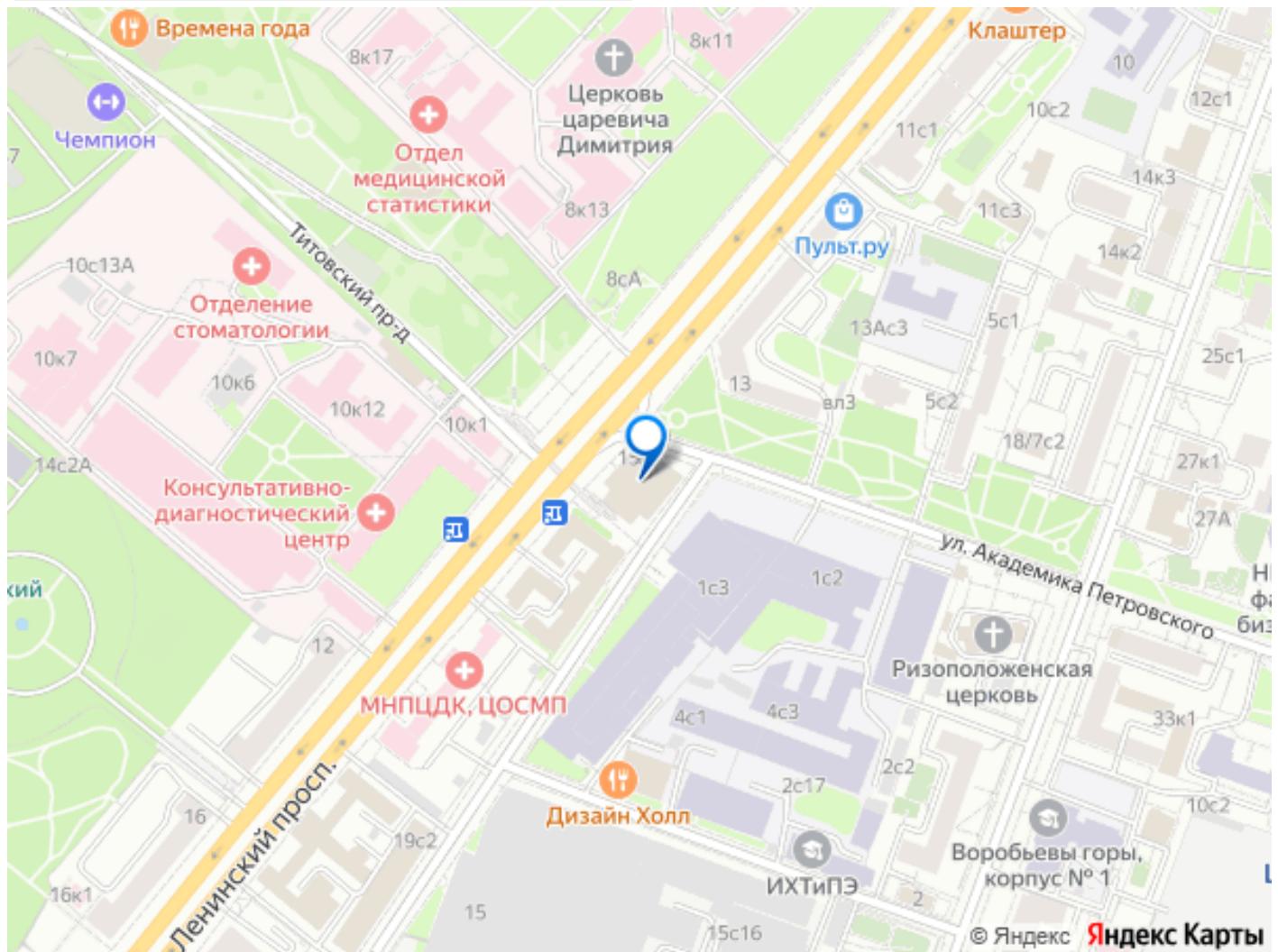
эксплуатацию и коммунальные услуги

Транспортная доступность: Метро

Шаболовская: пешком 7 мин. Метро

Октябрьская: пешком 10 мин.





Move.ru - вся недвижимость России