

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:11

**Москва, улица Ивана Франко, 8**

**10 511 063 ₺**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Офис

Общая площадь

2757 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

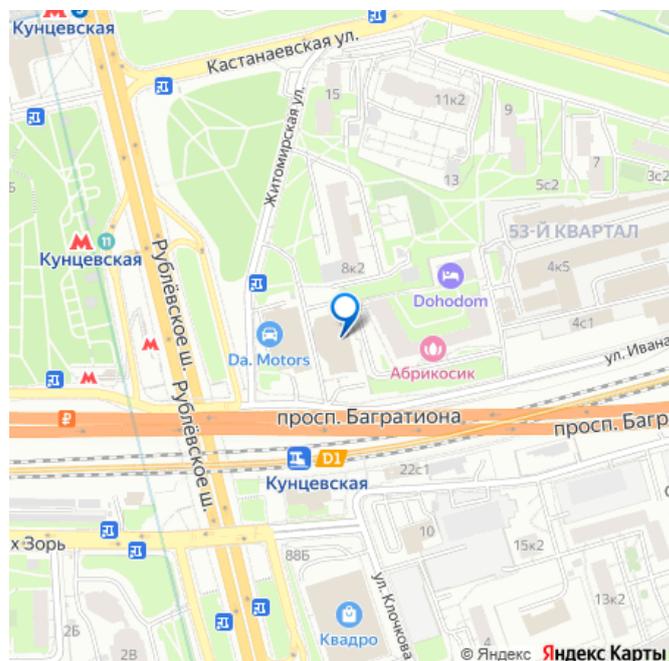
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
2 757 м<sup>2</sup> на 345-612 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2  
757 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 345-612\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
3, 4, 9 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м.  
Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение  
с функциональной смешанной планировкой.  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9292562147>

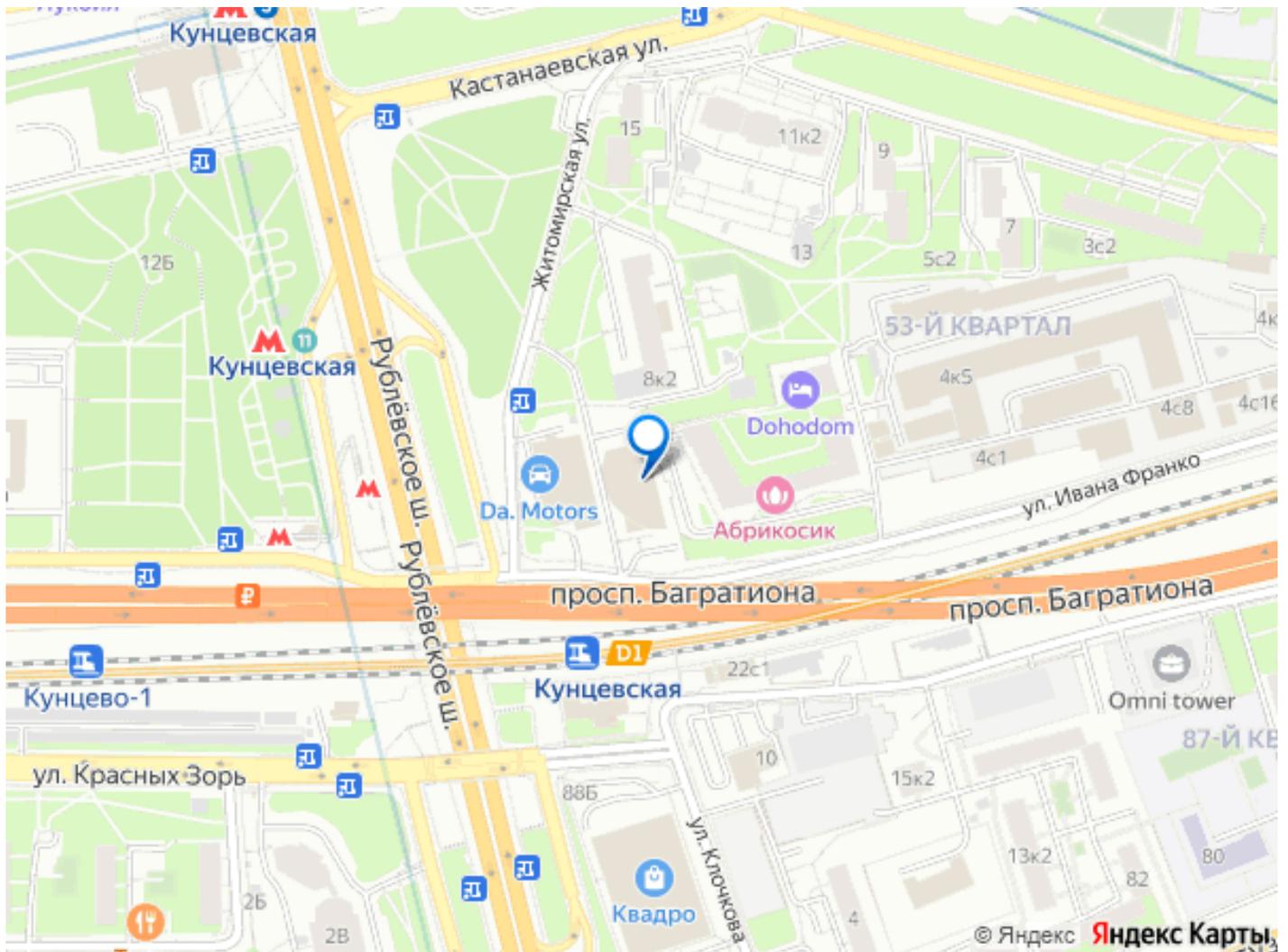
**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+,  
высотное здание полукруглой формы с  
фасадами, отделанными бежевыми  
навесными плитами и элементами  
панорамного остекления. Асимметричность  
строению придаёт выступ, обращённый к  
Рублёвскому шоссе. Здание расположено у  
Рублевского шоссе рядом с метро  
Кунцевская. Парковка на территории —  
подземная на 340 мест и наземная на 35  
мест. Инфраструктура бизнес-центра  
включает столовую, ресторан, кафе,  
продуктовый магазин, банк и фитнес-центр.  
В пешей доступности находятся Козловский  
лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован  
современными инженерными системами и 7  
пассажирами лифтами. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 31.  
Коммерческие условия: Арендная плата: 10  
511 063 руб./мес. Ставка: 45 750 руб./м<sup>2</sup>/год  
(включая эксплуатацию). Налогообложение:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая  
аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1589 кв. м., 341 кв. м.  
и 827 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем  
согласовать условия аренды и организуем  
быстрый выход на сделку. Предоставим  
подробную информацию по помещению и  
условиям договора. Позвоните сейчас -  
организуем просмотр в день обращения и  
направим презентацию по данному объекту.  
Также бесплатно: Разработаем планировку  
под вашу команду. Рассчитаем оптимальную  
рассадку и зонирование. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 037499





Move.ru - вся недвижимость России