

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:00

**Москва, улица Ивана Франко, 8**

**10 511 063 ₺**

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

## Офис

Общая площадь

2757 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

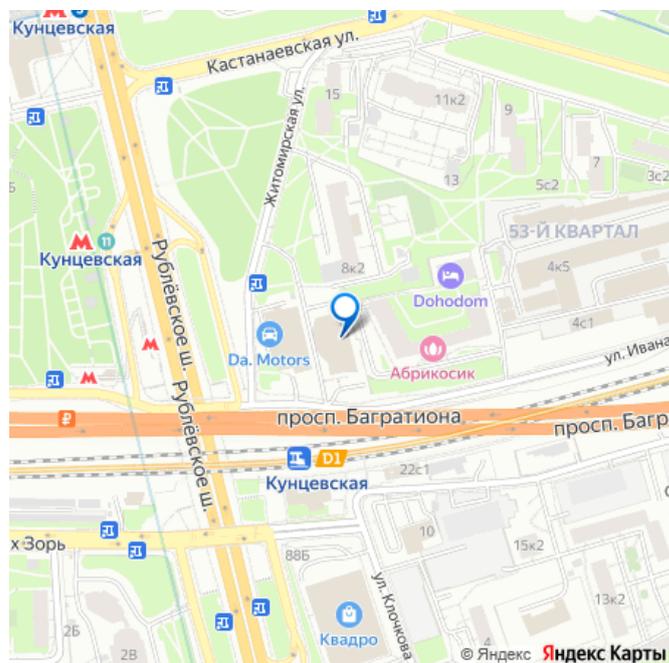
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 2 757 м<sup>2</sup> на 345-612 рабочих мест\* в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» (класс В+), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2 757 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 345-612\*. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 3, 4, 6 из 20. Налоговая: 31. Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Планировка офиса включает кабинеты, опен-

<https://move.ru/objects/9292562148>

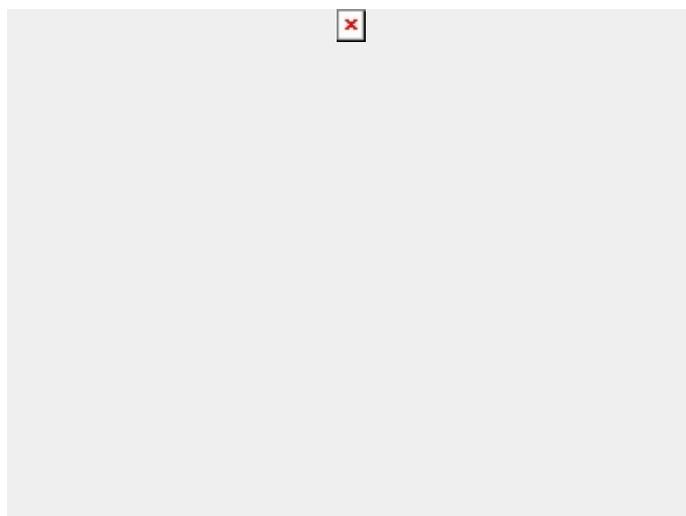
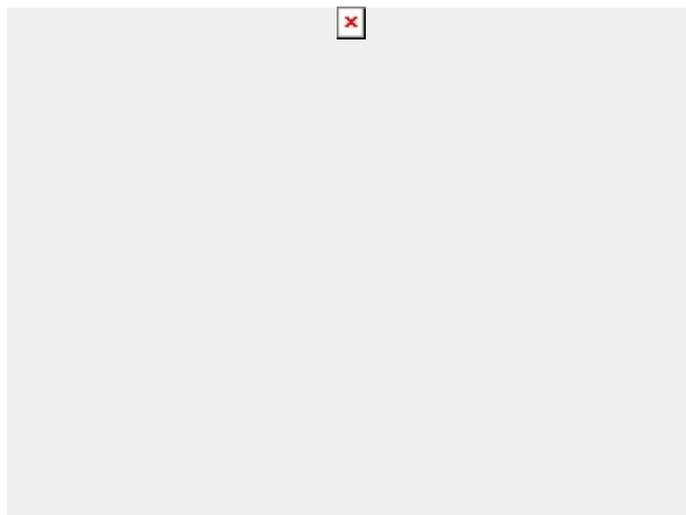
**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

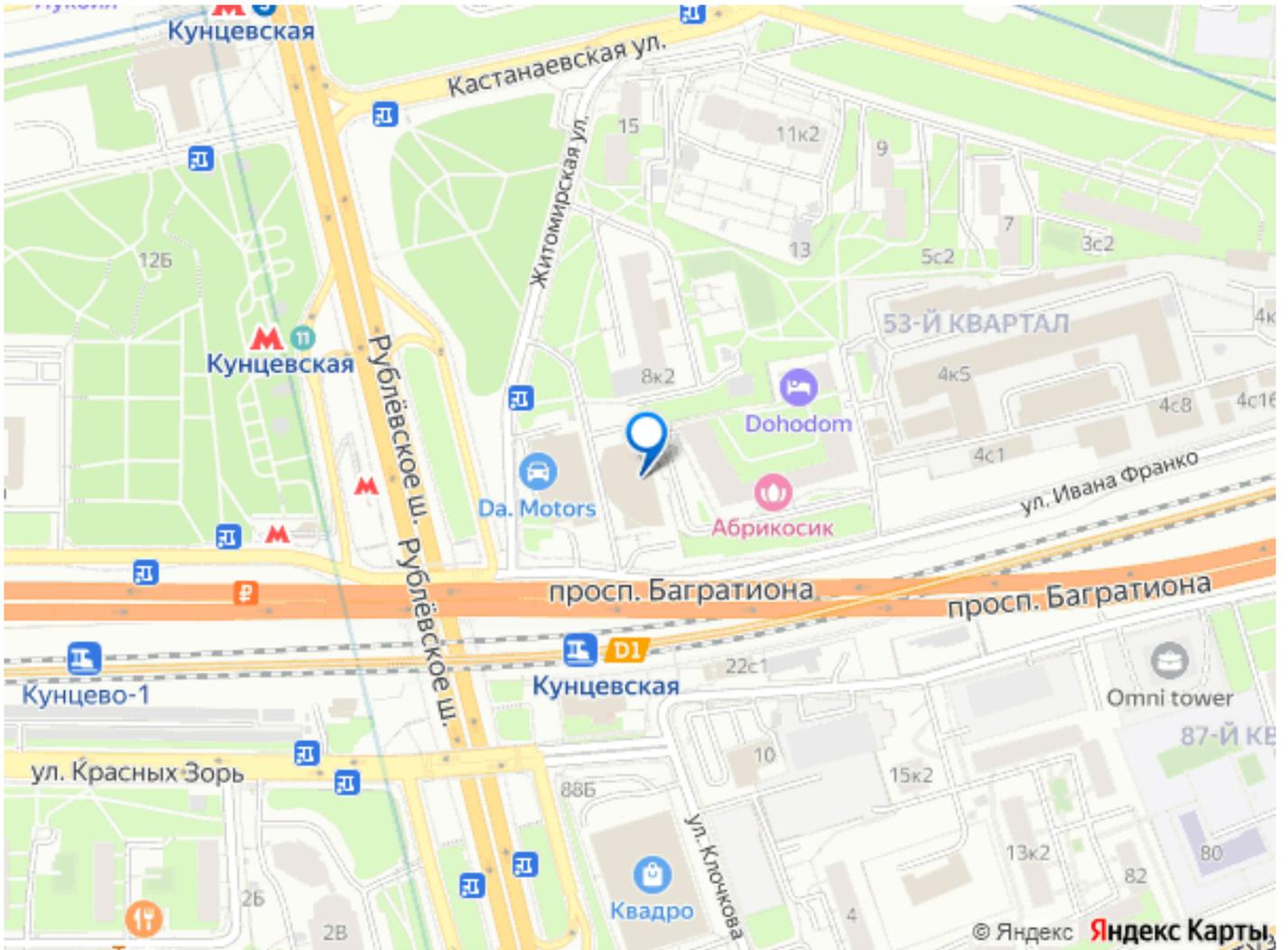
для заметок



спейсы, 3 блока санузлов, серверную комнату, 3 кухни и переговорные комнаты. На этажах оборудованы кофе-пойнты с мокрыми точками. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Кутузов Тауэр — бизнес-центр класса В+, высотное здание полукруглой формы с фасадами, отделанными бежевыми навесными плитами и элементами панорамного остекления. Асимметричность строению придаёт выступ, обращённый к Рублёвскому шоссе. Здание расположено у Рублевского шоссе рядом с метро Кунцевская. Парковка на территории — подземная на 340 мест и наземная на 35 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, ресторан, кафе, продуктовый магазин, банк и фитнес-центр. В пешей доступности находятся Козловский лес и ТЦ Квадро. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Коммерческие условия: Арендная плата: 10 511 063 руб./мес. Ставка: 45 750 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1589 кв. м., 341 кв. м. и 827 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 037500





Move.ru - вся недвижимость России