

Создано: 05.12.2025 в 14:02

Обновлено: 28.03.2026 в 04:25

## Central Park Tower, Central Park Tower **79863945515**

Москва, Ленинский проспект, 15А

# 2 158 272 ₺

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Офис

Общая площадь

275.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

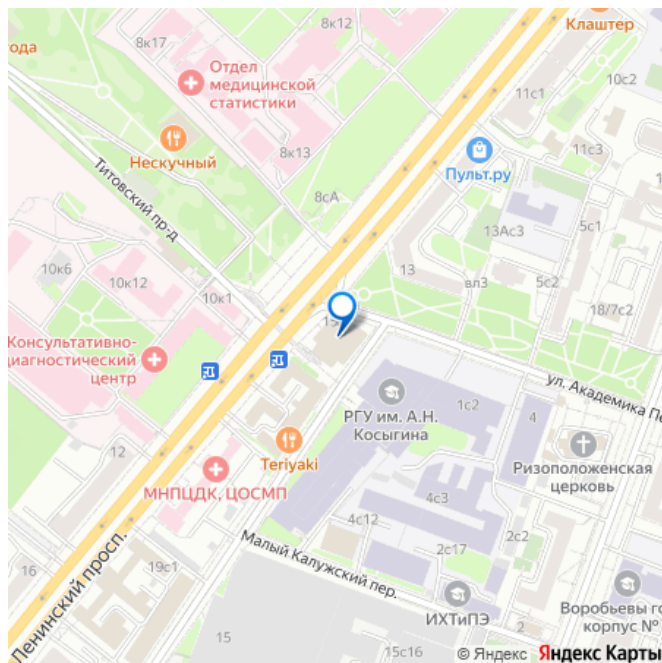
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 2-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 241,8м2 (БТИ + 1%) Ставка: 77 000р. м2/год + НДС Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные Парковка: подземная, 1 м/м 44 000р. в месяц + НДС Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника. Инфраструктура: Ресторан, столовая, кафе, супермаркет. Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности. БЦ Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс

для заметок



А с новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького.

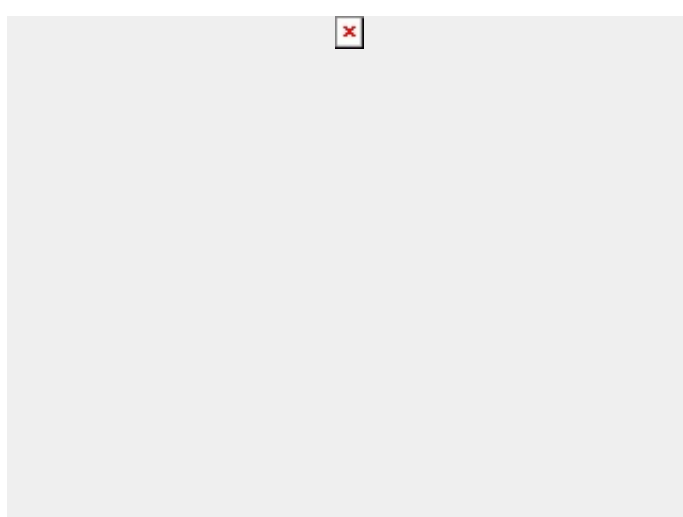
Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки.

Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м.

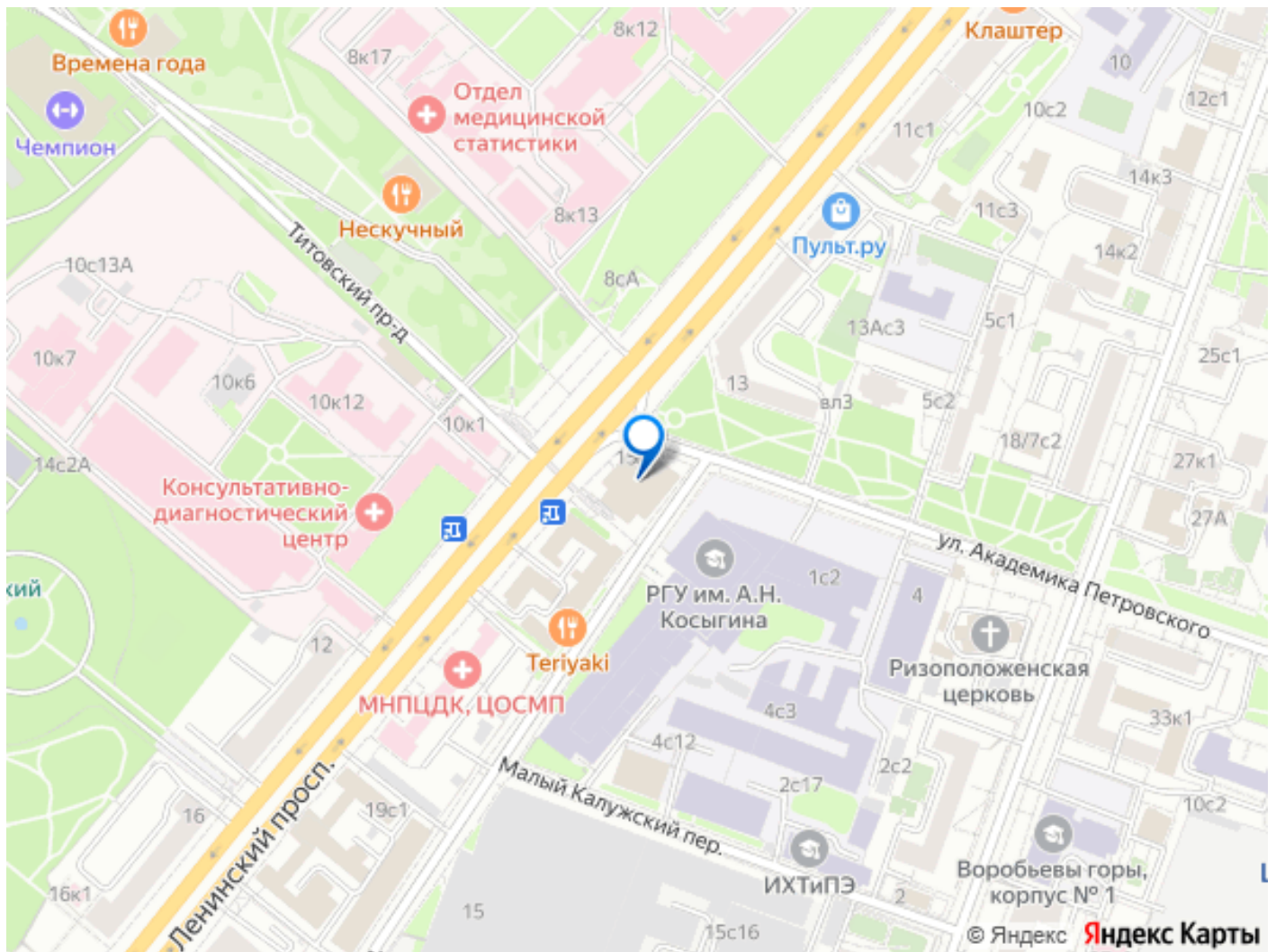
Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой valet parking (парковка вашего автомобиля). Возможность

оформления офисов по индивидуальным проектам или по проекту наших опытных дизайнеров. Ремонт и обустройство в течение 2 месяцев с даты заключения договора.

Включены дизайнерские услуги и стильная офисная мебель.







Move.ru - вся недвижимость России