

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, Ленинский пр-т, 15а**

**2 326 449 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

275.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 2-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 275,7 м2 (БТИ + 14%)  
Ставка: 83 000 м2/год + НДС Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные  
Парковка: подземная, 1 м/м р. в месяц + НДС  
Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника.  
Инфраструктура: конференц зал, ресторан, столовая, кафе, супермаркет.  
Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности. БЦ Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс А с новейшими коммуникациями, подземной

для заметок



парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького. Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки. Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м. Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой valet parking (парковка вашего автомобиля). Возможность оформления офисов по индивидуальным проектам или по проекту наших опытных дизайнеров. Ремонт и обустройство в течение 2 месяцев с даты заключения договора. Включены дизайнерские услуги и стильная офисная мебель.



