

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

Москва, Ленинский пр-т, 15а

2 326 450 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

275.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

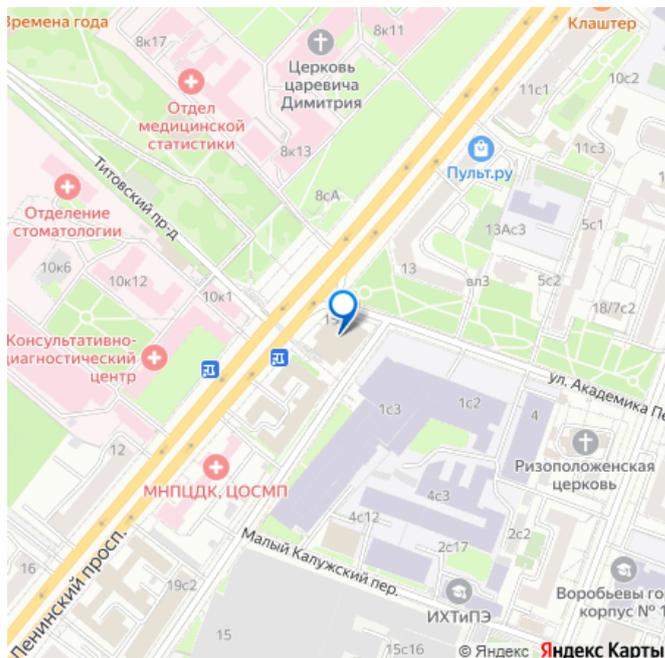
- пешая доступность до метро - есть паркинг
БЦ Central Park Tower предлагает офисное помещение на 2-ом этаже 22-х этажного здания. Площадь: 275,7 м2 (БТИ + 14%)
Ставка: 83 000 м2/год + НДС
Расходы: внутренняя эксплуатация, коммунальные
Парковка: подземная, 1 м/м р. в месяц + НДС
Центральное кондиционирование и вентиляция. Доступ к балконам на каждом этаже. Прямая аренда от собственника.
Инфраструктура: конференц зал, ресторан, столовая, кафе, супермаркет.
Высокоскоростные лифты и надежные системы безопасности. БЦ Central Park Tower - Современный бизнес-центр класс А с

<https://move.ru/objects/9290865339>

Анастасия, I-CORP

89251234567

для заметок



новейшими коммуникациями, подземной парковкой, надежной системой безопасности и техническим обслуживанием. Более 30 лет стабильной работы на рынке коммерческой недвижимости. Год постройки: 2006г. Здание находится в 100 метрах от Парка Горького.

Легкий доступ к набережным и зеленым зонам для отдыха и прогулок. Потрясающие виды на оживленные районы и парки.

Близость к основным транспортным артериям города: на автомобиле - ТТК 2 минуты, СК 2 минуты пешком - м.Шаболовская 7 минут, м.

Октябрьская 10 минут Подземная парковка с бесплатной услугой valet parking (парковка вашего автомобиля). Номер объекта:

#2/549995/14628



