

Создано: 16.01.2026 в 13:44

Обновлено: 20.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9288093047>**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, набережная Пресненская, 10****20 873 167 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

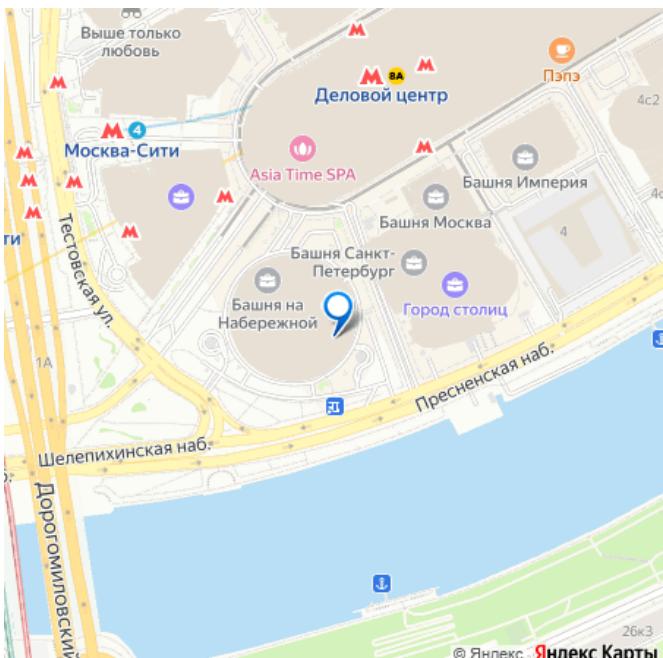
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

2758 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 345 до 612\*. Площадь: 2 758 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 90 819 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 20 873 167 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 21, 44 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м.

Деловой центр в 3 минутах пешком, м.

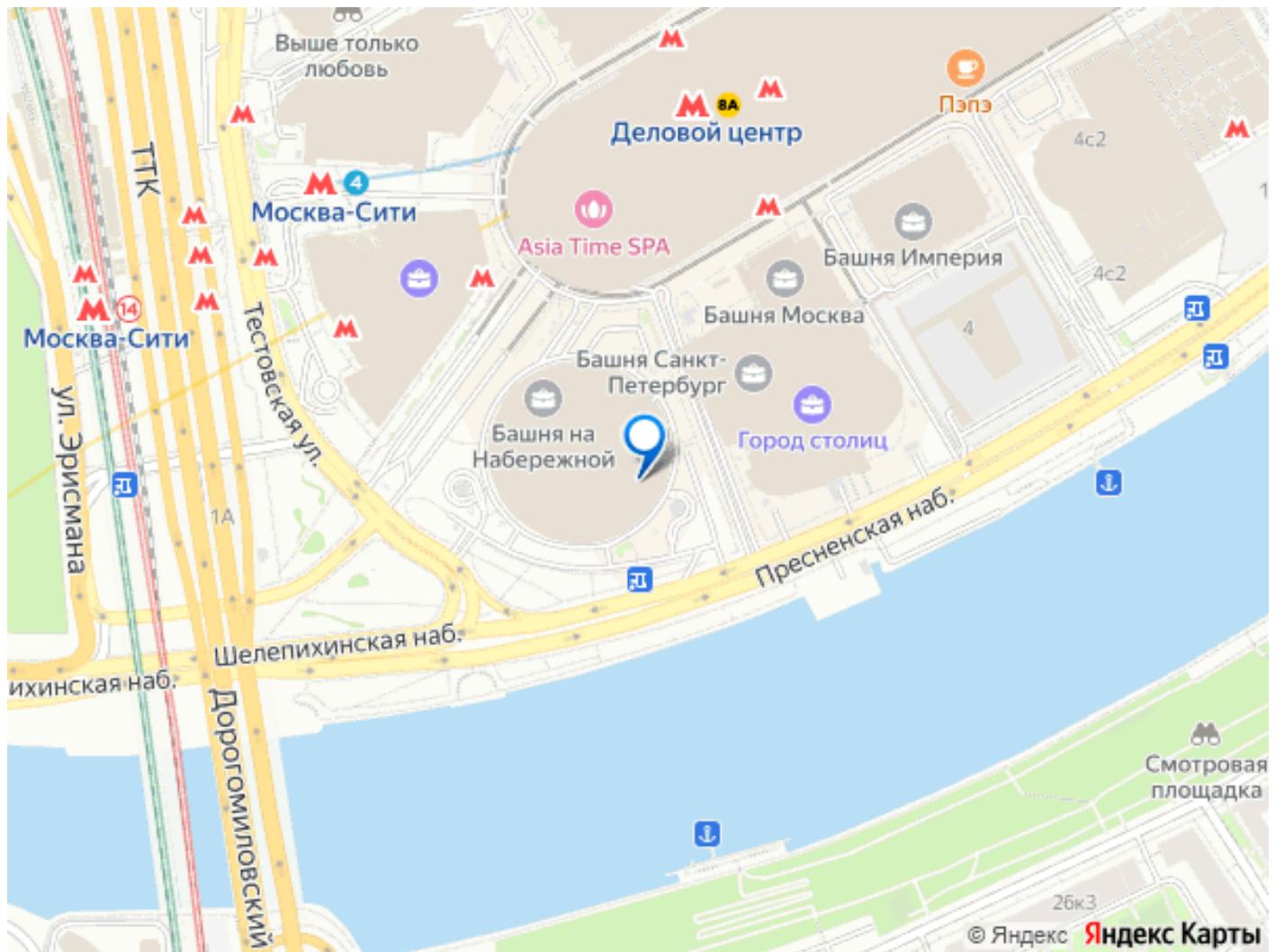
Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 484 кв. м., 576 кв. м., 742 кв. м. и 956 кв. м. >ID объекта - 029449.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России