

Создано: 31.10.2025 в 12:07

Обновлено: 29.01.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9286202000>**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, улица Грузинский Вал, 10****1 375 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 10

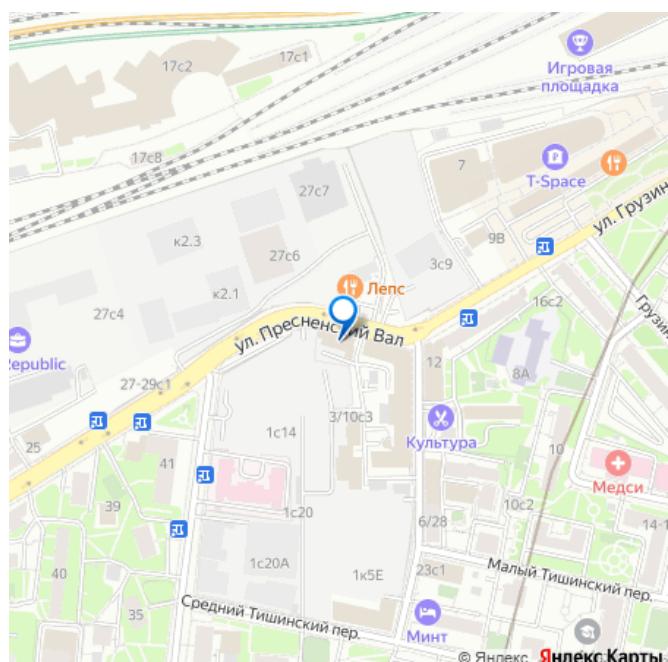
Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)**Офис**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Электрический» по адресу: Москва, улица Грузинский Вал, 10. Рабочих мест: от 35 до 61\*. Площадь: 275 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 375 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м.

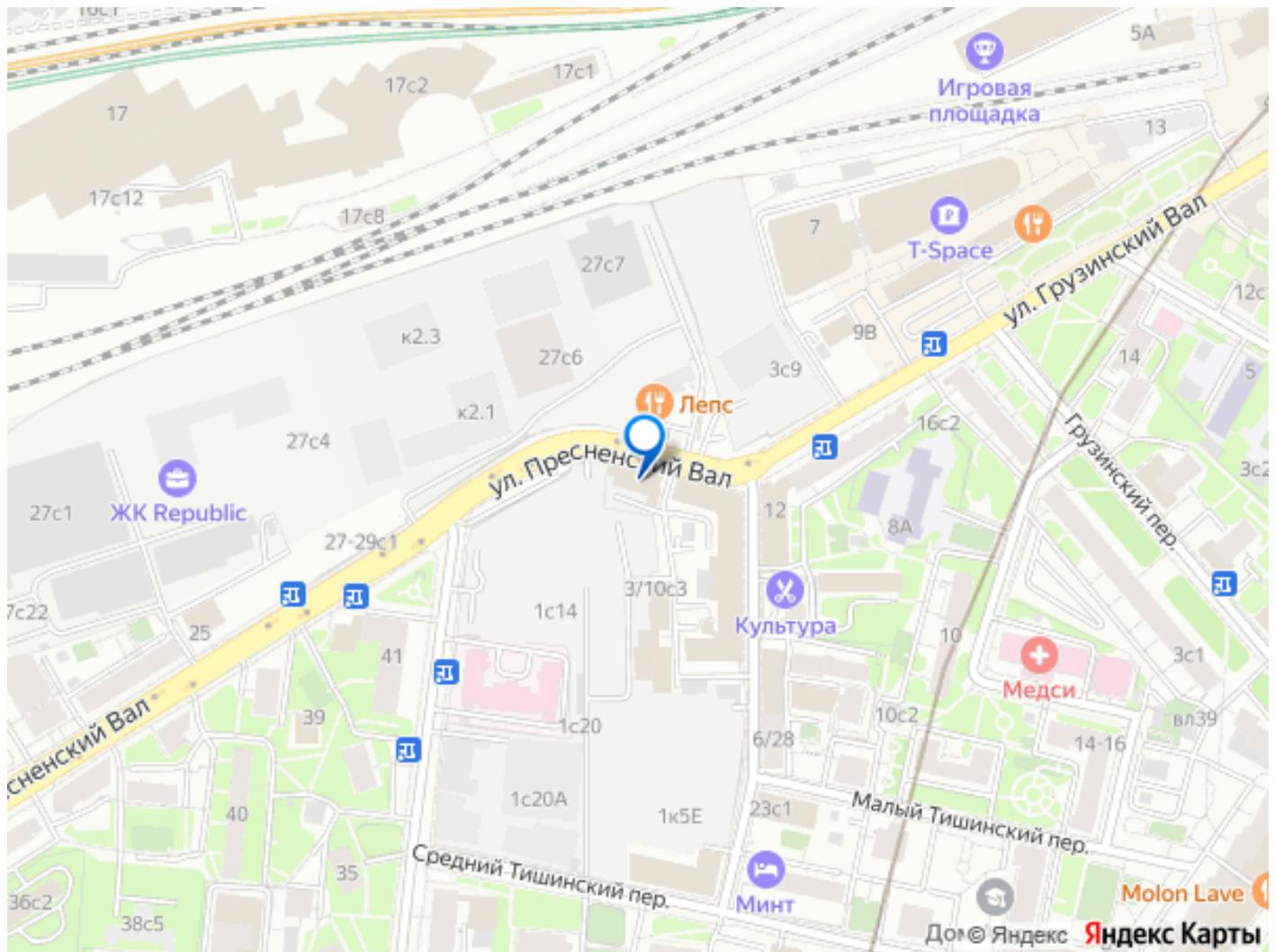
Белорусская в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 61516.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России