

Создано: 01.11.2025 в 11:56

Обновлено: 20.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9286262942>

Яна Айсгус, Алекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Электрический переулок, 3/10С4****1 375 000 ₽**

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)**Офис**

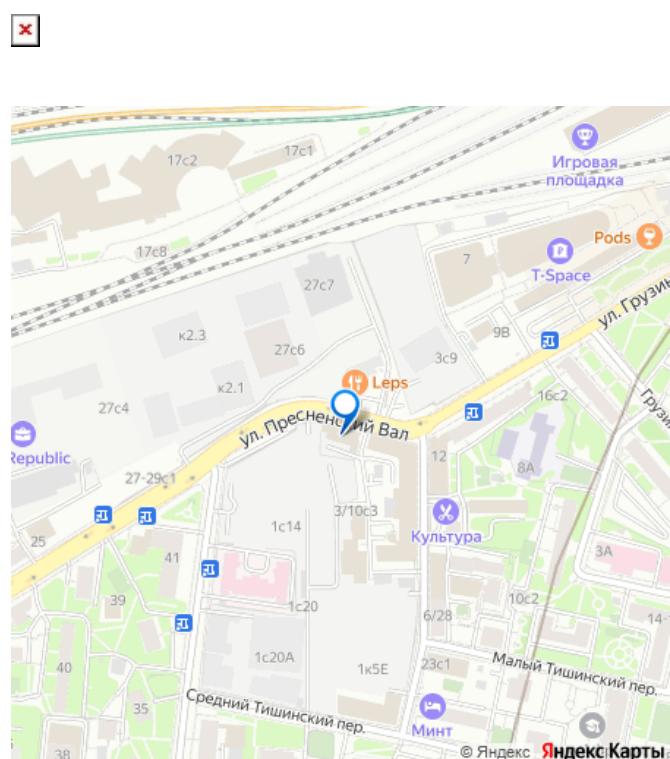
Общая площадь

275 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 968921 Офис в стиле ЛОФТ 275 кв.м. в рядом с м.Белорусская (7 мин пешком).

Расположен на 3 м этаже административного здания (Бизнес Центр класса Б+) на Пресненском Валу . Светлое помещение, современный ремонт лофт (белый кирпич), планировка кабинетная, приличная входная группа: в стиле ЛОФТ, санузлы и тд., парковка - 2 мм на территории, 24/7, охраняемая территория и здание. До метро Белорусская - 7 минут пешком, удобный выезд в Центр, на Пресню и в Область, рядом Белорусский вокзал, МЦД и др, развитая

инфраструктура ЦАО! 11 месячный договор,  
НДС , коммунальные платежи - отдельно.  
Офис доступен с ноября 2025 года. Очень  
просим звонить за 2 дня до просмотра, день в  
день - не показываем. В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна  
Германовна, доб. 203, ЛОТ 968921



