

Создано: 01.11.2025 в 11:56

Обновлено: 20.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9286262942>

**Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Электрический переулок, 3/10С4**

**1 375 000 ₽**

Москва, Электрический переулок, 3/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

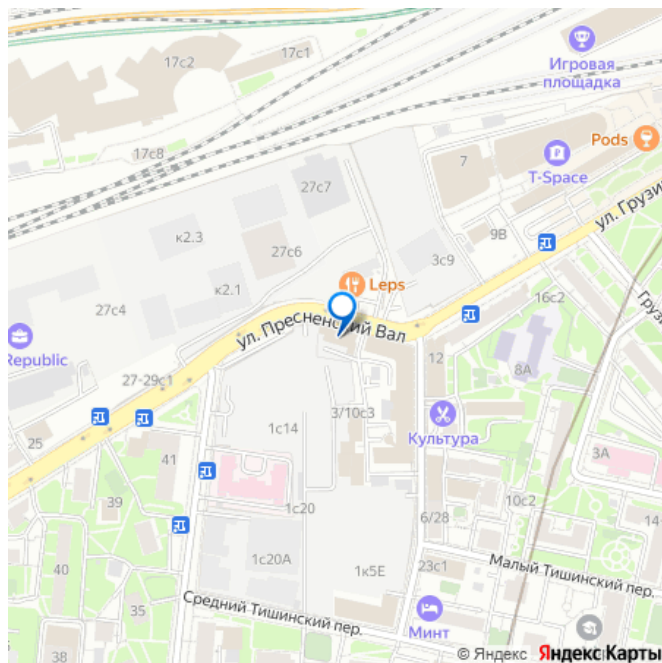
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 968921 Офис в стиле ЛОФТ 275 кв.м. в  
рядом с м.Белорусская (7 мин пешком).  
Расположен на 3 м этаже административного  
здания (Бизнес Центр класса Б+) на  
Пресненском Валу . Светлое помещение,  
современный ремонт лофт (белый кирпич),  
планировка кабинетная, приличная входная  
группа: в стиле ЛОФТ, санузлы и тд.,  
парковка - 2 мм на территории, 24/7,  
охраняемая территория и здание. До метро  
Белорусская - 7 минут пешком, удобный  
выезд в Центр, на Пресню и в Область, рядом  
Белорусский вокзал, МЦД и др, развитая

для заметок



инфраструктура ЦАО! 11 месячный договор,  
НДС , коммунальные платежи - отдельно.  
Офис доступен с ноября 2025 года. Очень  
просим звонить за 2 дня до просмотра, день в  
день - не показываем. В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна  
Германовна, доб. 203, ЛОТ 968921



