

Создано: 01.11.2025 в 12:32

Обновлено: 20.01.2026 в 05:27

<https://move.ru/objects/9286893324>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Грузинский Вал, 10**

**1 145 834 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

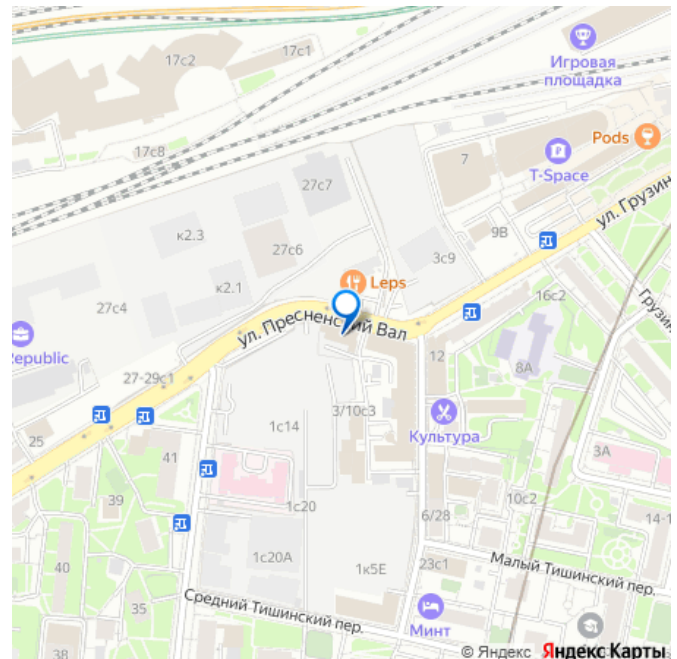
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

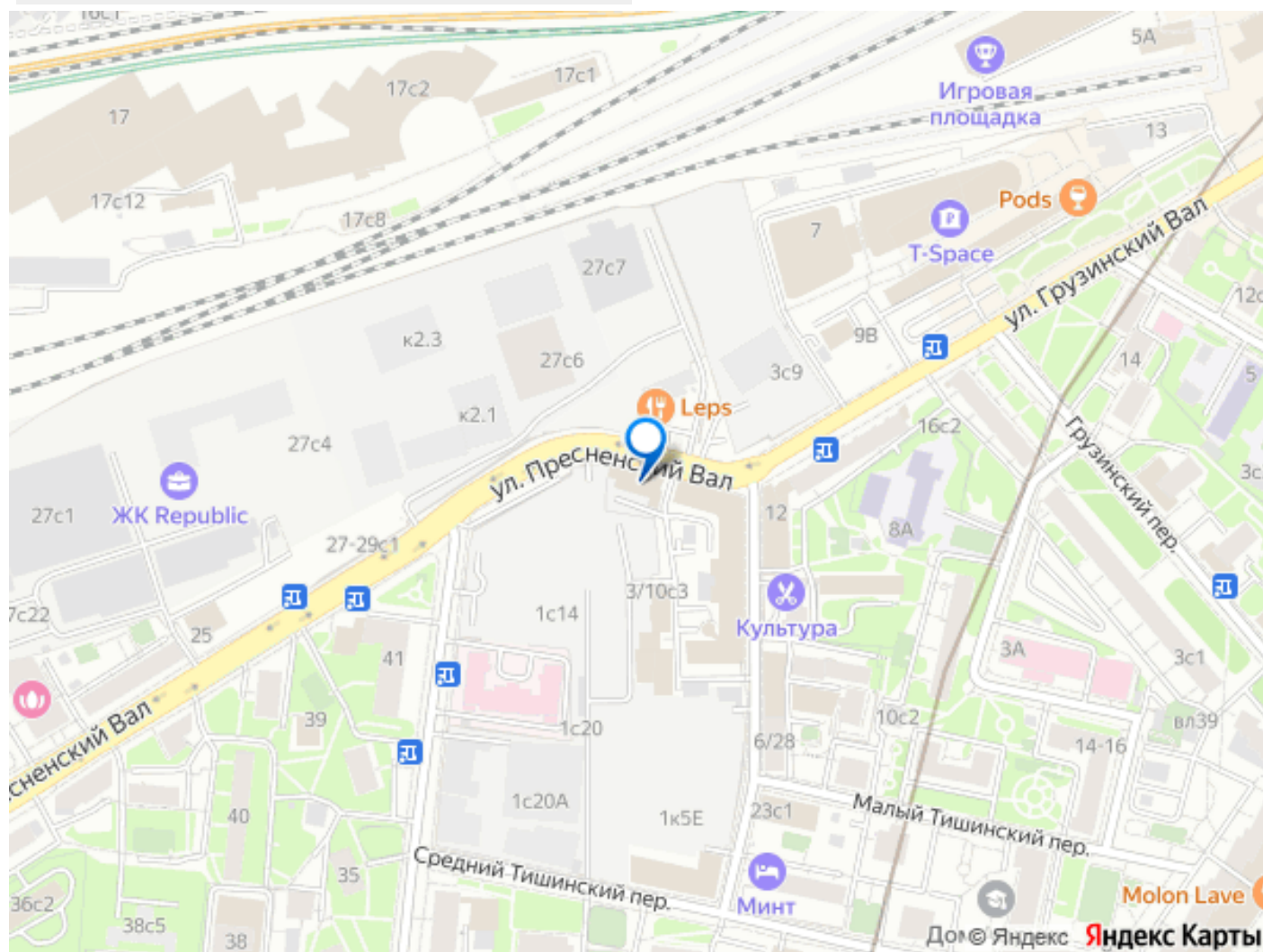
Лот 969073 Аренда офиса с отдельным входом в Пресненском районе ЦАО. Ближайшее метро Белорусская - 600 метров. В 1 км съезд на Ленинградский проспект, в 3-х км Садовое кольцо. Офис занимает целиком первый этаж трехэтажного монументального здания постройки начала XX века. В 2023 году в здании произведен капитальный ремонт с обновлением всех инженерных систем и дизайнерской отделкой помещений. Как результат - стильное и технологичное пространство в топовой локации. Отдельный вход с улицы. Возможна аренда машиномест

для заметок



во дворе. Освобождение по запросу. Звоните, показ по предварительной договорённости в удобное время. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 969073





Move.ru - вся недвижимость России