

Создано: 03.12.2025 в 12:41

Обновлено: 23.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9287173389>

**Светлана Николаева, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**458 334 ₽**

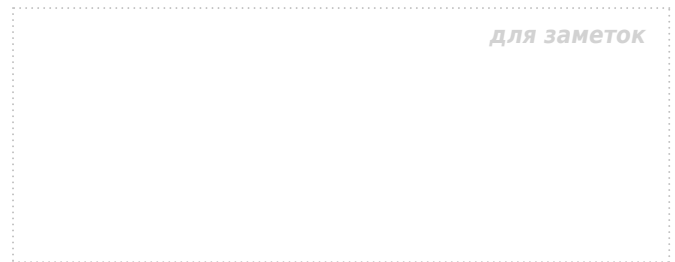
Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



**Офис**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

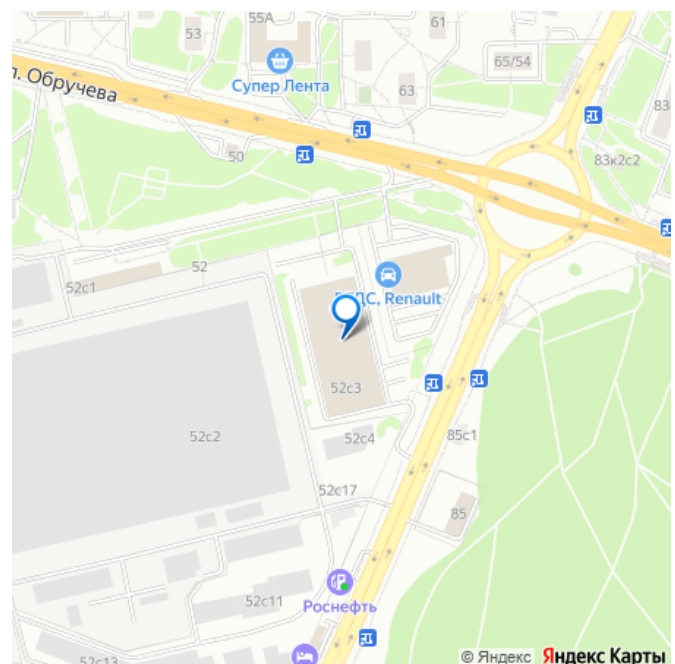
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 990640 Предложение от Собственника!  
Предлагается в прямую аренду офисный блок общей площадью 275 м2, расположенный на 2-м этаже БЦ класса Б+ в 12 мин пешком от м Зюзино или в 2 ост транспортом от м. Калужская. ов. Блок вакантен и готов к въезду с 13.12.2025 года. Открытая планировка, панорамное остекление. Виды на Битцевский лесопарк. Планировка: зал, переговорная, 2 кабинета со своими выходами в коридор (без окон). у нас тихо и комфортно. Кафе столовая и кофейня. Лаунж зона. Заезд с ул. Обручева и

Севастопольского проспекта. Вместительный и недорогой паркинг. Профессиональная УК, заботящаяся о свои арендаторах. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 990640



