

Создано: 03.12.2025 в 12:41

Обновлено: 23.01.2026 в 02:13

<https://move.ru/objects/9287173389>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Обручева, 52с3

458 334 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

275 м²

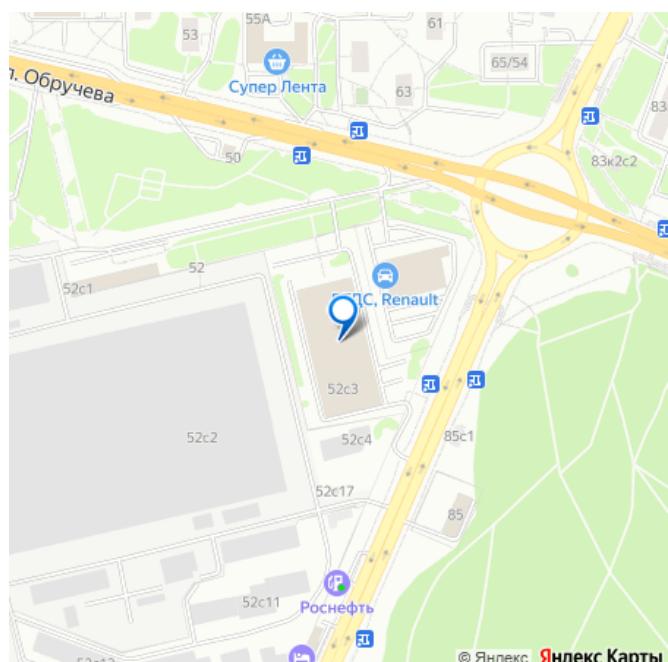
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 990640 Предложение от Собственника!

Предлагается в прямую аренду офисный блок общей площадью 275 м², расположенный на 2-м этаже БЦ класса Б+ в 12 мин пешком от м. Зюзино или в 2 оост транспортом от м.

Калужская. ов. Блок вакантен и готов к въезду с 13.12.2025 года. Открытая планировка, панорамное остекление. Виды на Битцевский лесопарк. Планировка: зал, переговорная, 2 кабинета со своими выходами в коридор (без окон). у нас тихо и комфортно. Кафе столовая и кофейня. Лаунж зона. Заезд с ул. Обручева и

Севастопольского проспекта. Вместительный и недорогой паркинг. Профессиональная УК, заботящаяся о свои арендаторах. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 990640



