

🕒 Создано: 14.01.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 16:56

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**458 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

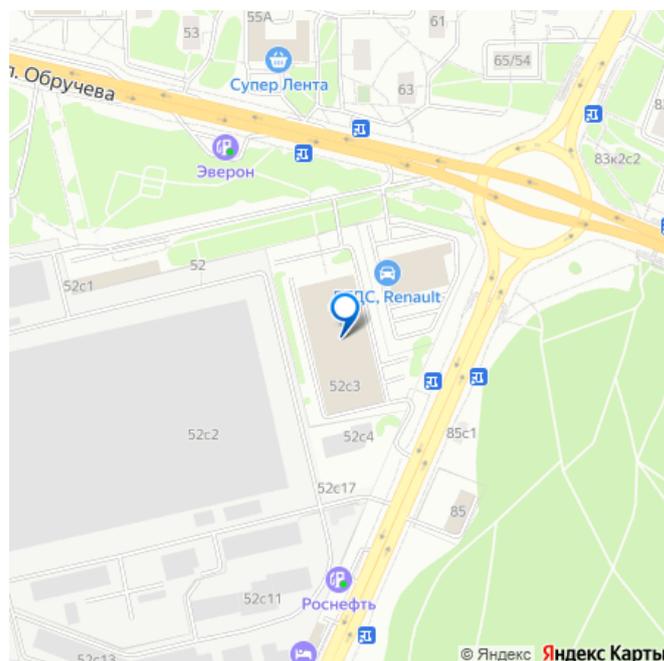
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

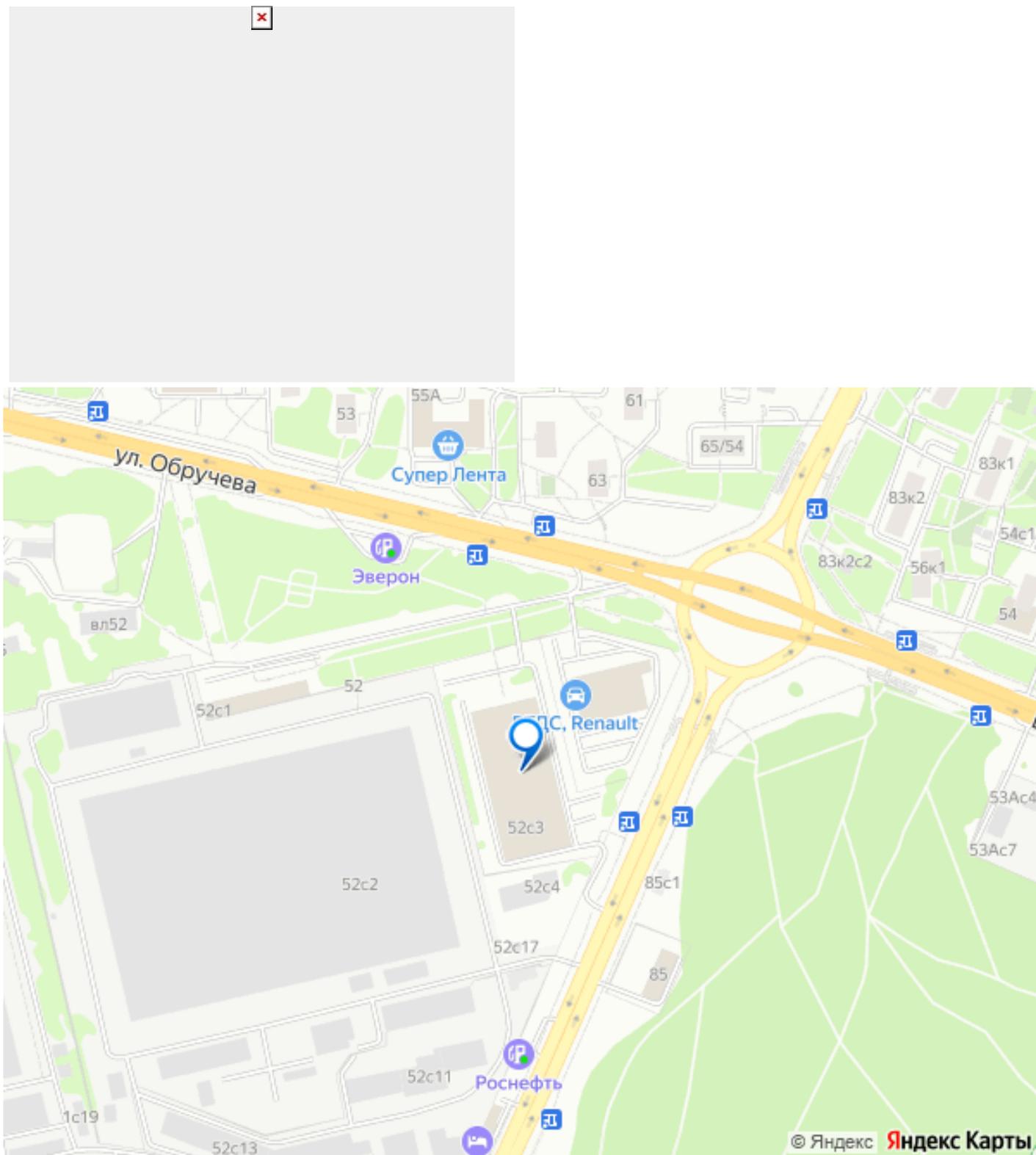


**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Аренда от собственника.  
Офис класса В. Открытая планировка,  
офисный ремонт. Высота потолка 3 м. О  
бизнес-центре: - Центральный ресепшн; -  
Система приточно-вытяжной вентиляции; -  
Центральное кондиционирование; - Система  
пожарной безопасности; - Широкополосный  
интернет; - Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение; - Пропускная система,  
контроль доступа; - Профессиональная  
управляющая компания; - Услуги клининга и  
технического обслуживания; - Наземный  
паркинг на 150 м/м; Локация: ЮЗАО, район

Коньково. 8 мин. транспортом до м. Беляево, 11 мин. транспортом до м. Калужская, 17 мин. пешком до м. Зюзино. Договор заключается напрямую с собственником. БЕЗ скрытых платежей и комиссий. В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляется юридический адрес. ИФНС-28.





Move.ru - вся недвижимость России