

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 05:52

Москва, улица Грузинский Вал, 10

1 397 917 ₺

Москва, улица Грузинский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Офис

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

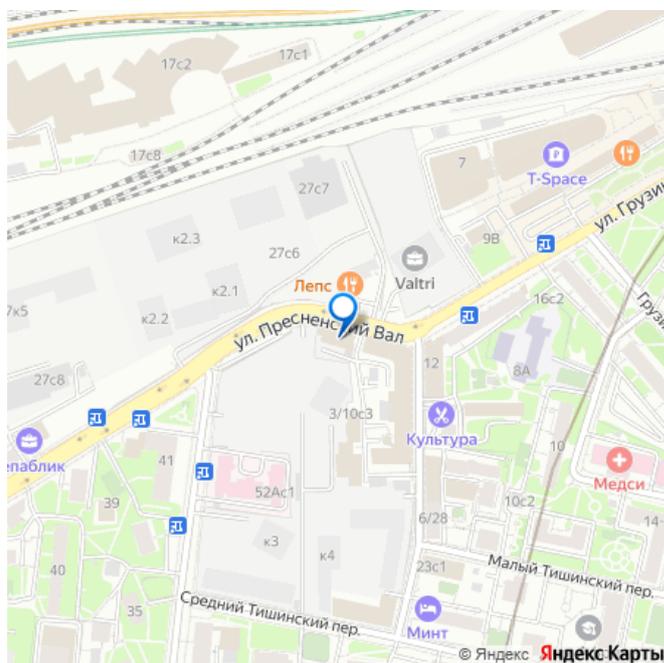
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
275 м² на 35-61 рабочих мест* в особняке «БЦ
Электрический» (класс В+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 275 м².
Рабочие места: 35-61*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
27.02.2026. Этаж: 1 из 3. Налоговая: 3. Метро
рядом: м. Белорусская в 7 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9292002587>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

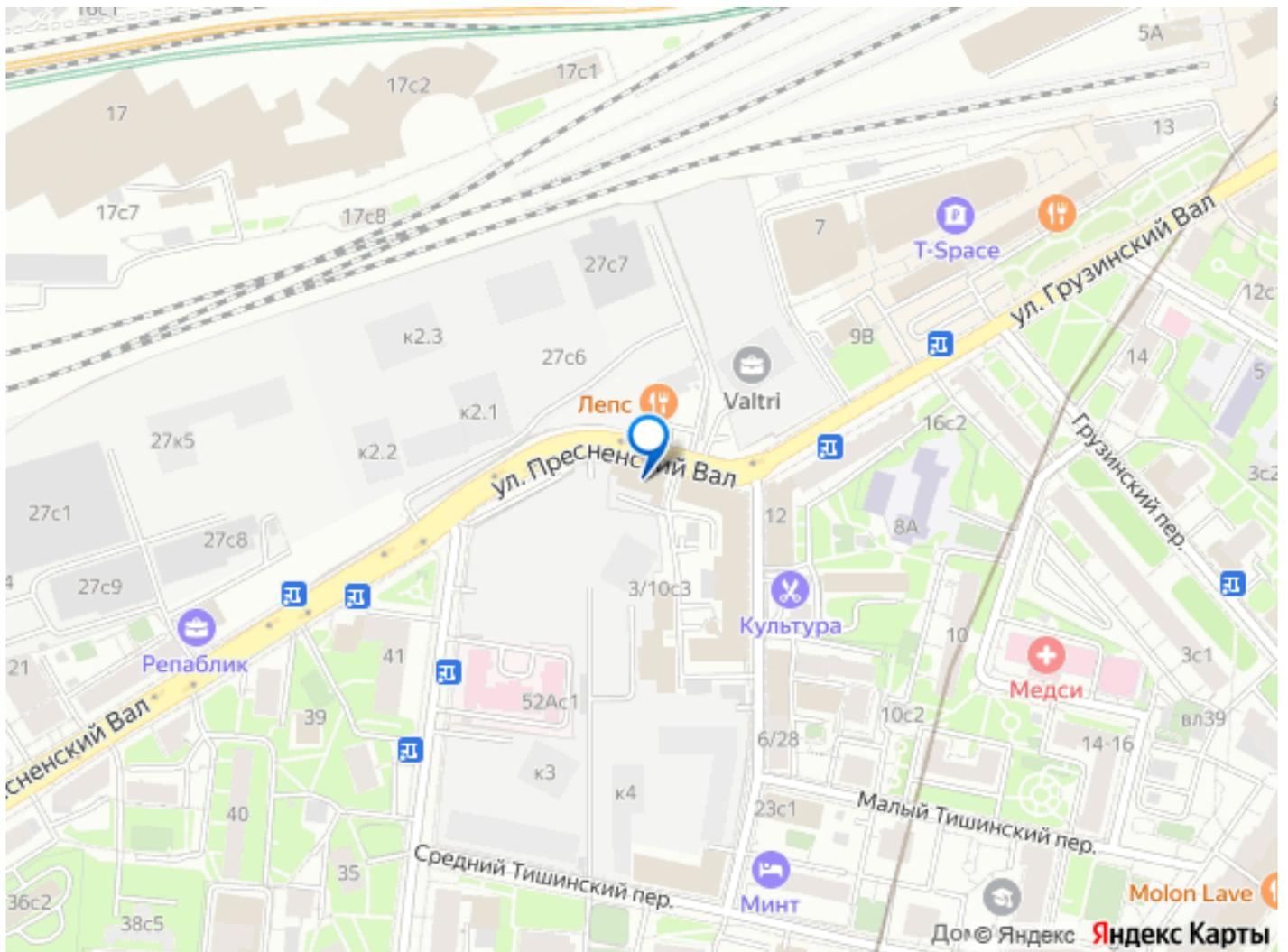


Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Особняк класса В+ с декорированным белыми архитектурными элементами фасадом: наличниками с килевидными завершениями, карнизами и декоративными арками на уровне первого этажа. Ближайшая станция метро — Белорусская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинградский проспект, ул. Красная Пресня и Садовое кольцо. На территории предусмотрена наземная парковка на 12 мест. В пешей доступности находятся кафе, продуктовый магазин и ТЦ Тишинка. Особняк оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 397 917 руб./мес. Ставка: 61 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 61516





Move.ru - вся недвижимость России