

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

**Москва, ул. Обручева, 52с3**

**458 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 52с3

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

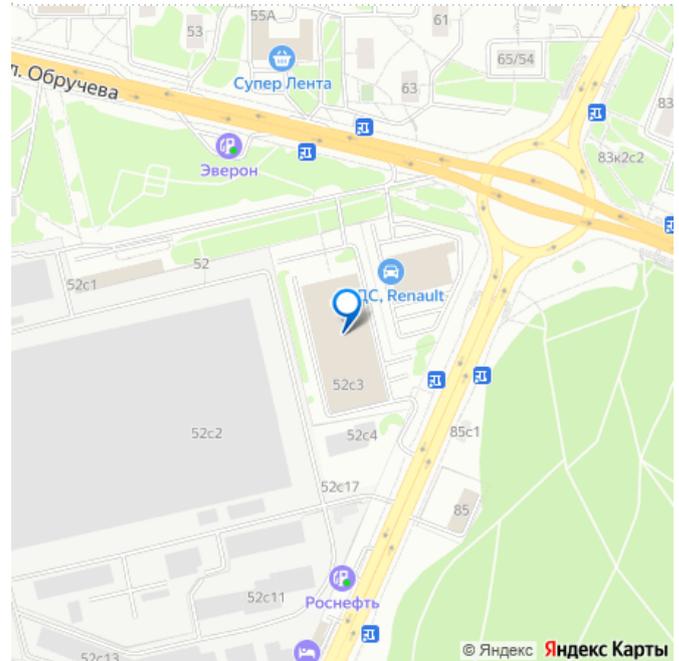
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

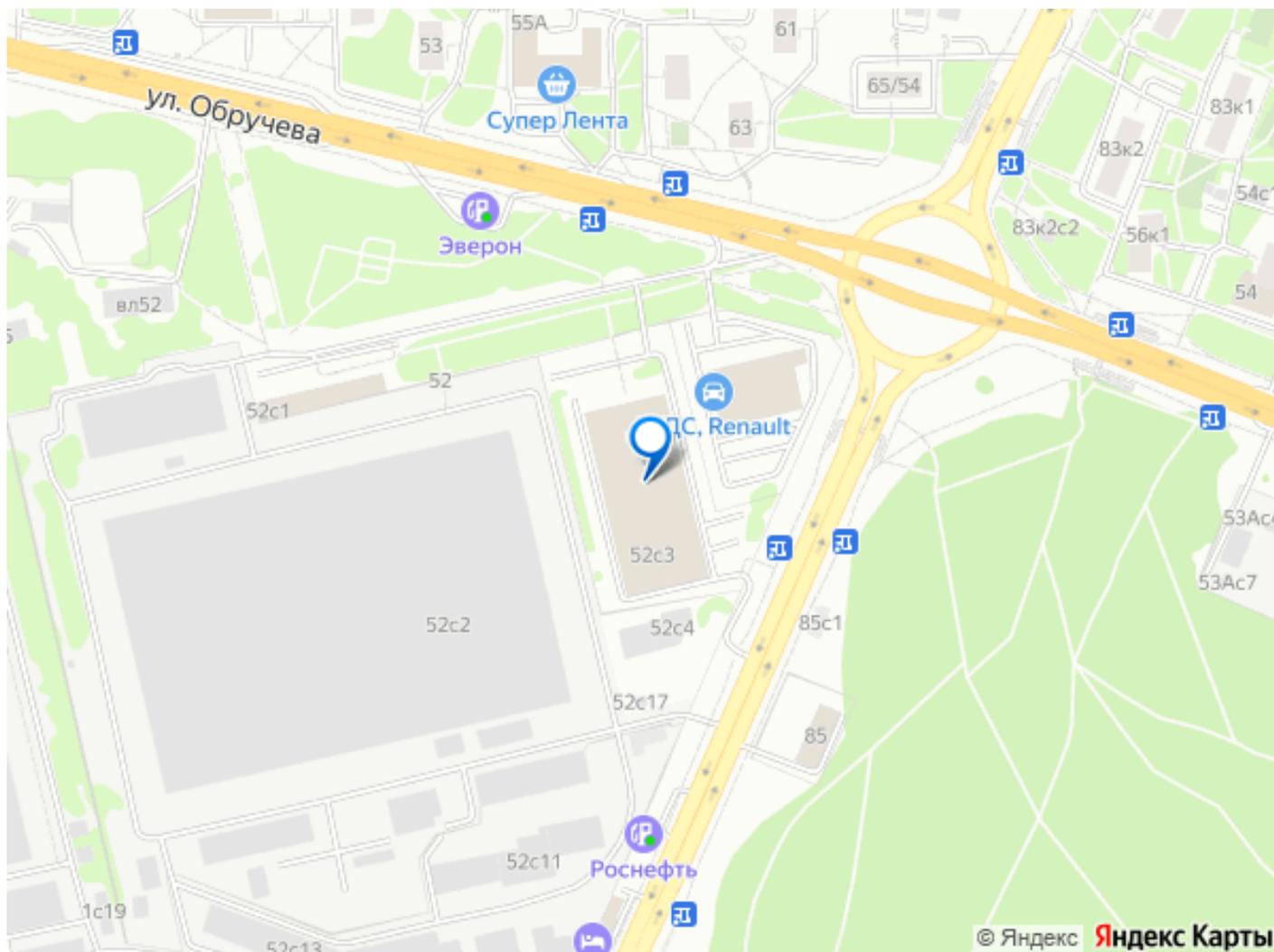
**Описание**

Описание Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2212 Аренда офиса от собственника. Описание: Офис класса В+. -открытая планировка, -Высота потолка 3,3 м. -хороший ремонт можно сразу заехать. О бизнес-центре: - Центральный ресепшн; - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Центральное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Пропускная система, контроль доступа; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный паркинг на 150 м/м; Расположение: ЮЗАО,

для заметок



район Коньково. 8 мин. транспортом до м.  
Беляево, 11 мин. транспортом до м.  
Калужская, 17 мин. пешком до м. Зюзино.  
Договор заключается напрямую с  
собственником. БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий. В арендную ставку входят НДС и  
эксплуатационные платежи.  
Предоставляется юридический адрес.  
ИФНС-28.



Move.ru - вся недвижимость России