

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:38

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 02:42

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 18**

**806 080 ₺**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 18

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

276.37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1042614 Предложение от Собственника!  
Офисный блок на 7 этаже общей площадью 276.37 м2. Планировка смешанная. Стандартная отделка. Бизнес-центр «Золотой век». Здания: Класс В+, 9-ти этажное, презентабельный вход, 3 лифта (Италия), современные системы коммуникаций и жизнеобеспечения От метро Белорусская 7-10 минут пешком. Электричество, клининг, интернет, телефония оплачиваются дополнительно. Можно оформить аренду машиномест на парковке соседнего бизнес-центра. Машиноместа на крытой стоянке (24ч) 35 000 р./месяц. Здания: 9 этажное. Первая линия домов. Круглосуточный режим

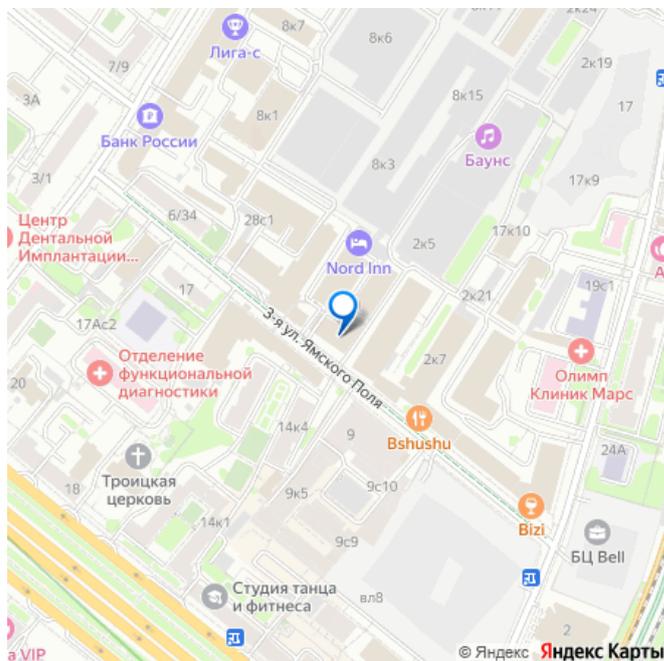
<https://move.ru/objects/9290508969>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



работы здания (24/7); Телефония и Интернет  
4 оператора на выбор; Кремль в 5 минутах  
езды; В наличии вся инфраструктура: кафе,  
рестораны, гостиничный комплекс, фитнес-  
клуб с бассейном, отделения банков:  
Сбербанк России, Банк Хоум Кредит, Ханты-  
Мансийский Банк. В цену включено:  
коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не  
включено: затраты на электричество, уборка.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 1042614



