move.ru
10 лет вместе

Создано: 18.02.2026 в 15:48

Обновлено: 10.03.2026 в 10:17

https://move.ru/objects/9290272251

Белла Иванова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 10

28 343 650 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

ЦАО, Пресненский район

для заметок

Офис

Общая площадь

2769 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 347 до 615*. Площадь: 2 769 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 122 833 руб. за м2/год. Арендная плата: 28 343 650 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 48 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Деловой центр в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 3 минутах пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 860 кв. м. и 1909 кв. м. >ID объекта - 033239. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.

Move.ru - вся недвижимость России