

Создано: 20.05.2025 в 11:03

Обновлено: 10.04.2026 в 03:26

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Научный проезд, 17**

**460 000 ₺**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

276 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

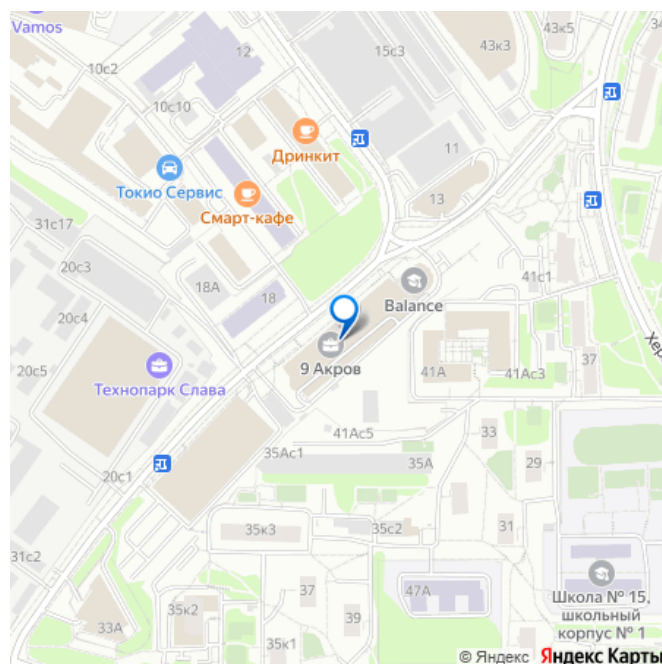
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

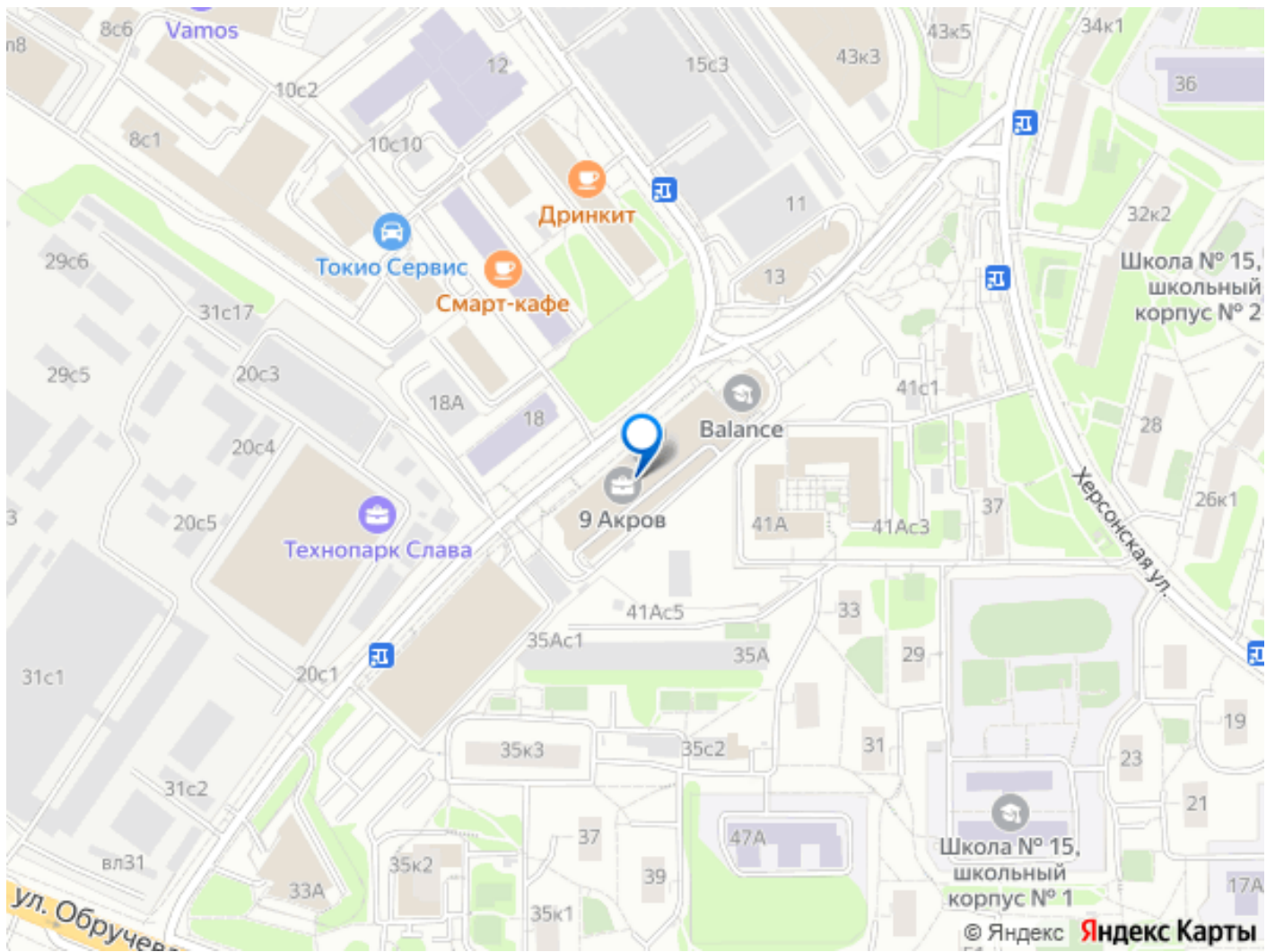
**Описание**

Бизнес-центр «9 акров, 2-я очередь» класса В+ Площадь: 276 м2 Арендная ставка: 20 000 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 460 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 2  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Научный пр-д, 17, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Этажность: 17 Налоговая: 28 Год постройки: 2012  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России