

Создано: 20.05.2025 в 11:03

Обновлено: 20.02.2026 в 04:03

<https://move.ru/objects/9279620926>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Научный проезд, 17

460 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

276 м²

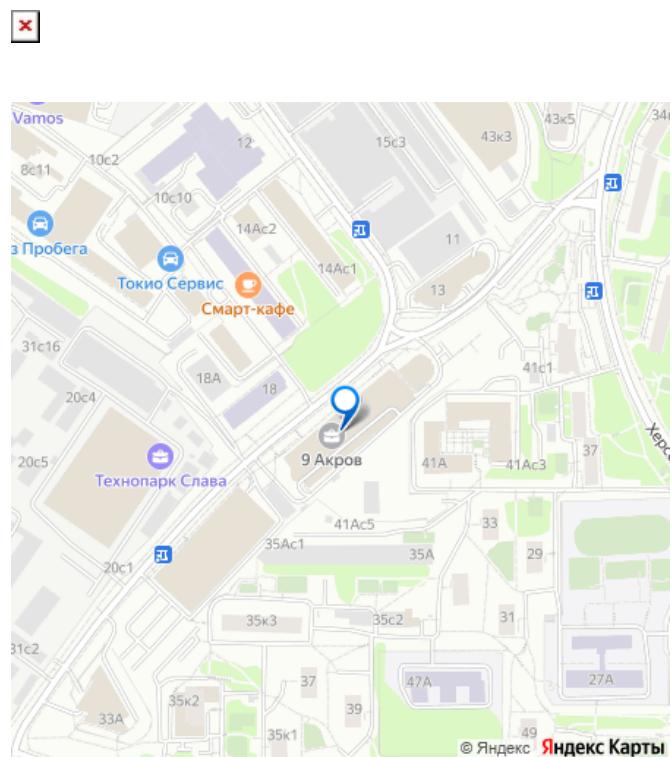
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «9 акров, 2-я очередь» класса

В+ Площадь: 276 м² Арендная ставка: 20 000

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

460 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: смешанная Наличие с/у: , На

этом же этаже Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Научный пр-д,

17, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Этажность:

17 Налоговая: 28 Год постройки: 2012

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

запросу при их наличии.

✗

✗

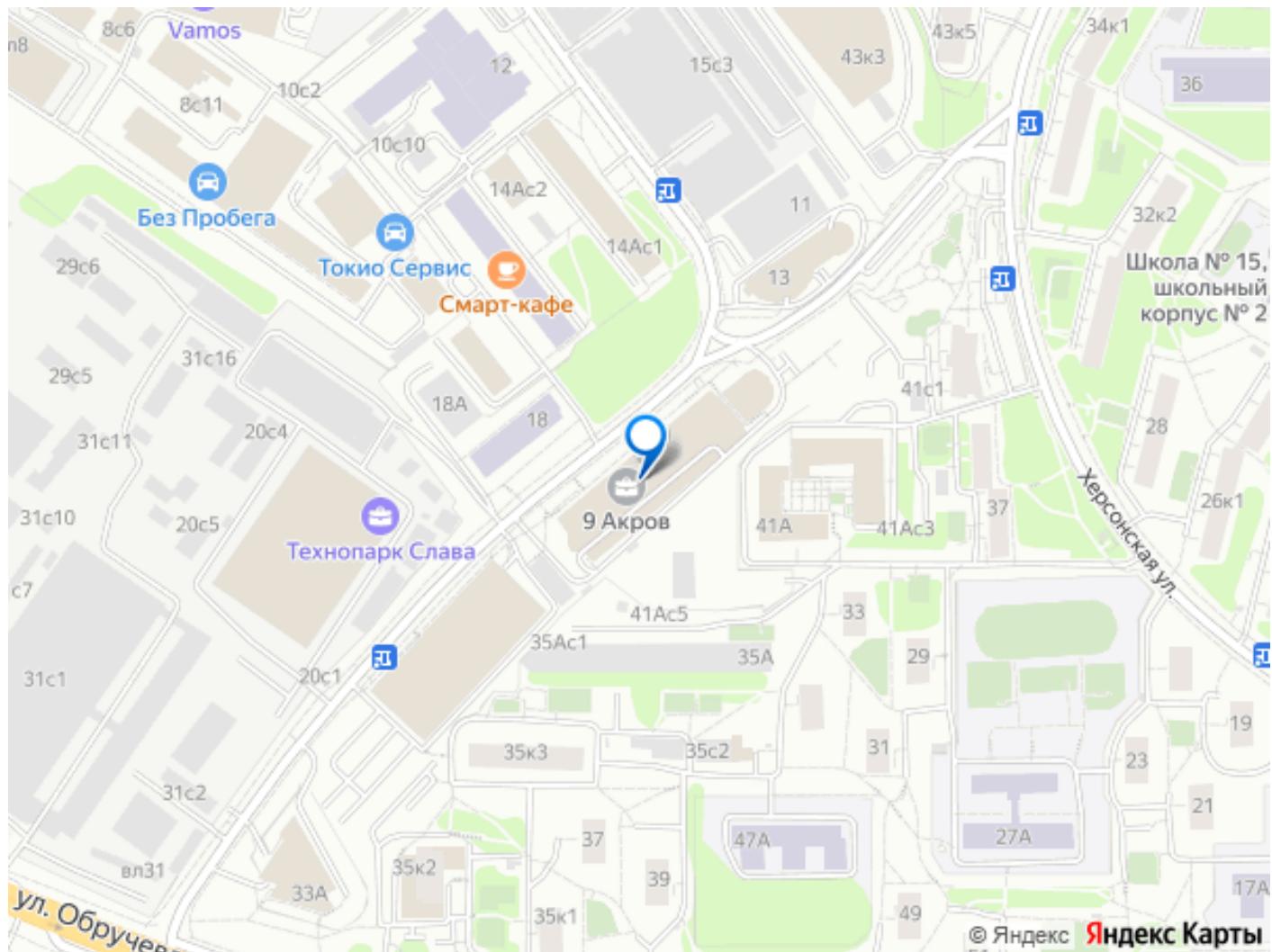
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России