

Создано: 27.06.2025 в 13:31

Обновлено: 22.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9283996280>Павлова Виктория, **Officepoints****79890483561****Москва, Научный проезд, 17****448 500 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

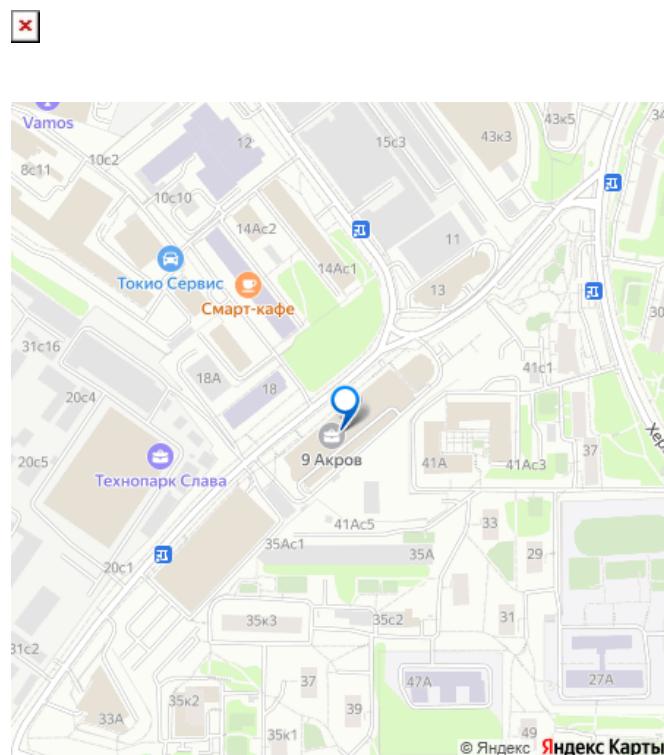
Общая площадь

276 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

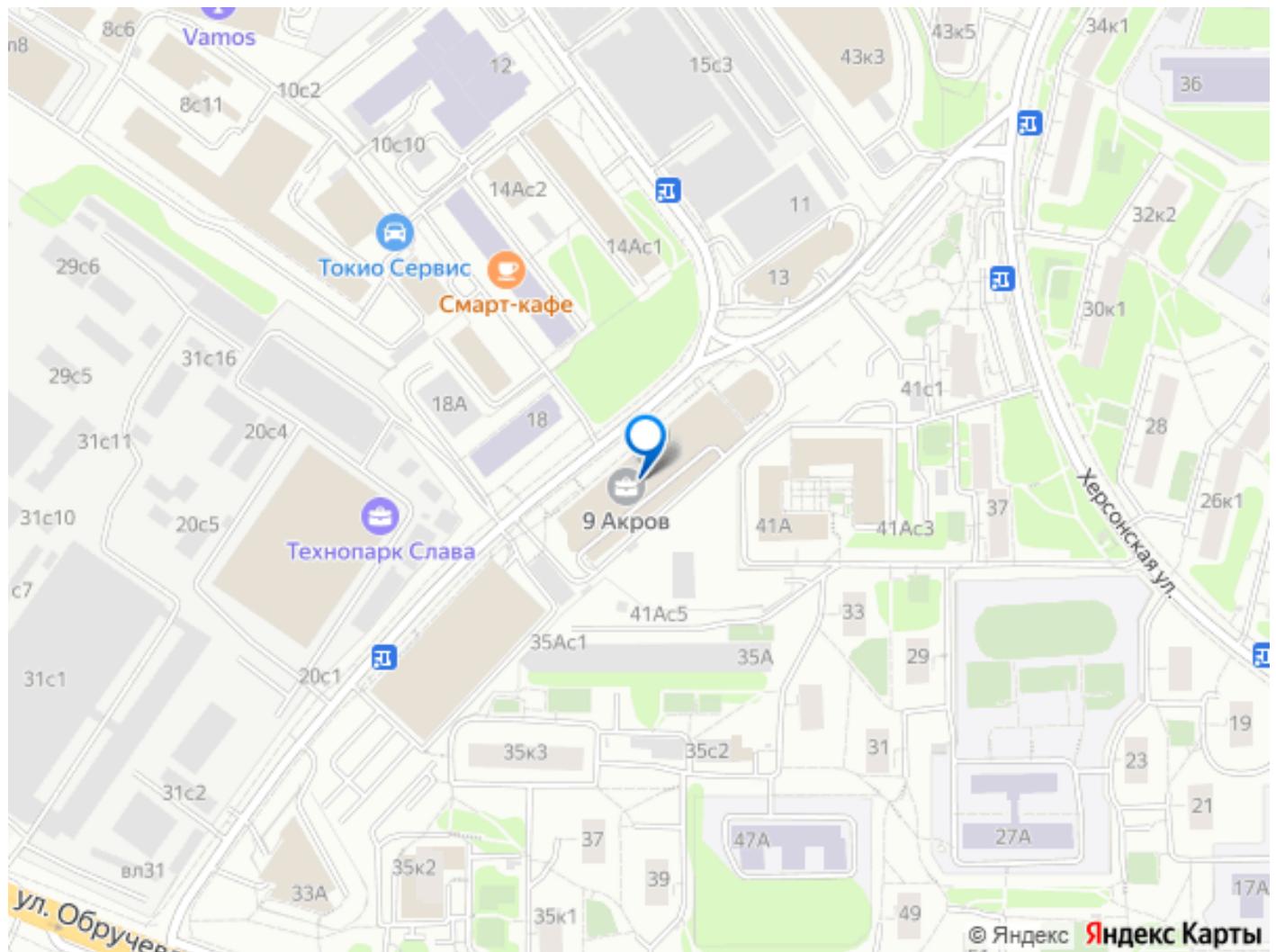
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 2 этаже в бизнес-центре 9 Акров - фаза II, B+ класса, который находится по адресу:

Научный проезд, д. 17. Пешая доступность от станций метро Калужская, Воронцовская, Зюзино. Удобный выезд на улицы Обручева, Профсоюзную и Ленинский проспект.

Помещение с отделкой, смешанная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная (Чиллер-Фанкойл) система кондиционирования. В наличии наземная и подземная парковки. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России