

Создано: 27.06.2025 в 13:31

Обновлено: 22.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9283996280>

**Павлова Виктория, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Научный проезд, 17**

**448 500 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

276 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

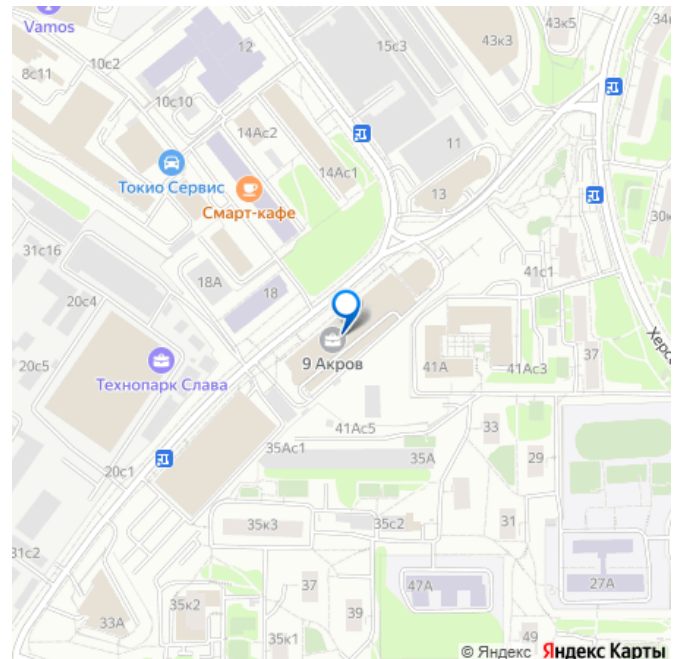
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

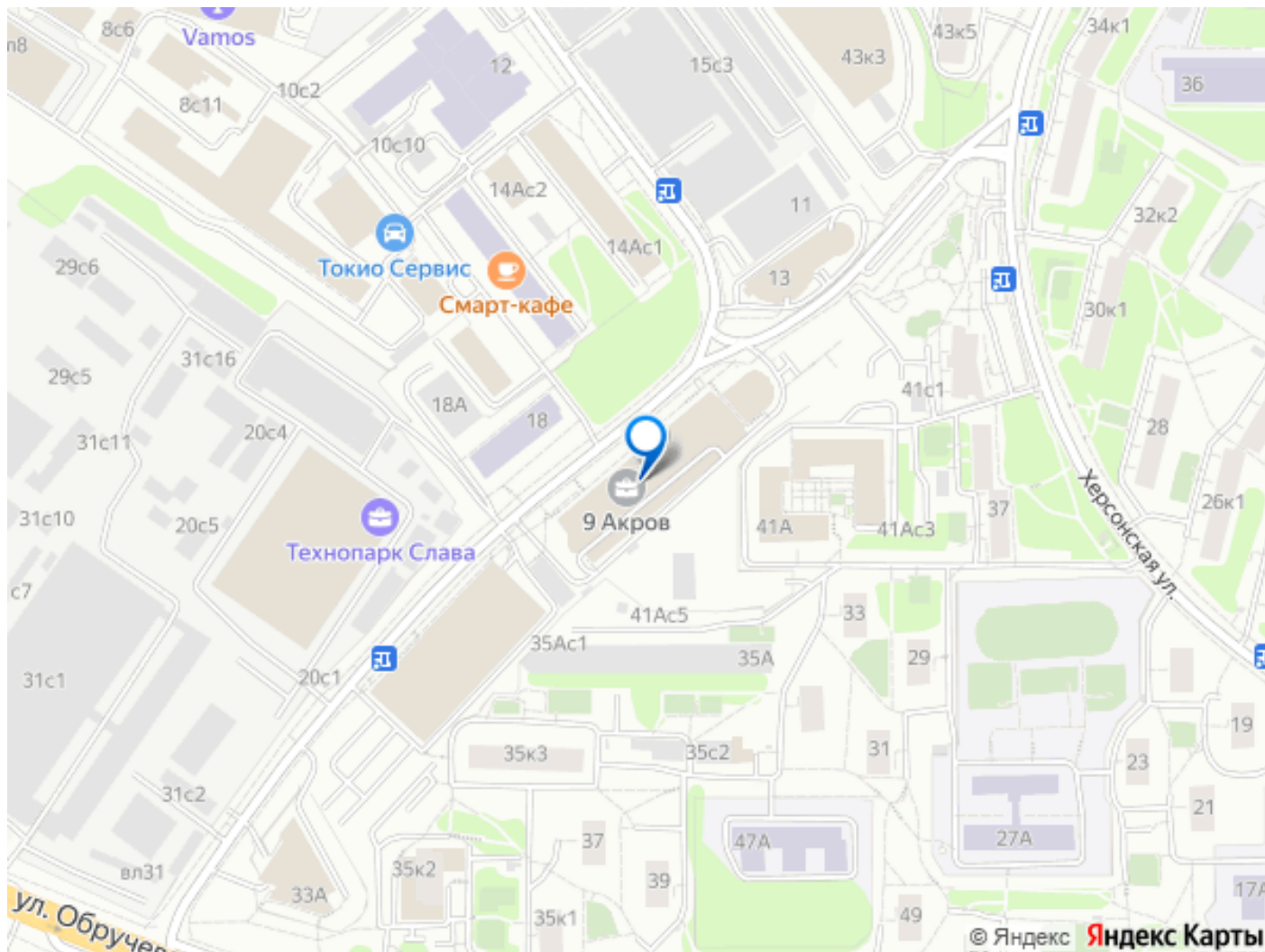
**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 2 этаже в бизнес-центре 9 Акроев - фаза II, В+ класса, который находится по адресу: Научный проезд, д. 17. Пешая доступность от станций метро Калужская, Воронцовская, Зюзино. Удобный выезд на улицы Обручева, Профсоюзную и Ленинский проспект. Помещение с отделкой, смешанная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная (Чиллер-Фанкойл) система кондиционирования. В наличии наземная и подземная парковки. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России