

Создано: 20.02.2026 в 16:48

Обновлено: 26.02.2026 в 09:53

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

1 571 667 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38Ак1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

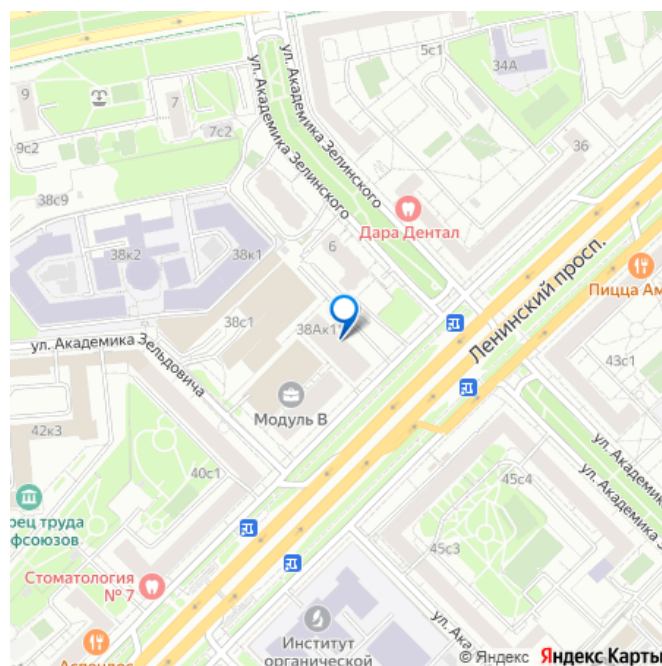
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лунар» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 38. Рабочих мест: от 35 до 61*. Площадь: 276 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 68 333 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 571 667 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 19. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9290362576>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



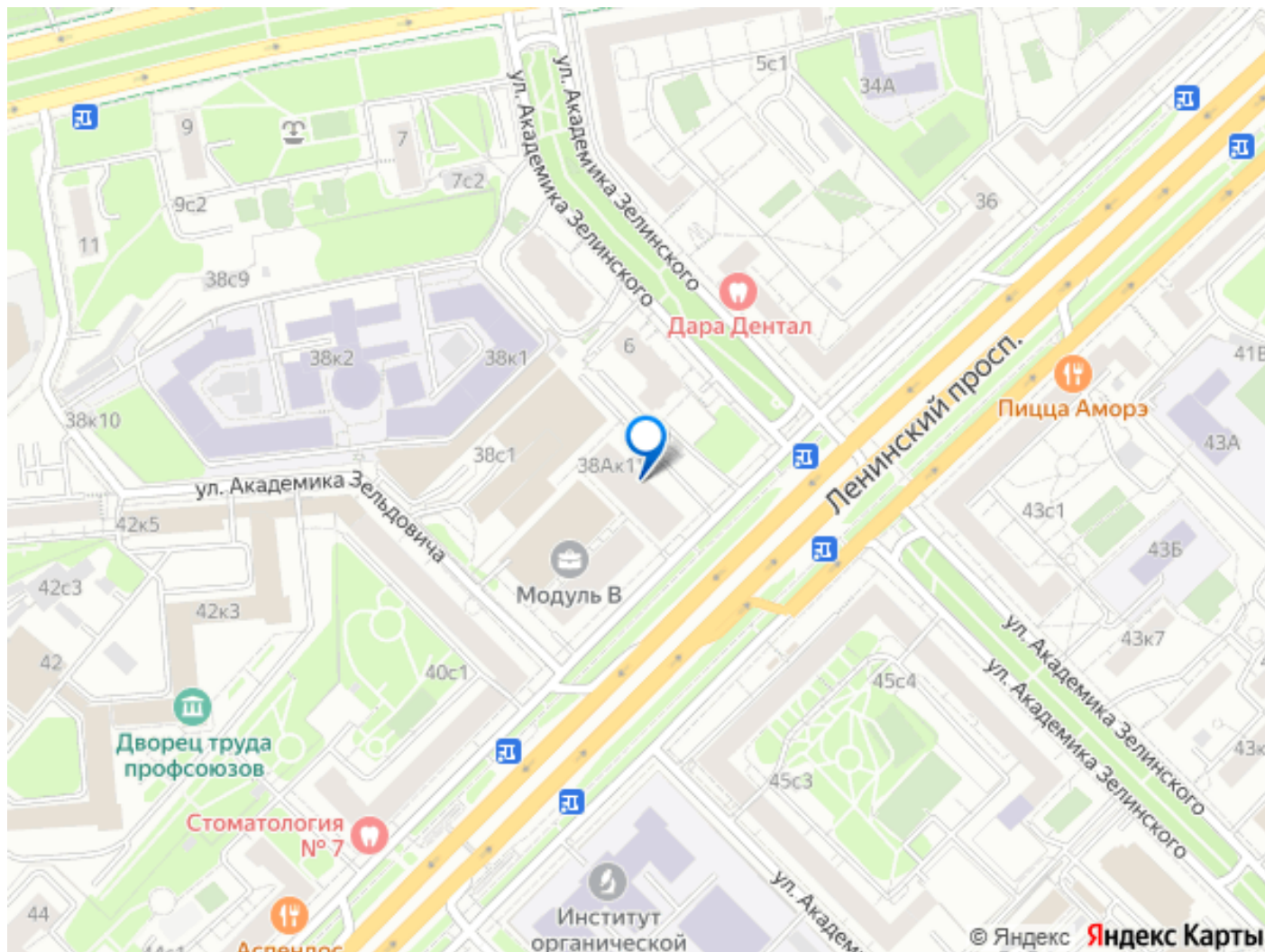
м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,
м. Площадь Гагарина в 12 минутах пешком,
м. Воробьёвы горы в 15 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 36.
Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 92 кв.
м. и 184 кв. м. >ID объекта - 031310.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России