

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:47

Москва, Ленинский проспект, 15А

2 160 620 ₺

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

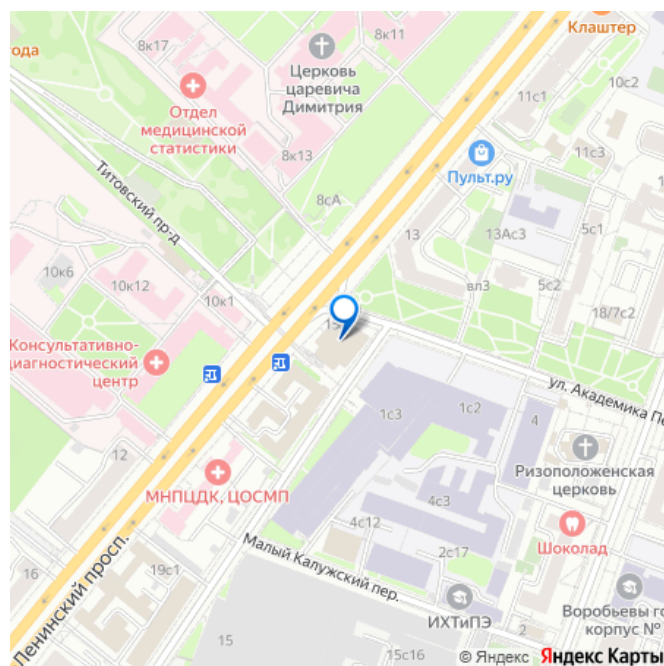
Описание

Предлагаем в аренду офис на 23 - 61 сотрудников в бизнес-центре «Централ Парк Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 276 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 160 620 руб./мес. Ставка: 93 940 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 22. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293551374>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Централ Парк Тауэр класса А расположен рядом с метро Шаболовская. Удобный выезд на: Ленинский проспект, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 133 машиноместа, кафе и столовая, отделение банка, магазин, салон красоты, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Нескучный сад, парк Горького, Пушкинский мост. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 48618



