

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Ленинский пр-т, 15а

2 288 310 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 15а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис с дизайнерским ремонтом и мебелью — заезжай и работай! Кабинетная планировка на 35-60 человек, панорамные окна с видом на Ленинский. Класс А в 100 метрах от Парка Горького — прогулки в обед, встречи с клиентами на набережной. Valet parking включен, богатая инфраструктура БЦ: ресторан, столовая, супермаркет.

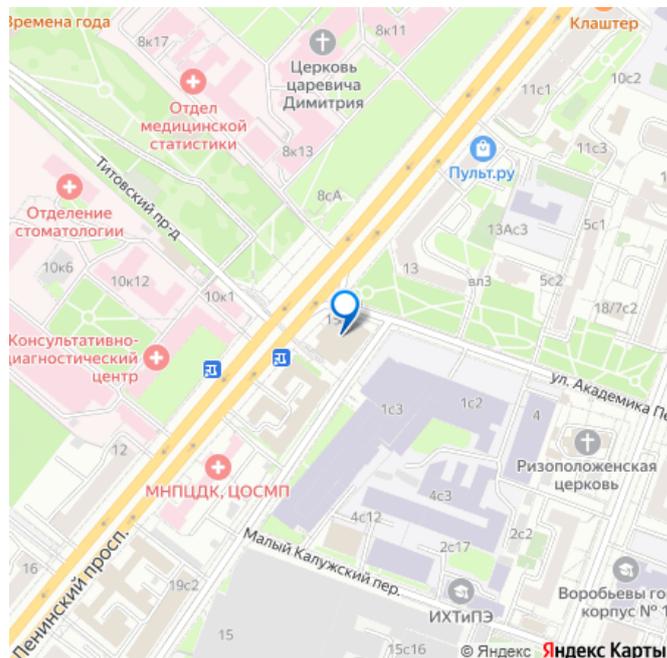
****Планировка и пространство:**** Офис 276 м² на 2 этаже 22-этажного здания. Кабинетная планировка с продуманной функциональной структурой. Дизайнерская офисная отделка высокого качества. Полностью укомплектован качественной мебелью — готов к заезду. Панорамное остекление с

<https://move.ru/objects/9290758565>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



видом на Ленинский проспект и ул.
Академика Петровского. Высота потолков 3,2
м. Кухня с мокрой точкой, санузлы в блоке.
Доступ к балконам на каждом этаже.
Подходит для команды 35-60 человек. ?
****Техническое оснащение:**** Центральное
кондиционирование и приточно-вытяжная
вентиляция. Спринклерная система
пожаротушения. Электрическая мощность 70
Вт/м?. 7 высокоскоростных лифтов OTIS.
Интернет и телефония подведены.
Провайдеры: Совинтел, Комстар, Вымпелком.
****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр
класса А «Central Park Tower» 2006 года
постройки, общая площадь 33 350 м?, 22
этажа. Круглосуточная охрана,
видеонаблюдение, система контроля доступа
СКУД. Доступ 24/7. Презентабельная входная
группа. Развитая инфраструктура:
конференц-зал, ресторан, столовая, кафе,
бар, супермаркет, салон красоты, банкомат,
банк. Превосходная освещенность всех
помещений благодаря свободно стоящему
расположению здания. ****Локация:****
Ленинский проспект, 15А, Донской район
ЮАО. Престижная локация на первой линии
Ленинского проспекта. Метро Шаболовская
10 минут пешком, Октябрьская 10-15 минут
пешком. Удобный подъезд с ТТК и Садового
кольца — 2 минуты на автомобиле.
Пешеходный мост через Москву-реку
соединяет с Комсомольским проспектом и
Фрунзенской набережной. ****Особенность
локации:**** 100 метров от Парка Горького —
одного из главных парков Москвы! Рядом
Нескучный сад, набережные Москвы-реки.
Прогулки в парке в обеденный перерыв или
после работы, корпоративы на свежем
воздухе, встречи с клиентами в атмосферной
локации — отличные бонусы для команды.
****Парковка:**** 4-уровневая подземная

парковка. Стоимость машиноместа 44 000-52 800 руб/мес с НДС. Бесплатная услуга valet parking — паркуют ваш автомобиль за вас.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 290 800 руб/мес (99 600 руб/м²/год с НДС) **** Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ******

Оплачивается отдельно:**** коммунальные платежи по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** Прямая аренда от собственника.**

Предоставляется юридический адрес.

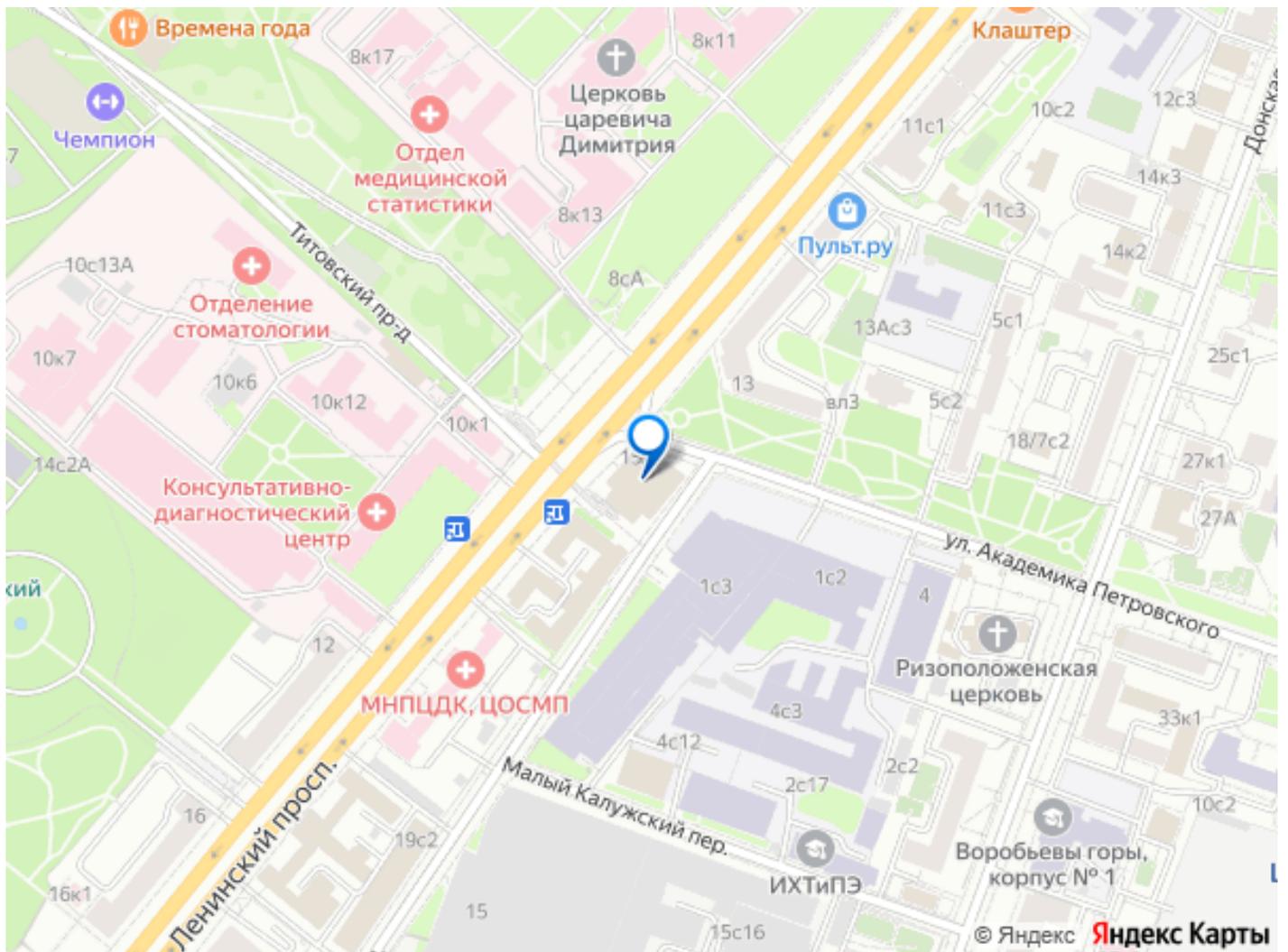
Возможны арендные каникулы.

Обеспечительный платеж 1 месяц. ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Готовый офис с дизайнерским ремонтом и мебелью — заезжай и работай! Класс А в престижной локации у Парка Горького, панорамные окна, балконы на каждом этаже. Богатая инфраструктура БЦ (ресторан, столовая, супермаркет) плюс valet parking — команда будет довольна сервисом. Для средних и крупных компаний 35-60 человек, которые ценят статус, удобство и готовы платить за класс А с полным сервисом.







Move.ru - вся недвижимость России