

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Научный пр, 17

448 500 ₽

Москва, Научный пр, 17

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

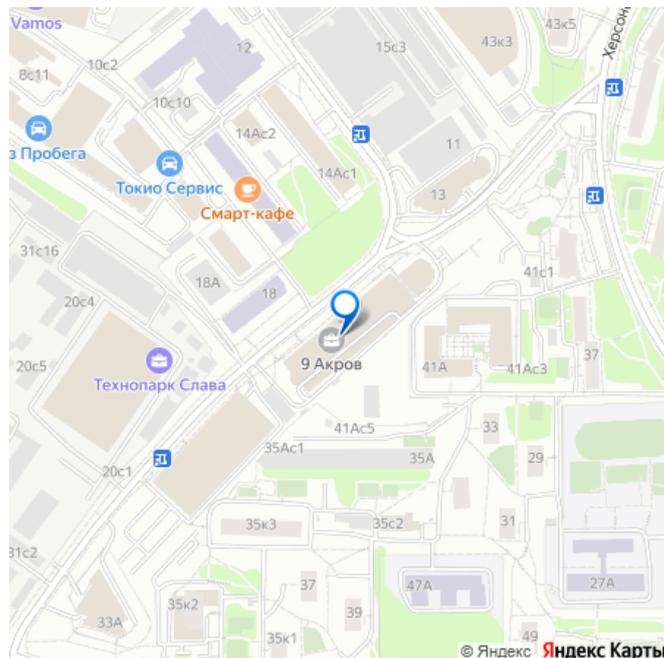
Предлагается к аренде офисное помещение в БЦ « 9 Акроев (2 очередь)» Площадь Офиса - 276 м² (2/17 этаж). Помещение имеет отдельный вход с улицы, Налоговая 28 Прямая аренда (БЕЗ КОМИССИИ) В арендную ставку включено: эксплуатационные расходы. Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц. Здание работает: круглосуточно. В здании функционируют грузовые и пассажирские лифты. Бизнес-центр 9 Акроев располагается на территории Юго-Западного АО столицы в экологически благополучном районе Черемушки. Объект находится на малом удалении от ряда важных транспортных

<https://move.ru/objects/9290841320>

AR Group, AR Group

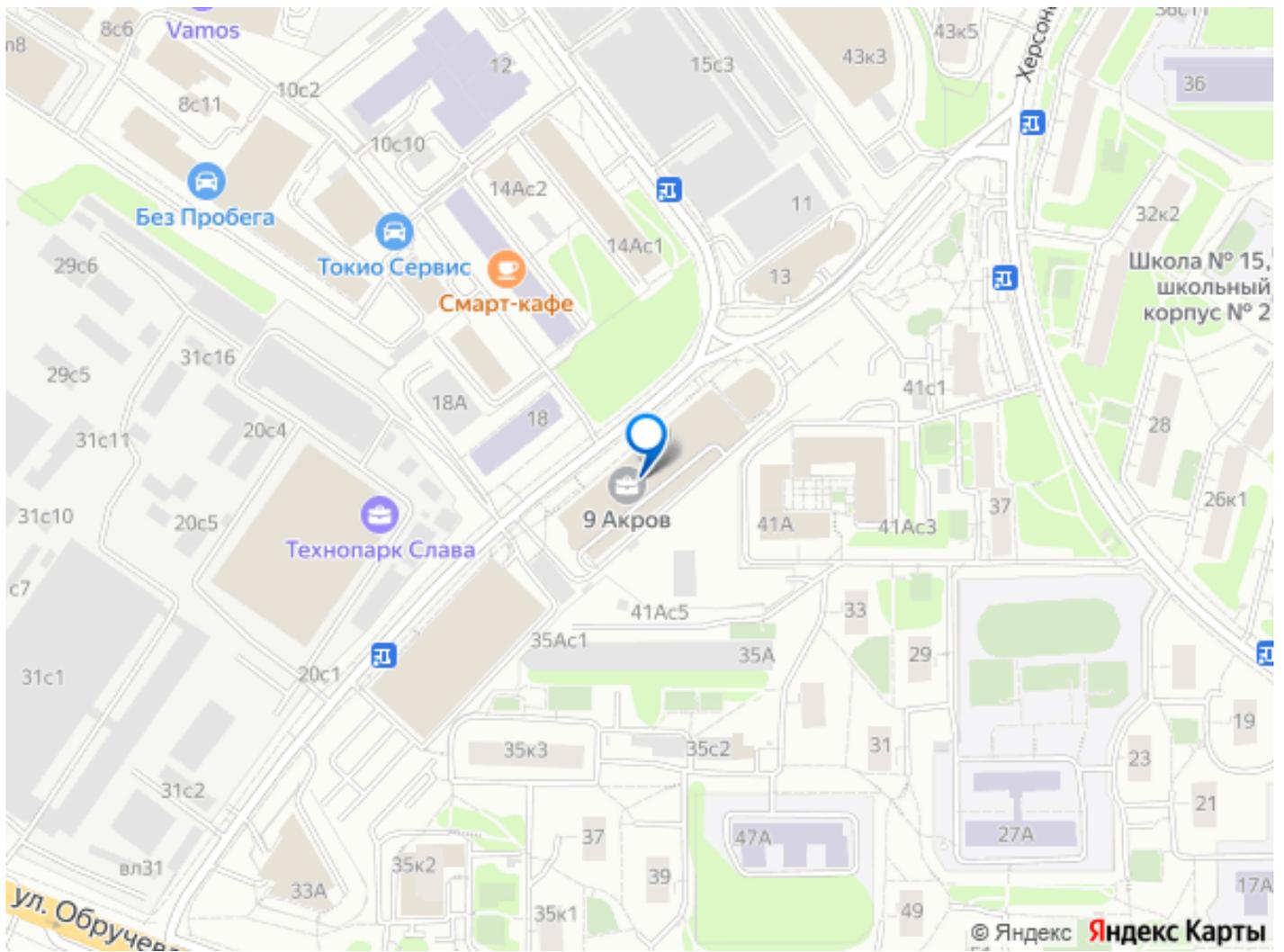
89251234567

для заметок



узлов и магистралей города. Расстояние до ТТК 7,5 км, а протяженность пути до Кольцевой составляет 6,5 км. Возле здания пролегают улицы Каховка, Севастопольский проспект, Обручева и Профсоюзная. Пешеходную доступность бизнес-центра обеспечивает близость станции метрополитена Калужская 9 минут ходьбы от здания. Семнадцатипятиэтажный деловой комплекс по нормам международной классификации относится к категории А. Объект в полной мере соответствует своему высокому классу в таких аспектах, как дизайн, инфраструктура и техническое оснащение. Все коммуникации БЦ 9 акров управляются единой автоматизированной системой. Здесь оборудована своя трансформаторная подстанция, имеются источники бесперебойного питания. Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция также осуществляются на базе централизованной системы. Здание уходит на четыре уровня под землю цоколь занимает огромный паркинг. Он, равно как и весь периметр объекта и прилегающая территория, находится под постоянным наблюдением профессиональной службы охраны. Организован контроль доступа в бизнес-центр. Для обеспечения удобного сообщения между этажами здание оборудовано 13 скоростными лифтами производства США.





Move.ru - вся недвижимость России