

🕒 Создано: 22.12.2025 в 10:01

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 02:05

**Москва, улица Шаболовка, 31Б**

**6 932 500 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

2773 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

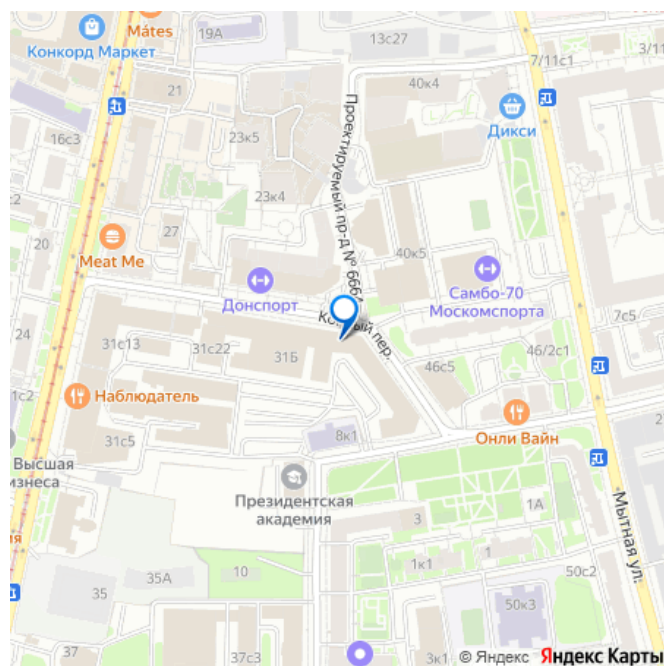
Предлагаем в аренду офис на 232 - 616 сотрудников в бизнес-парке «Шаболовка, 31Б». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 773 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 932 500 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3, 4, 5 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Собственные санузлы, переговорные комнаты.

<https://move.ru/objects/9287606307>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

система видео-наблюдения. Пожарная  
сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-парк Шаболовка-31 класса В

расположен у метро Шаболовская, недалеко  
от Ленинского проспекта с выездом на ТТК и  
Садовое кольцо. Парковка на территории  
комплекса вмещает более 700 машин.

Инфраструктура включает два ресторана,  
бюджетную столовую с бизнес-ланчами,  
частную пивоварню, химчистку, салон  
красоты, аптеку, точку с фермерскими  
продуктами и банкоматы. Комплекс  
выполнен в современном стиле с  
преобладанием стекла и металла,  
панорамные окна создают светлые рабочие  
пространства. В пешей доступности — кафе,  
Нескучный сад и набережная Москва-реки.

Бизнес-центр оборудован современными  
инженерными системами. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 25.

Звоните или пишите в чат - организуем  
просмотр в день обращения и направим  
презентацию по объекту. Бесплатно  
разработаем планировку под вашу команду,  
рассчитаем оптимальную рассадку и  
зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на  
человека. ID объекта: 029195







Move.ru - вся недвижимость России