

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:53

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 04:18

Москва, Тестовская улица, 10

20 846 343 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

2773 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

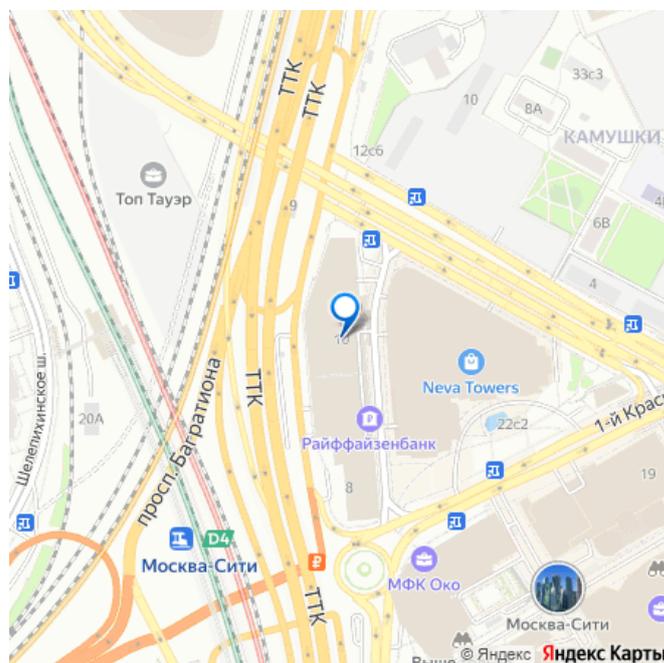
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 347 до 616*. Площадь: 2 773 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 90 211 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 846 343 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13, 18, 20 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9290611104>

**Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 123

кв. м., 1719 кв. м. и 931 кв. м. >ID объекта -

033503. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России