

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 06:41

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

12 462 500 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2778 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

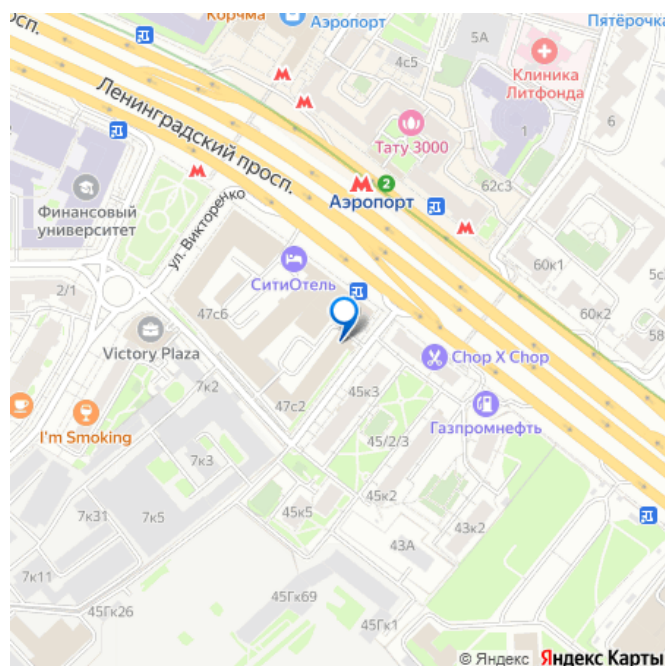
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 778 м² на 348-617 рабочих мест* в бизнес-
центре «Авион» (класс В+), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 2 778 м².
Рабочие места: 348-617*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду с
01.07.2026. Этаж: 1, 3, 5 из 6. Налоговая: 14.
Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах
пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной

<https://move.ru/objects/9290323248>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

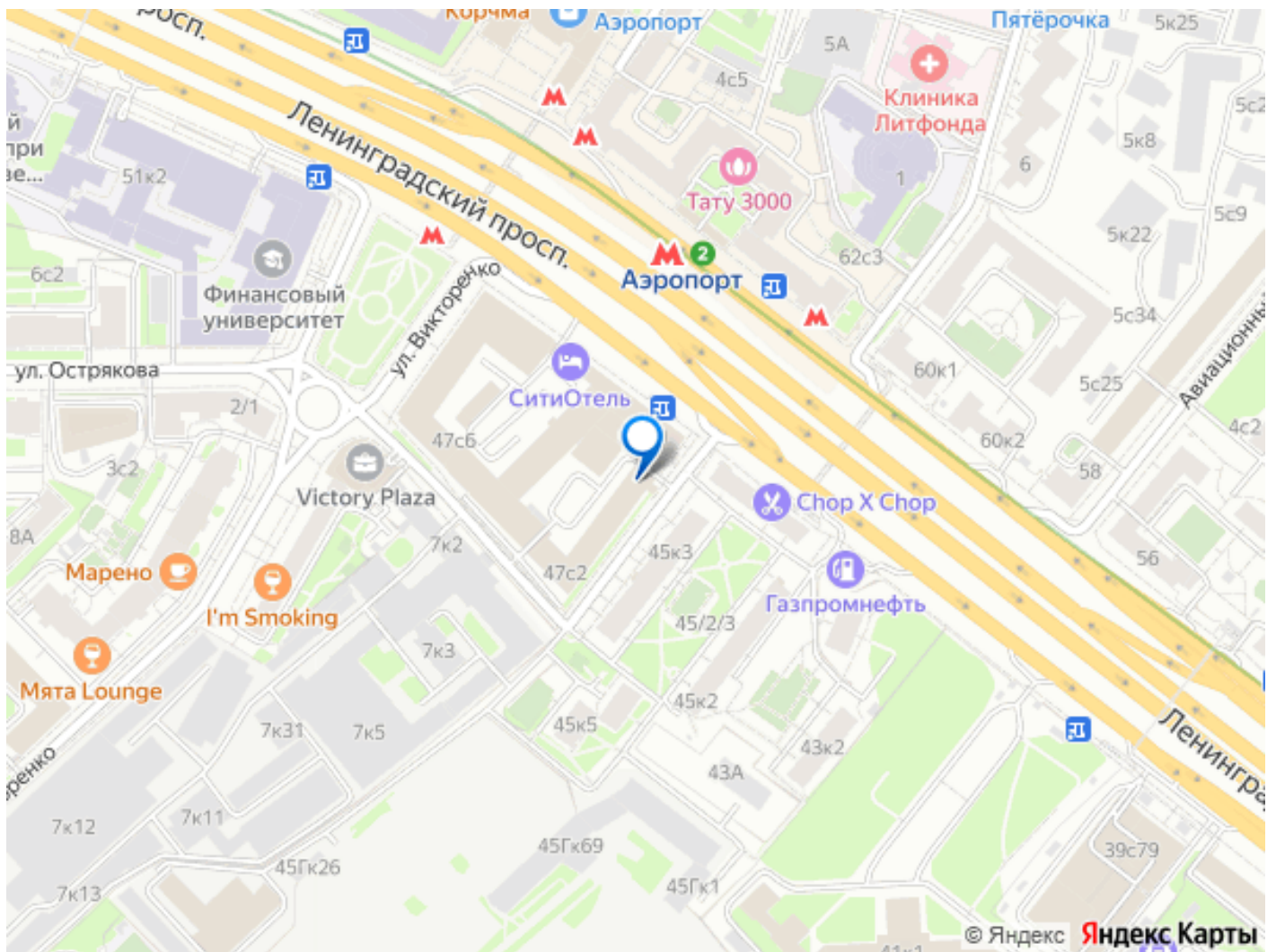
79804179231

для заметок



планировкой. Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр
Авион класса В расположен у станции
Аэропорт на Ленинградском проспекте с
выездом на ТТК. Экстерьер БЦ выполнен в
стиле хайтек: фасады оснащены подсветкой,
а прилегающая территория благоустроена с
использованием элементов ландшафтного
дизайна. Наземная парковка на 110 мест.
Внутри работают кафе, ресторан,
продуктовый магазин, банкомат. В пешей
доступности — Чапаевский парк и ТЦ Галерея
Аэропорт. Бизнес-центр оборудован
современными инженерными системами и 6
пассажирами лифтами. Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 14.
Коммерческие условия: Арендная плата: 12
462 500 руб./мес. Ставка: 53 834 руб./м²/год
(включая эксплуатацию). Налогообложение:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая
аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 865 кв. м., 80 кв. м.,
216 кв. м. и 1617 кв. м. Почему с нами удобно:
Поможем согласовать условия аренды и
организуем быстрый выход на сделку.
Предоставим подробную информацию по
помещению и условиям договора. Позвоните
сейчас - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
данному объекту. Также бесплатно:
Разработаем планировку под вашу команду.
Рассчитаем оптимальную рассадку и
зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на
человека. ID объекта: 034200





Move.ru - вся недвижимость России