

Создано: 20.11.2025 в 15:54

Обновлено: 24.12.2025 в 19:02

<https://move.ru/objects/9286867246>

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**1 042 125 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

277.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

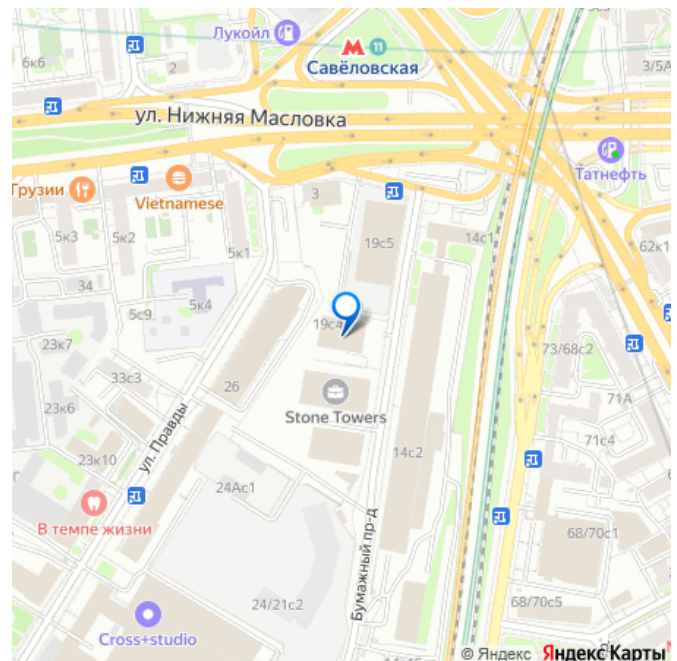
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда готовых офисных пространств в бизнес-центре Tower B, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-центр рассчитан на 11 000 сотрудников. Характеристика помещения: - Этаж: 11/23 (Башня В) - Площадь: 277.9 м<sup>2</sup> - Планировка: Открытая - Отделка: shell&core - Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка: нет - Шаг колонн: 8,4х 8,4 - Глубина помещения: до 10 м - Окна в пол с естественным проветриванием - Отдельный вход - Парковка: Подземная Расположение:

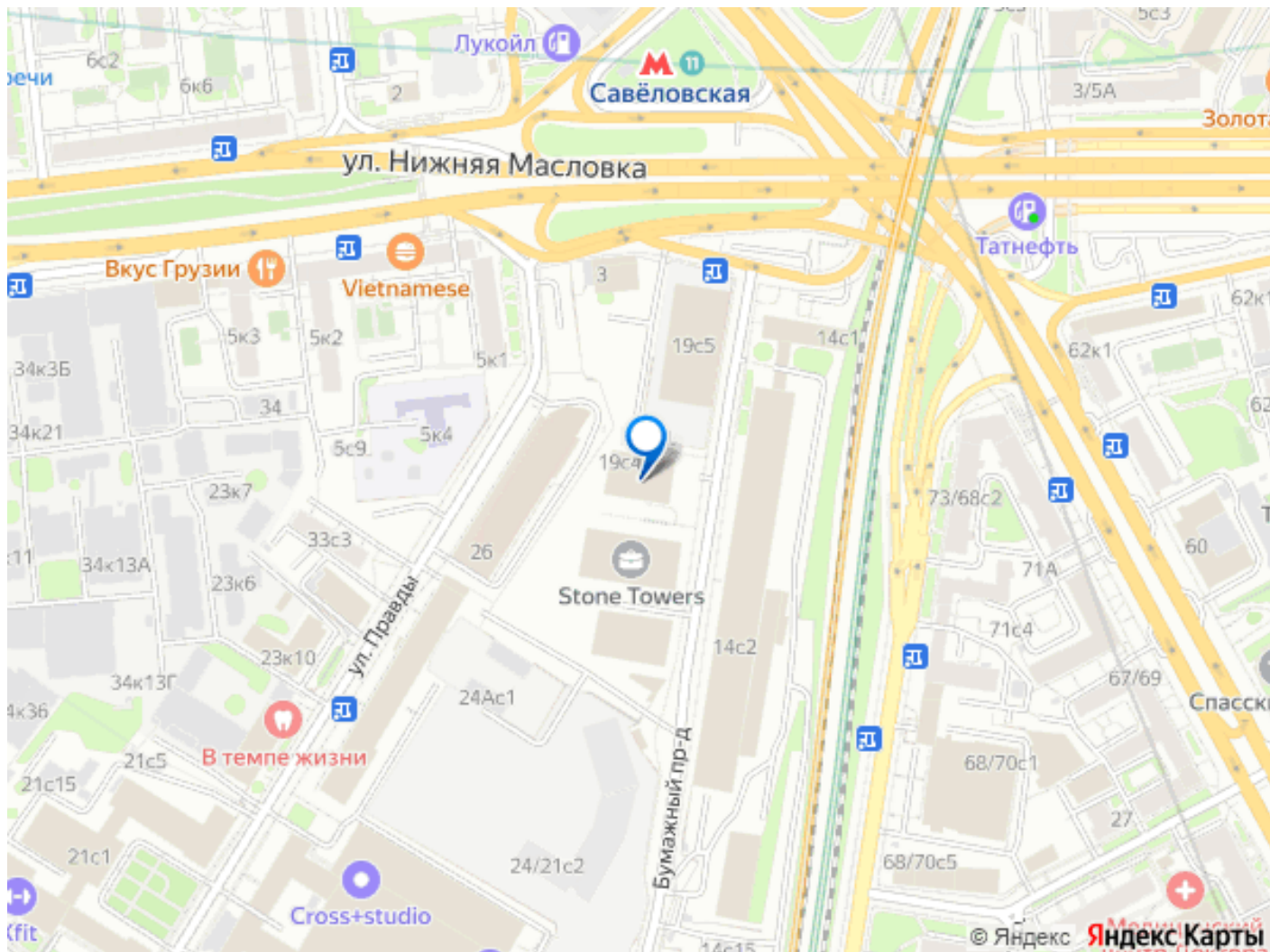
для заметок



Офисный квартал отличается высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин).

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России