

Создано: 26.11.2025 в 18:12

Обновлено: 23.12.2025 в 00:46

<https://move.ru/objects/9286931597>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Льва Толстого, 5/1**

**77 560 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

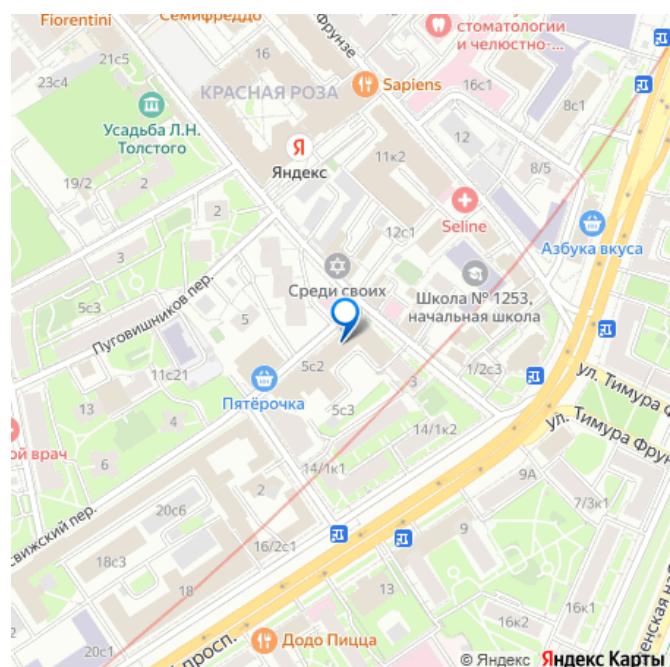
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в аренду офис 27.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; •

условия договора: На 11 мес , обеспечит 1 мес .; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7...23; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: В Московском районе «Хамовники», располагающим многочисленными объектами торгово-деловой инфраструктуры, разместился бизнес-центр «Хамовническая слобода». Относимый к «В» классу деловой центр «Хамовническая слобода» размещается в построенном в 1971 году и отреставрированном в 2003 году семиэтажном здании, оборудованном производительными инженерными системами и различными коммуникациями. Аренда офиса «Хамовническая слобода» включает в себя оплату обязательных налоговых отчислений и необходимых коммунальных услуг.



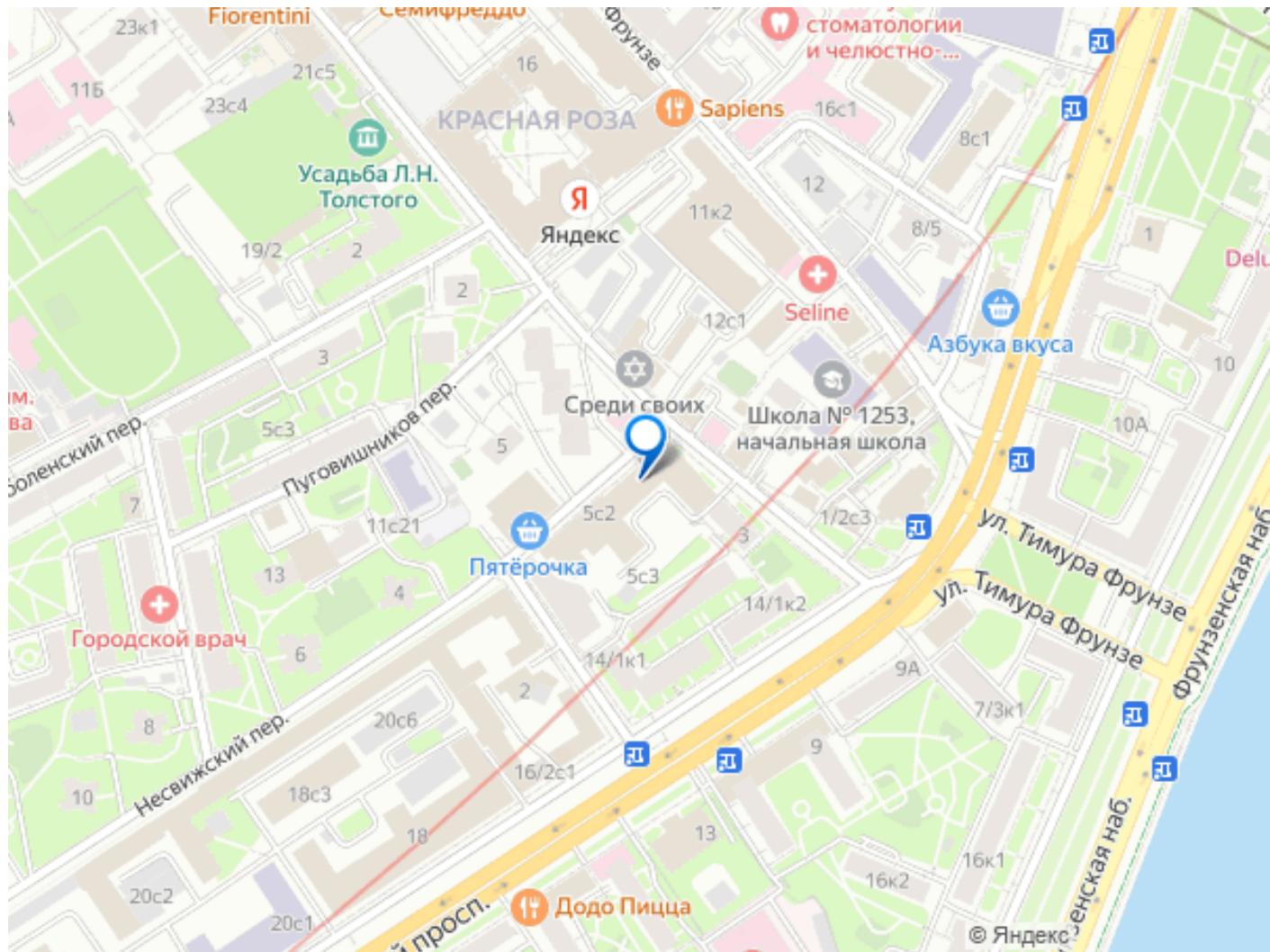
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России