

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288607548>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Марксистская ул, 22с1

831 000 ₽

Москва, Марксистская ул, 22с1

Улица

[улица Марксистская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

277 м²

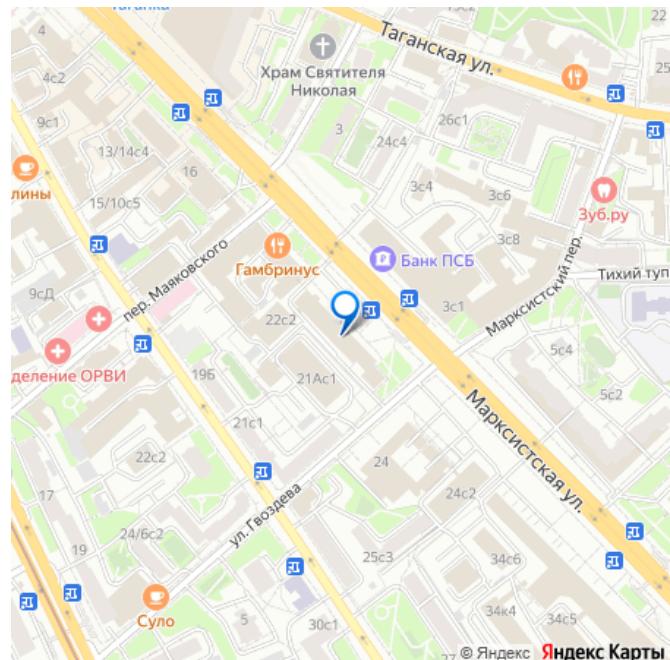
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Планировка и пространство: Офис 277 м² кабинетной планировки на 3 этаже административного здания. 8 отдельных кабинетов различного размера с большими панорамными окнами — много естественного света во всех помещениях. Высокие потолки создают ощущение простора. Несколько обновленных санузлов на этаже. Подходит для команды 15-20 человек с потребностью в отдельных кабинетах для руководителей и специалистов. ? **Техническое оснащение:** Кондиционеры во всех помещениях. Современные лифты — 2 штуки. Пропускная система и охрана. Доступные интернет-провайдеры: New Line Telecom, МГТС, Телеком

TZ. **Инфраструктура здания:**

Административное здание класса В с презентабельной входной группой. Режим доступа с 7:00 до 23:00, включая выходные дни — удобно для работы в нестандартное время. Охрана и пропускная система обеспечивают безопасность. Столовая в здании. Несколько обновленных санузлов на этажах. **Локация:** Марксистская улица, 22 строение 1. Центральный административный округ, район Таганский. Сразу два метро в пешей доступности: Марксистская (Калининская линия) и Таганская (Кольцевая/Сокольническая линии) — 3-4 минуты пешком. Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность как общественным, так и личным транспортом. **Парковка:** Наземная парковка рядом со зданием. Много свободных мест, при необходимости можно закрепить постоянное парковочное место.

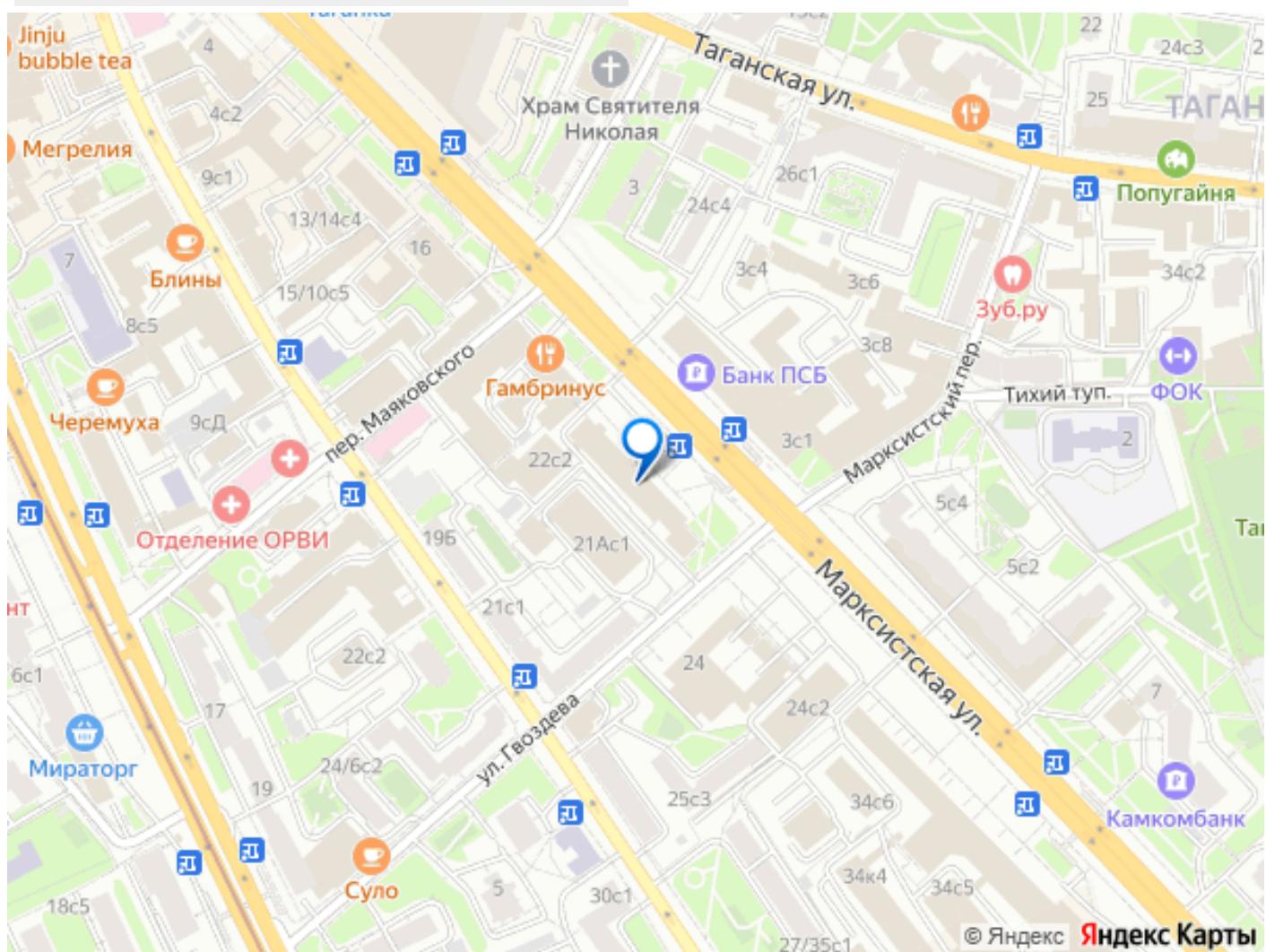
Финансовые условия: **Арендная ставка:** 831 000 руб/мес (36 000 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества), ежедневная уборка **Оплачивается отдельно:** электроэнергия, интернет, телефония, парковка (при закреплении места)

Дополнительные условия: - Тип договора: прямая аренда от собственника (БЕЗ КОМИССИИ) - Обеспечительный платеж: 1

месяц - Юридический адрес предоставляется (ИФНС №9) ? **Доступность:** Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Кабинетная планировка с высокими потолками и全景 окнами — для команд, где важны отдельные рабочие места руководителей и специалистов. Прямой договор с собственником без комиссии, включенная уборка, удобный режим доступа

до 23:00. Сразу два метро в 3-4 минутах — отличная транспортная доступность для сотрудников. Для консалтинговых компаний, юридических фирм, ИТ-компаний с традиционной офисной культурой, которые ценят представительность и функциональность.





Move.ru - вся недвижимость России