

🕒 Создано: 22.12.2025 в 11:37

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:31

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С1**

**6 950 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

**Офис**

Общая площадь

2780 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

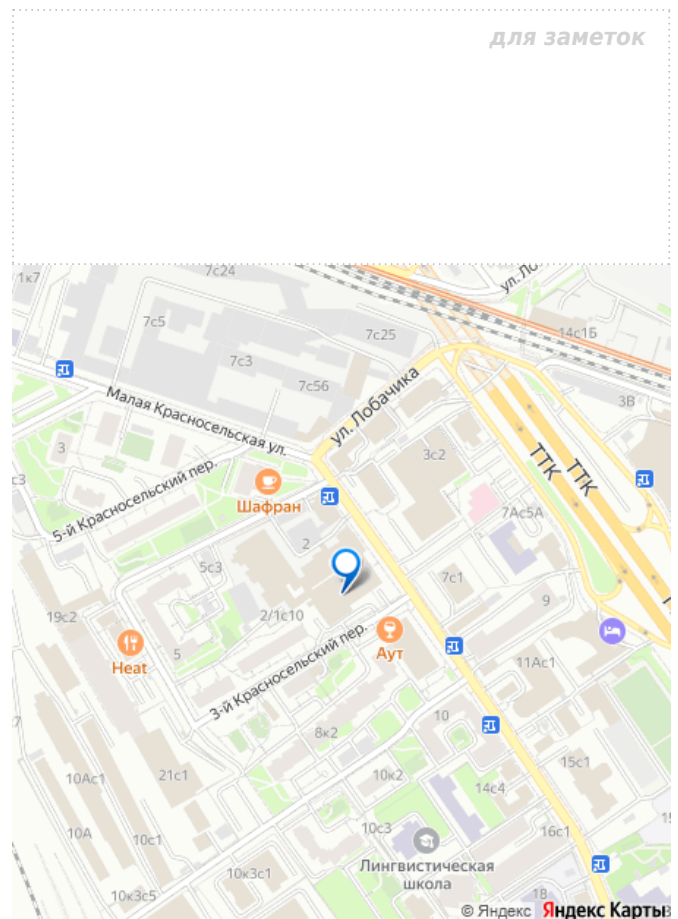
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 232 - 617 сотрудников в бизнес-центре «Информтехника». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 780 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 950 000 руб./мес. Ставка: 30 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.



Охрана: круглосуточная охрана здания.  
Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Информтехника класса В расположен рядом с метро Красносельская. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (56 мест), кафе, продуктовый магазин. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 8. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 027227

