

Создано: 17.08.2025 в 23:25

Обновлено: 10.01.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9284204093>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**811 650 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

278.28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура -

Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 278,3 м<sup>2</sup>

Арендная ставка: 35 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц:

811 650,1 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

шоссе, 9с1Б, Москва Округ: Южный

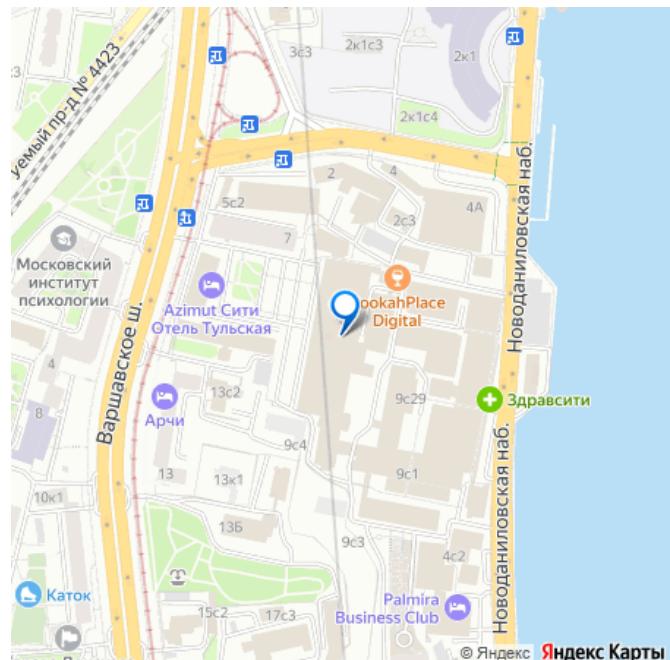
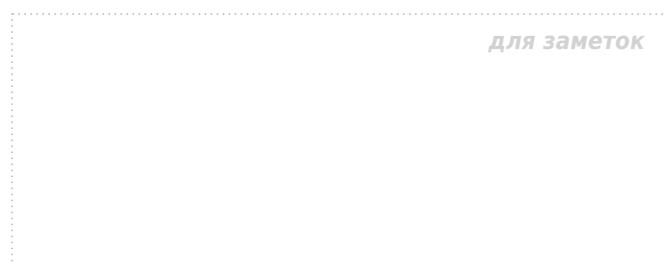
административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 32 357 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 32 357

м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 26 Год

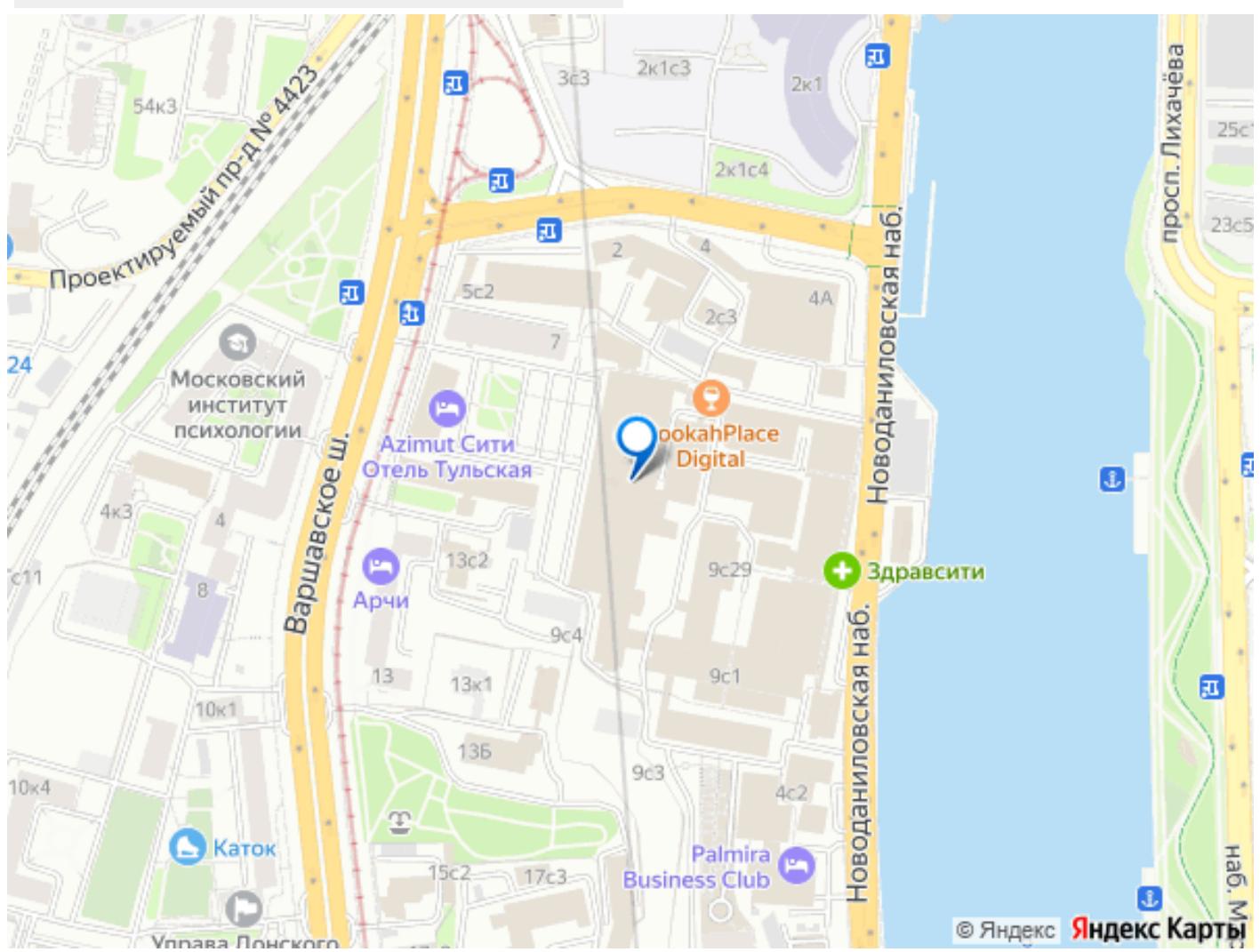
постройки: 1973 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,



Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России