

Создано: 15.10.2025 в 18:02

Обновлено: 08.12.2025 в 05:14

<https://move.ru/objects/9285763235>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б****811 650 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис

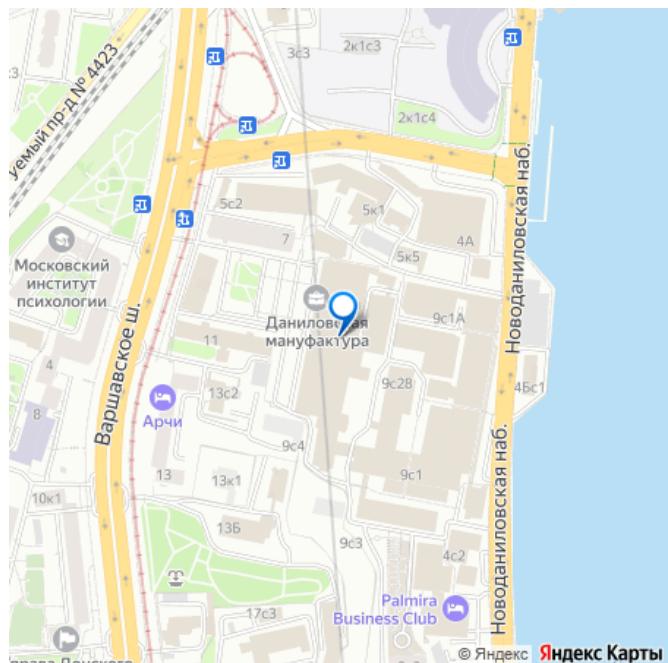
Общая площадь

278.28 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 959148 Предложение от Собственника!
Офис общей площадью 278.28м², на 5 этаже
5 этажного строения (Корпус КНОП) в Бизнес-
центре « Бизнес-центр Даниловская
Мануфактура (Ряды Солдатенкова)
расположенного в 12 мин от м Верхние
Котлы, 10 мин. от метро Тульская Бизнес-
центр «Ряды Солдатенкова» находится на
территории loft-квартала «Даниловская
Мануфактура». Это целый комплекс
реконструированных зданий XIX века с
характерными стилистическими элементами
российской архитектуры времен
промышленной революции. В 2010 году
 проведен ремонт фасада с сохранением

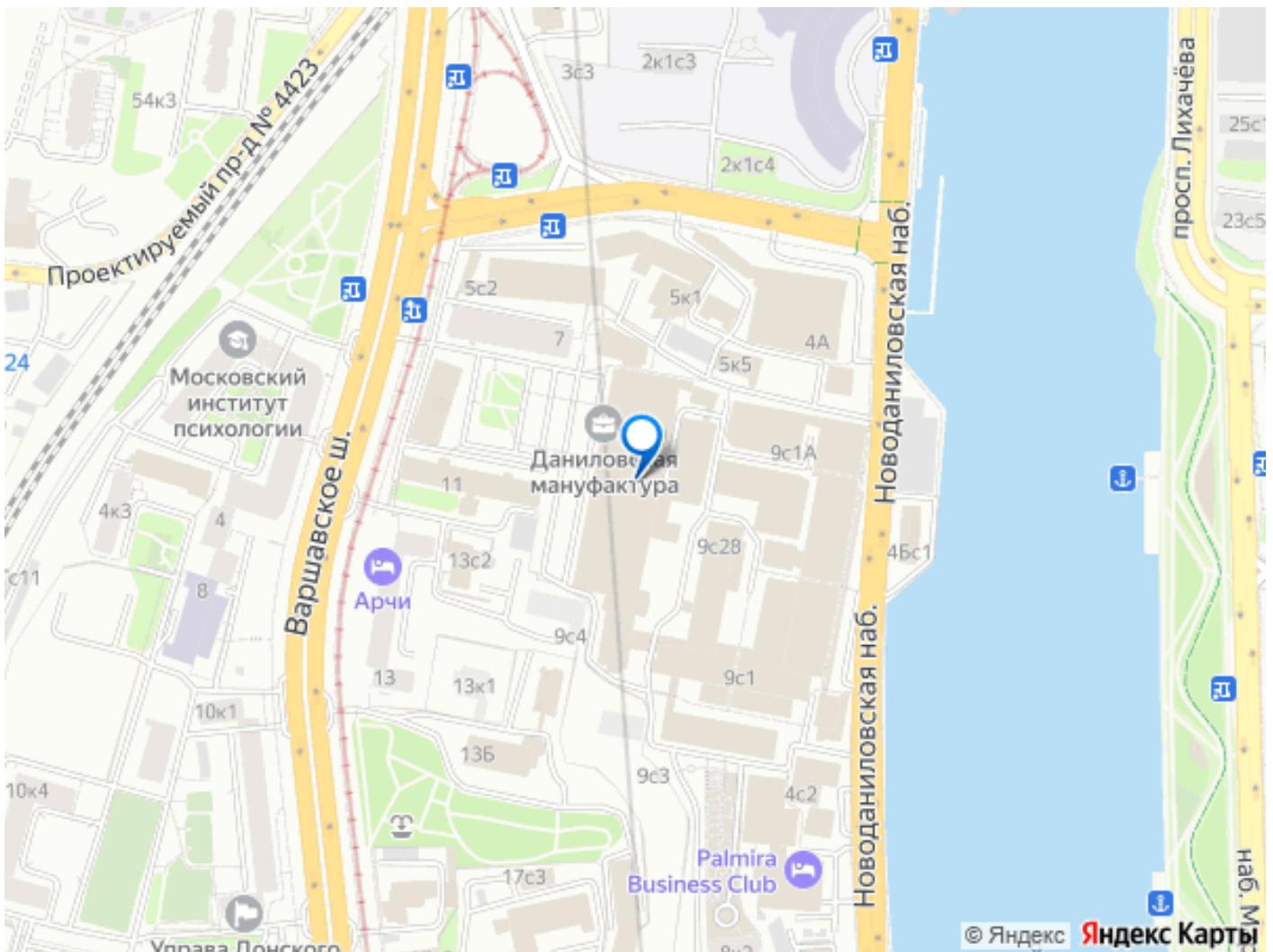
исторического облика зданий из красного кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Техническое оснащение: центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения.

Телекоммуникации: оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: охраняемый наземный (коэффициент паркинга: 1/100).

Рядом с объектом находятся: Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 959148





Move.ru - вся недвижимость России