

Создано: 15.10.2025 в 18:02

Обновлено: 08.12.2025 в 05:14

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

811 650 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

278.28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

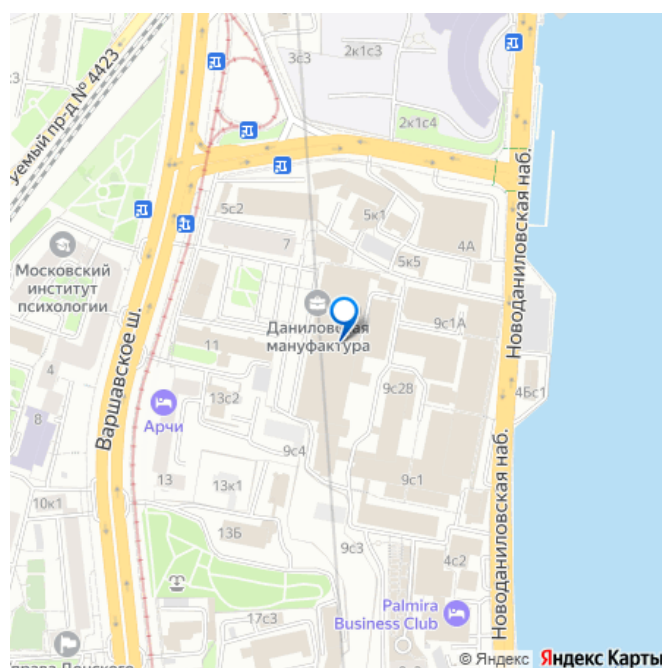
Лот 959148 Предложение от Собственника!
Офис общей площадью 278.28м2, на 5 этаже 5 этажного строения (Корпус КНОП) в Бизнес-центре «Бизнес-центр Даниловская Мануфактура (Ряды Солдатенкова)» расположенного в 12 мин от м Верхние Котлы, 10 мин. от метро Тульская Бизнес-центр «Ряды Солдатенкова» находится на территории loft-квартала «Даниловская Мануфактура». Это целый комплекс реконструированных зданий XIX века с характерными стилистическими элементами российской архитектуры времен промышленной революции. В 2010 году проведен ремонт фасада с сохранением

<https://move.ru/objects/9285763235>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

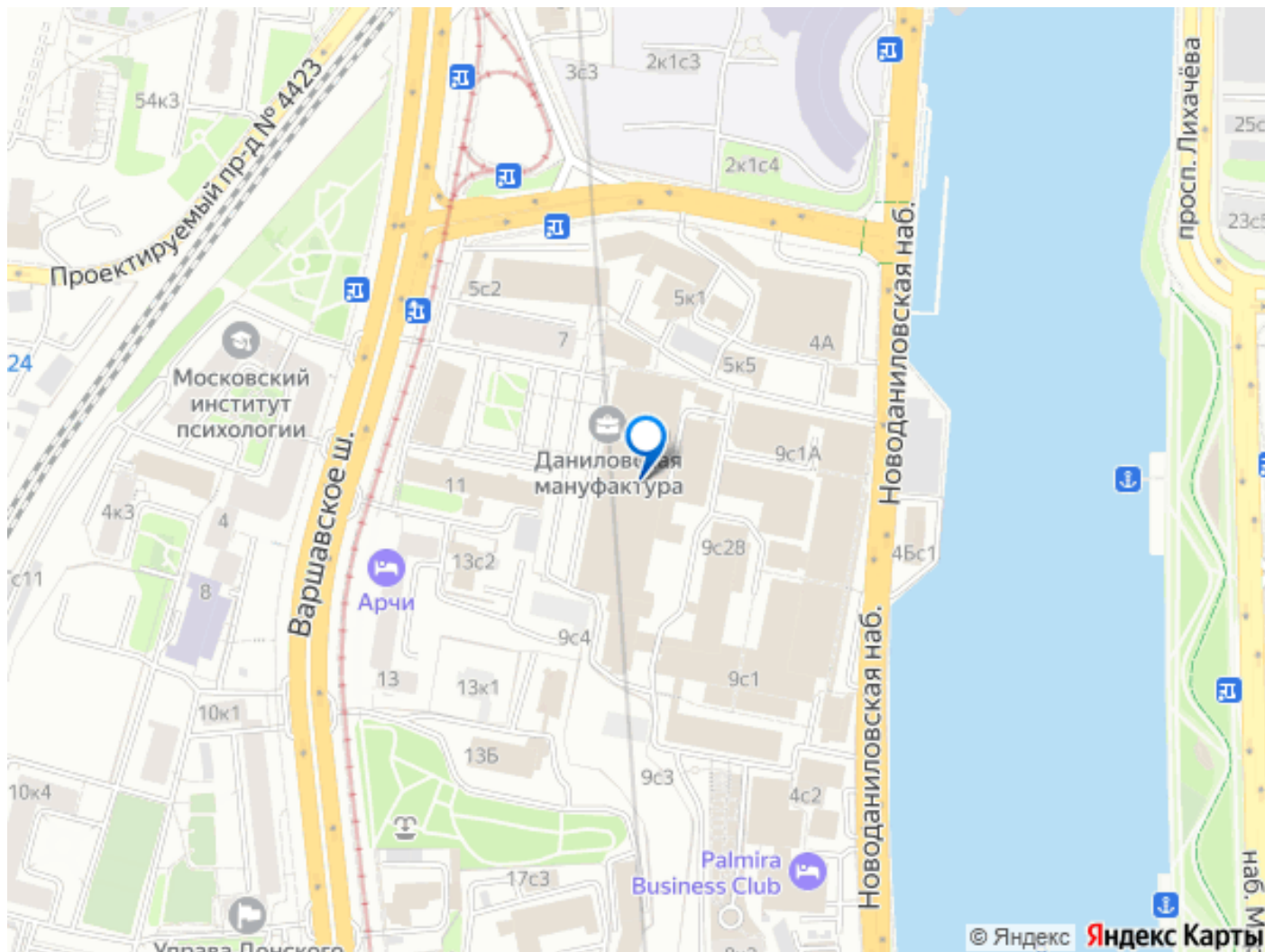
79862742715

для заметок



исторического облика зданий из красного кирпича, полностью заменены инженерные коммуникации и кровля. Установлено обширное панорамное остекление с солнцезащитным покрытием. Предусмотрена оригинальная архитектурная концепция внутреннего пространства с дизайнерской отделкой мест общего пользования. Автор проекта — московское бюро Speech. По техническим характеристикам и оснащению БЦ «Ряды Солдатенкова» соответствует классу «В+». Техническое оснащение: центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, спринклерная система пожаротушения. Телекоммуникации: оптико-волоконные («Совинтел», «МТС»). Паркинг: охраняемый наземный (коэффициент паркинга: 1/100). Рядом с объектом находятся: Мята Лаундж, Meeting Point, Кулинарная лавка, кофейня, магазин, банк, аптека. Донской район отличается развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для нужд жителей и бизнеса. Все важные социальные объекты находятся в шаговой доступности, что позволяет экономить время на перемещениях. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 959148





Move.ru - вся недвижимость России