

🕒 Создано: 30.12.2025 в 09:20

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:35

Москва, Новохоловская улица, 29

8 117 083 ₺

Москва, Новохоловская улица, 29

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохоловская](#)

Офис

Общая площадь

2783 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

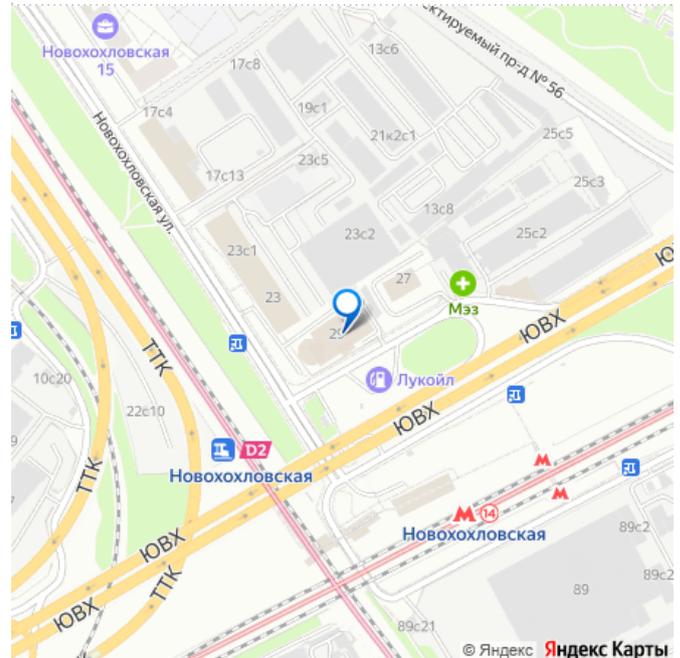
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 232 - 618 сотрудников в бизнес-центре «Ринг Парк». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 783 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 8 117 083 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 7, 9 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ринг Парк класса В расположен рядом со станцией МЦД Новохоловская. Удобный выезд на: ТТК, МСД. Инфраструктура здания: Наземная парковка (300 мест), кафе и ресторан, банкомат, продуктовый магазин, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Город. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 22. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 016203

