

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:08

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 14:23

**Ольга Мельникова, Praedium**

**79104767883**

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**928 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

278.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

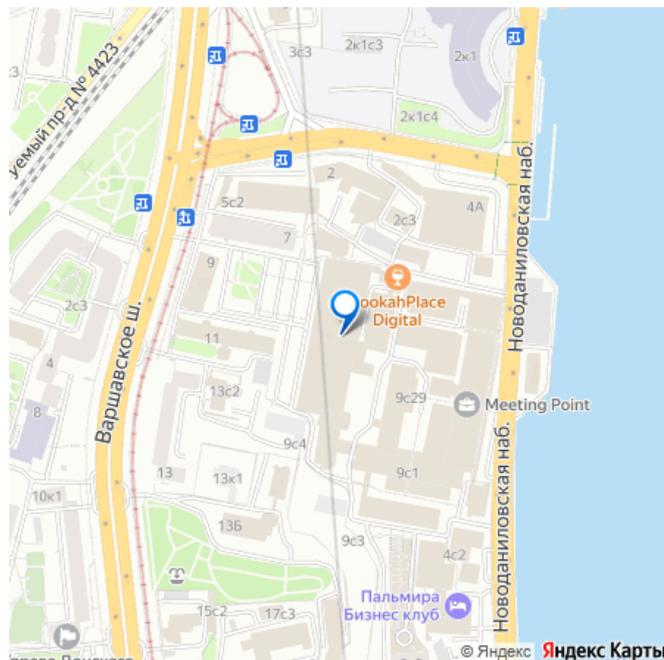
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

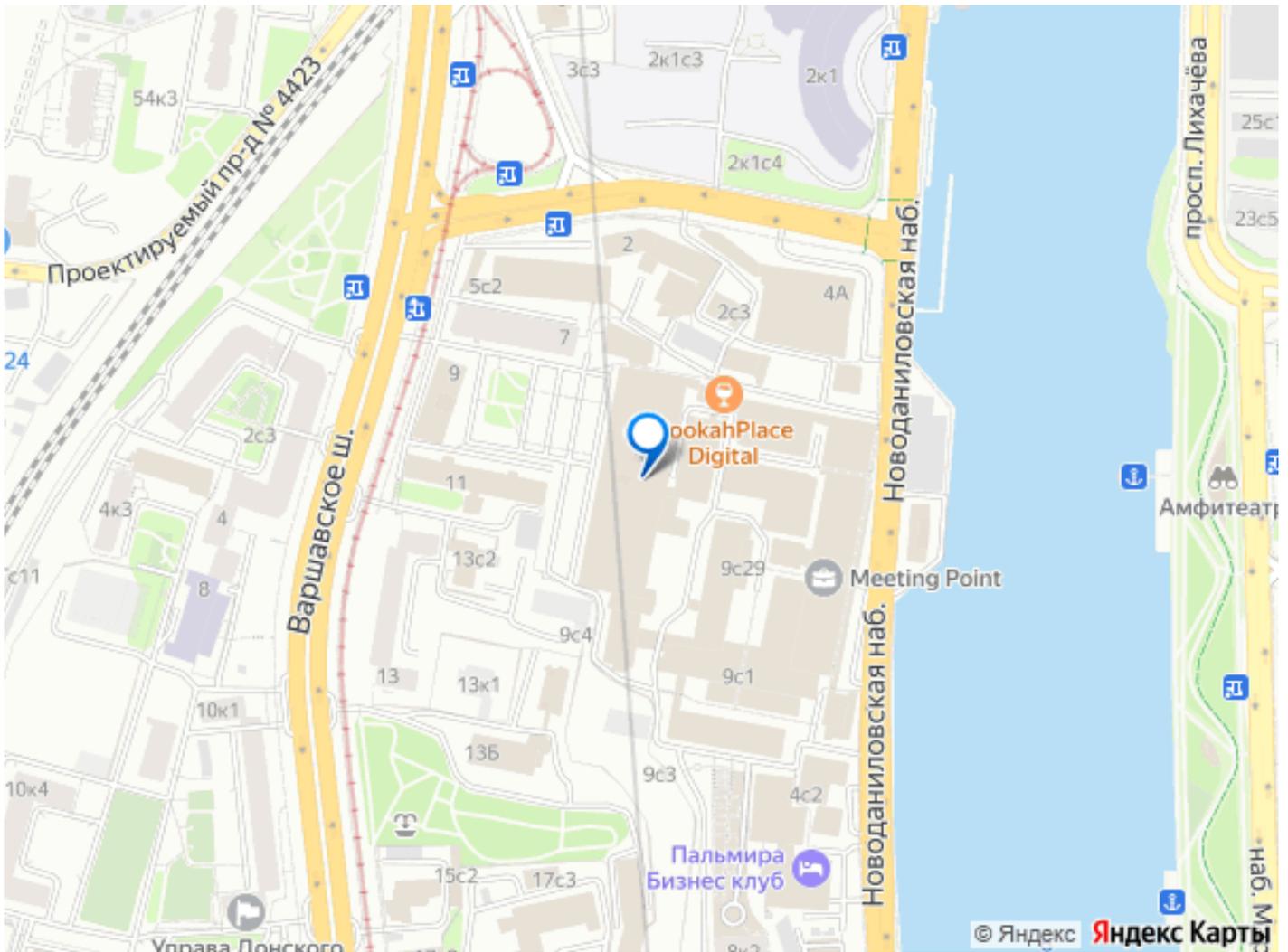
Прямая аренда просторного офиса в Даниловской мануфактуре! Особенности помещения: Площадь: 278,43 м<sup>2</sup>. Наличие кухни с подключением воды. Высокие потолки (4,2 м). Расположен на 4-м этаже пятиэтажного корпуса. Инфраструктура: Паркинг на 330 автомобилей. Продукты, аптека, заведения общепита. Отель Azimut. Набережная, спортивные площадки, зоны отдыха. Транспортная доступность: Метро Тульская: 10 мин. пешком. Ж/д станция Тульская: 5 мин. пешком. Трамваи 3, 47 у входа. Доступны подъездные пути с набережных и Варшавского шоссе. Обустройство пространства: Мануфактура

для заметок



представляет собой реконструкцию фабрики XIX века. Стильные интерьеры: кирпичные стены, высокие потолки, панорамные окна. Приятные внутренние дворики и улицы внутри квартала. Здесь работают почти 9 тысяч сотрудников крупных компаний. ID: L12838





Move.ru - вся недвижимость России