

Создано: 02.10.2025 в 11:29

Обновлено: 19.02.2026 в 10:59

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**1 045 875 ₺**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

278.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

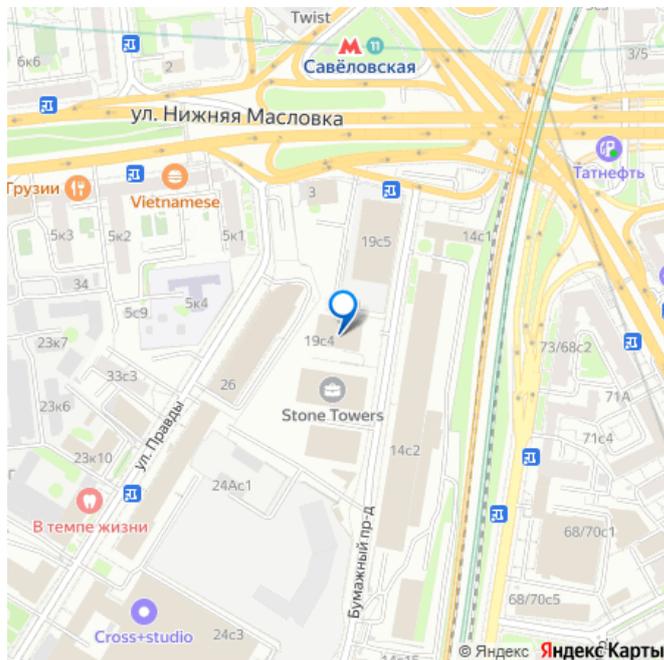
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м<sup>2</sup>, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 5/19 (Башня D) - Площадь: 278,9 м<sup>2</sup> - Планировка: Open space - Отделка: Shell&Core

для заметок



- Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка:  
есть - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина  
помещения: до 10 м - Окна в пол с  
естественным проветриванием -  
Круглосуточный доступ Коммерческие  
условия: - Ремонтные работы от собственника  
обсуждаются индивидуально по запросу  
Расположение: Офисный квартал отличают  
престижное расположение в Белорусском  
деловом районе и высокая транспортная  
доступность: - пешая доступность (4 мин) до  
ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12  
мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ  
до Москва-Сити (15 мин); - близость  
аэропорта Шереметьево (45 мин)  
Преимущества офисного квартала: - Парк  
5000 кв.м в составе офисного квартала -  
Современные инженерные системы -  
Двухуровневый подземный паркинг -  
Наземный гостевой паркинг - Столовая для  
резидентов - Торговая и офисная  
инфраструктура в режиме сухие ноги STONE  
— девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном  
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле  
девелопера представлено 2,5 млн кв. м  
построенных, строящихся и проектируемых  
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м  
находятся в стадии строительства. Компания  
имеет самый масштабный проектный  
портфель офисной недвижимости класса А на  
московском рынке (данные NF Group) и  
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,  
согласно исследованию FResearch Forbes. В  
настоящий момент девелопером  
представлено 15 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.



