

Создано: 27.10.2025 в 11:00

Обновлено: 26.11.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9286303532>

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**1 580 434 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

278.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

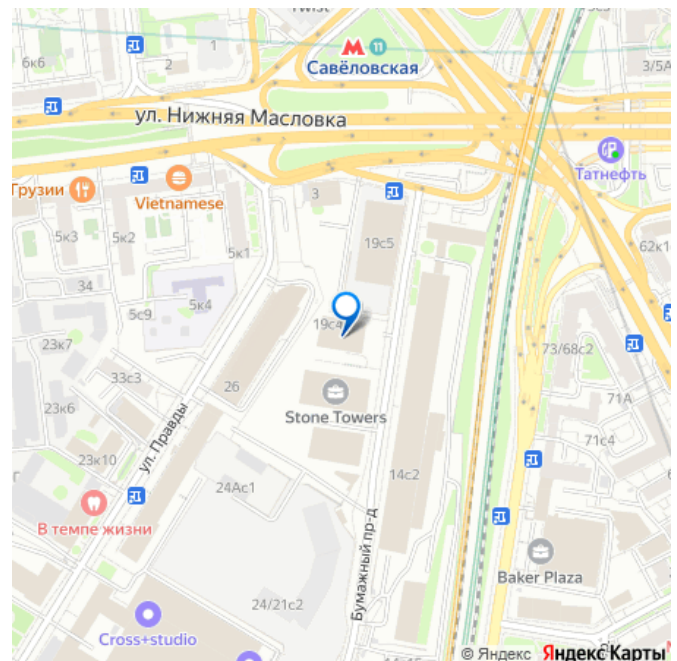
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м<sup>2</sup>, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: Планировка офисного этажа соответствуют всем современным требованиям

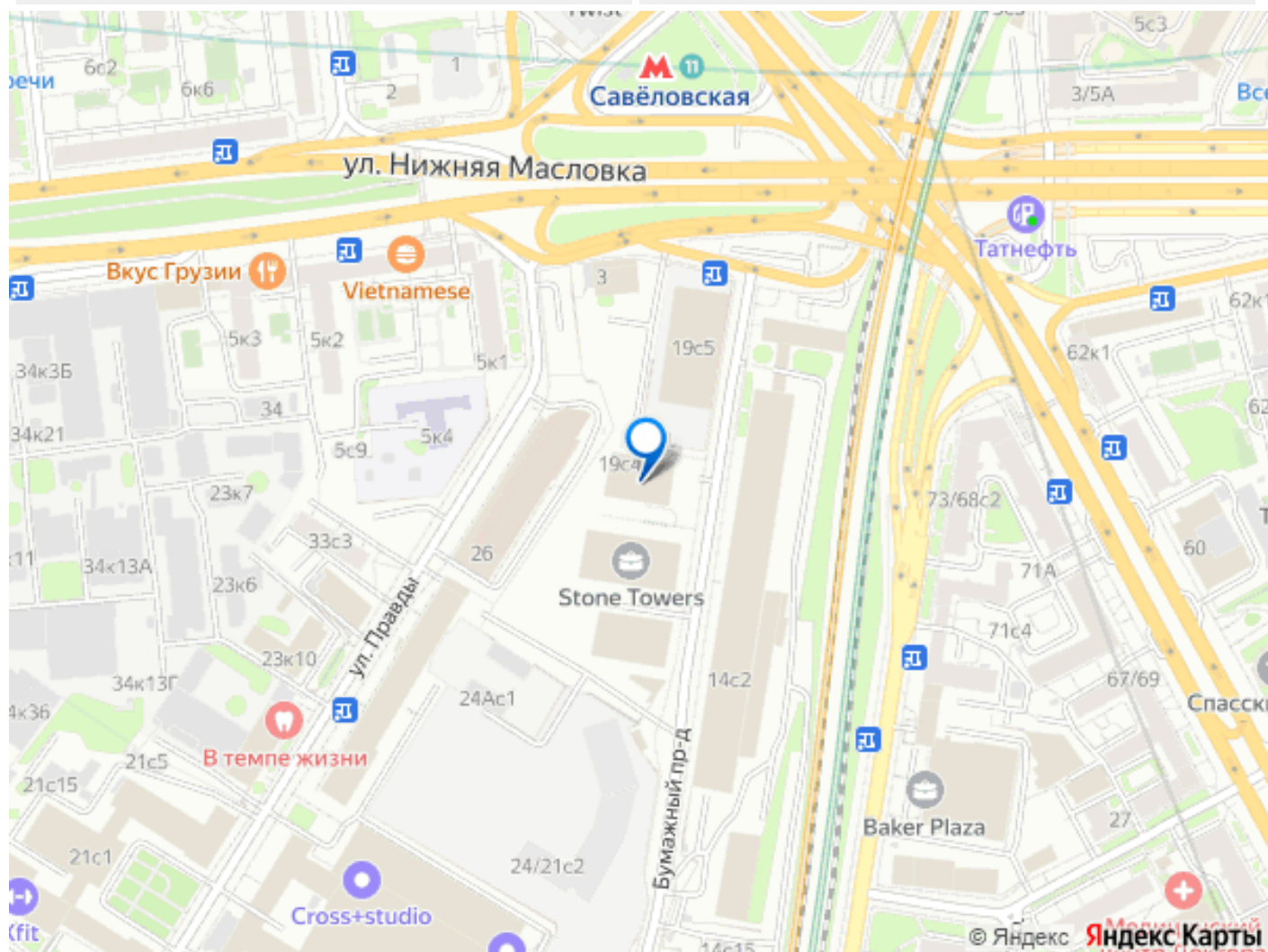
для заметок



функционального офисного пространства,  
офисный блок 278,9 м² на 9 этаже с  
постоянным размещением порядка 40  
сотрудников. Увеличенная площадь  
остекления обеспечит оптимальный уровень  
инсоляции, а также открытый панорамный  
вид на Москву. Светлое пропорциональное  
помещение офиса с естественным дневным  
светом во всех рабочих зонах и высокими  
потолками, включающая помещения  
серверной (аппаратной, кладовой) комнаты,  
принт-зону, полноценную оборудованную  
кухню-столовую, дополнительный кофе-  
поинт, зону для секретарей-референтов или  
для размещения общей релакс-зоны и/или  
открытой зоны для командной работы. -  
Класс БЦ: А - Этаж: 9/19 (Башня D) - Площадь:  
278,9 м² - Отделка: с ремонтом - Высота  
потолков: 3,65 м - Мокрая точка: есть - Шаг  
колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина помещения: до 10  
м - Окна в пол с естественным  
проветриванием - Круглосуточный доступ  
Расположение: Офисный квартал отличается  
высокая транспортная доступность: - пешая  
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -  
пешая доступность (12 мин) до ТПУ  
Белорусская; - удобный доступ до Москва-  
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и  
Ленинградский проспект; - близость  
аэропорта Шереметьево (45 мин).  
Преимущества офисного квартала: - Парк 5  
000 кв.м в составе офисного квартала -  
Современные инженерные системы -  
Двухуровневый подземный паркинг -  
Наземный гостевой паркинг - Столовая для  
резидентов - Торговая и офисная  
инфраструктура в режиме сухие ноги STONE  
— девелопер коммерческой и жилой  
недвижимости классов бизнес и премиум в  
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года  
занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России