

Создано: 27.10.2025 в 11:00

Обновлено: 26.11.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9286303532>

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва, Бумажный проезд, 19С4

1 580 434 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

278.9 м²

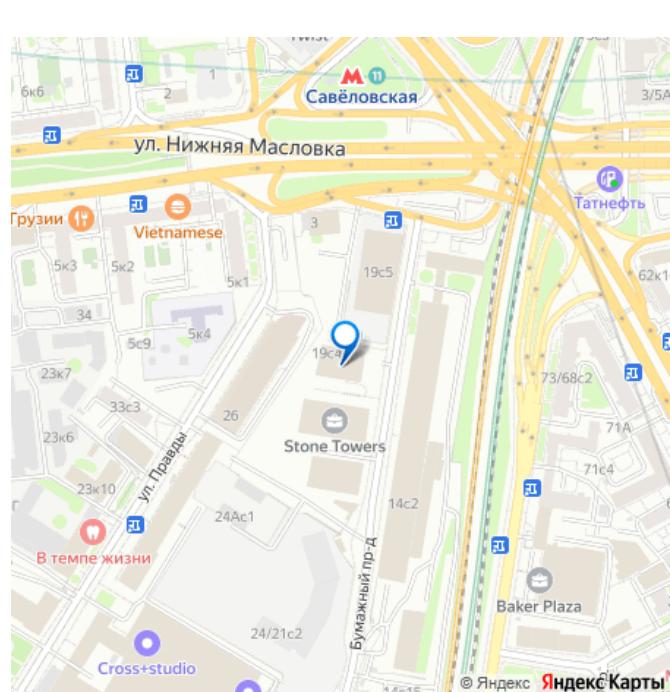
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

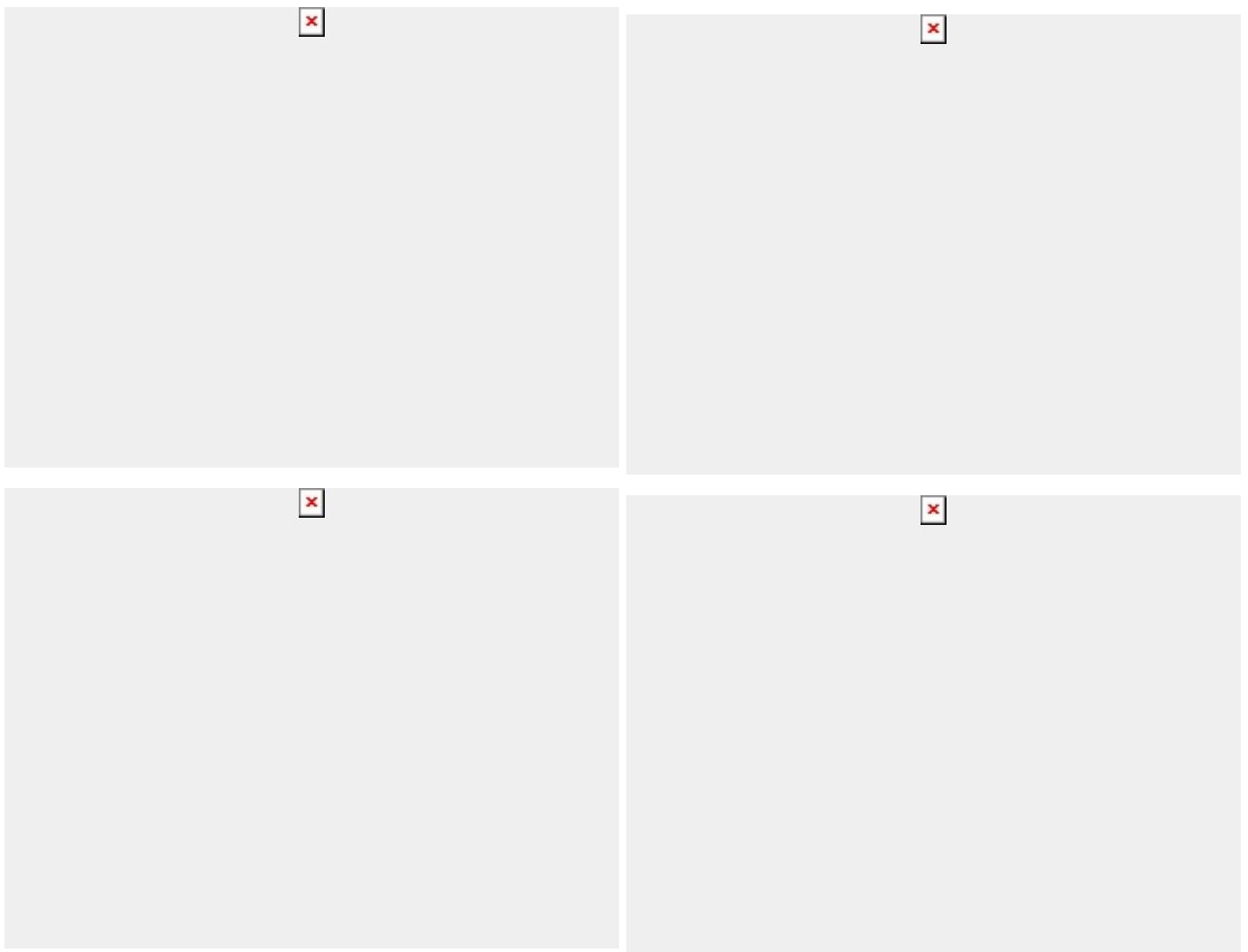
Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м², в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: Планировка офисного этажа соответствуют всем современным требованиям

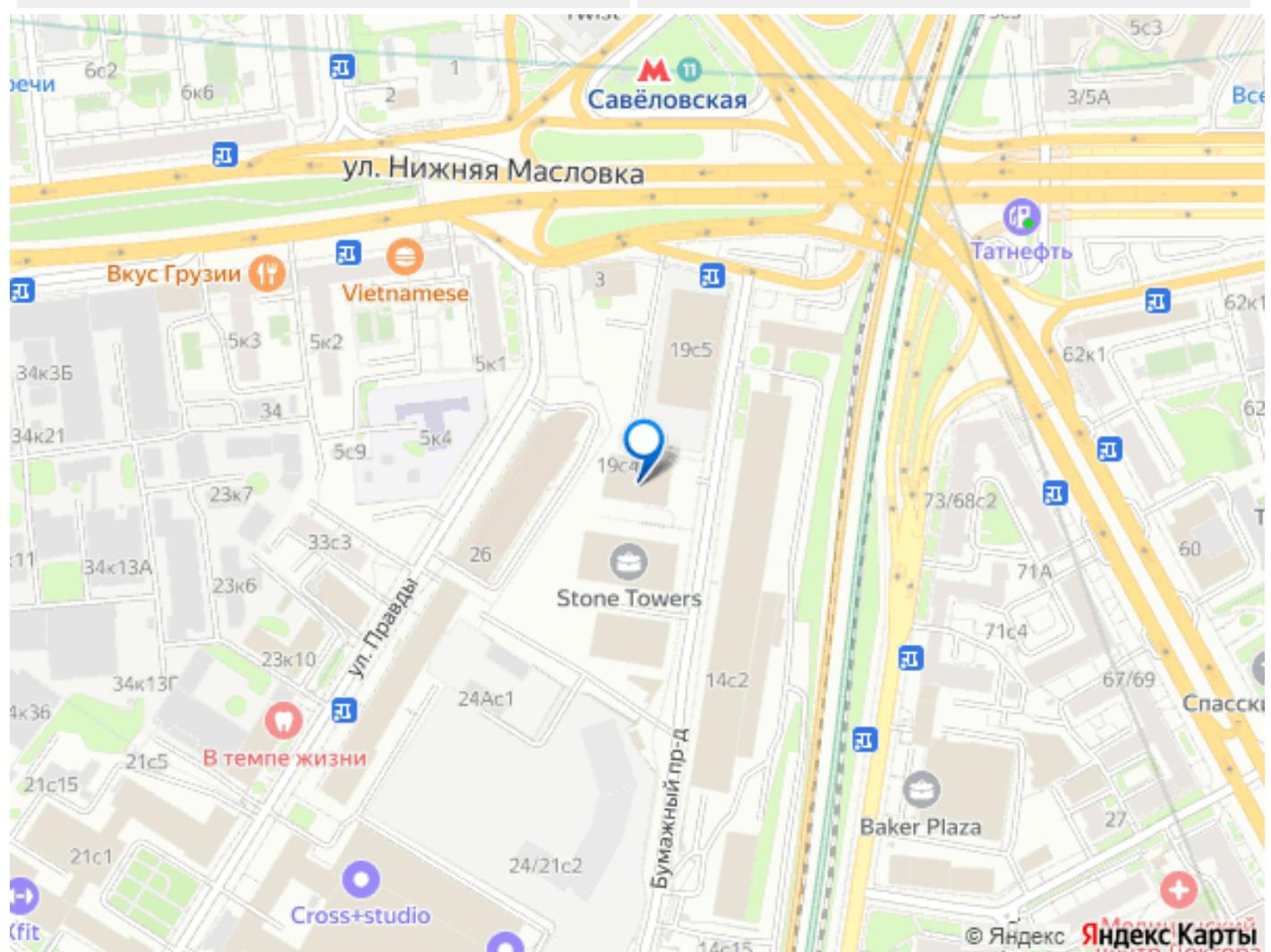
функционального офисного пространства, офисный блок 278,9 м² на 9 этаже с постоянным размещением порядка 40 сотрудников. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции, а также открытый панорамный вид на Москву. Светлое пропорциональное помещение офиса с естественным дневным светом во всех рабочих зонах и высокими потолками, включающая помещения серверной (аппаратной, кладовой) комнаты, принт-зону, полноценную оборудованную кухню-столовую, дополнительный кофе-поинт, зону для секретарей-референтов или для размещения общей релакс-зоны и/или открытой зоны для командной работы. -

Класс БЦ: А - Этаж: 9/19 (Башня D) - Площадь: 278,9 м² - Отделка: с ремонтом - Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка: есть - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина помещения: до 10 м - Окна в пол с естественным проветриванием - Круглосуточный доступ Расположение: Офисный квартал отличает высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин).

Преимущества офисного квартала: - Парк 5 000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России