

Создано: 22.01.2026 в 09:34

Обновлено: 04.04.2026 в 06:00

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

926 667 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 24 - 61 сотрудников в бизнес-парке «Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 278 м?. Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 926 667 руб./мес. Ставка: 40 000 руб./м?/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 5. Помещение с функциональной открытой планировкой.

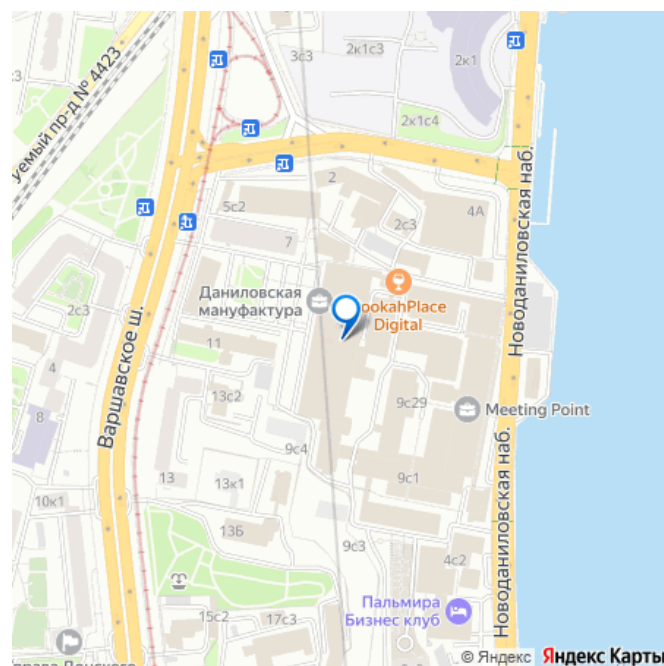
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288281132>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость **79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Даниловская мануфактура класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 500 мест, торговые аппараты с кофе и закусками, рестораны и кафе, магазины. В пешей доступности: Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 57408



