

Создано: 03.03.2026 в 16:10

Обновлено: 03.03.2026 в 20:00

Москва, Варшавское ш, 9

**928 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 9

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## Офис

Общая площадь

278 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1048656 Предложение от Собственника! Аренда офиса 278.4 м2. Тульская в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагается к аренде офисное помещение площадью 278,43 м?, расположенное на четвертом этаже корпуса «Кноп».

Планировка включает компактный опенспейс, зону ресепшн и два изолированных кабинета.

Для удобства сотрудников обустроена кухонная зона с мокрой точкой. Высота потолков составляет 4,2 метра.

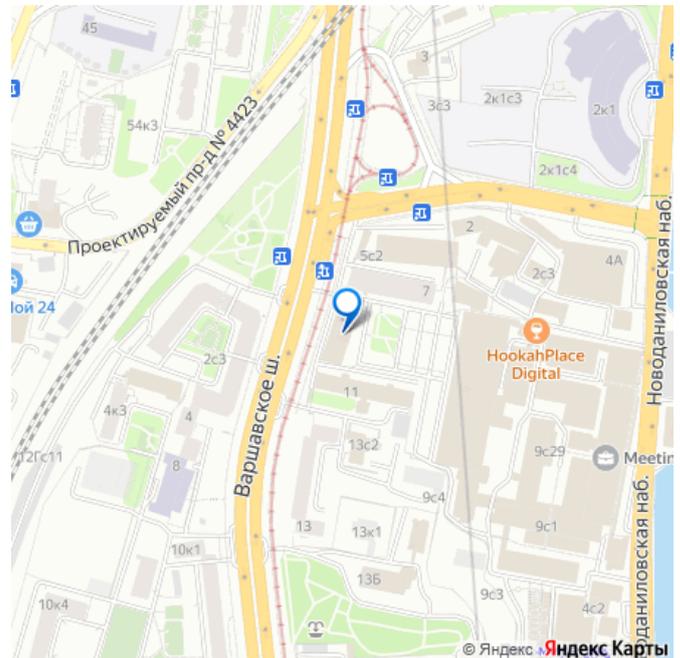
Электроснабжение помещения обеспечивается выделенной мощностью 30 кВт. При необходимости существует техническая возможность увеличения

<https://move.ru/objects/9290758154>

Мария, Апекс Недвижимость

**89251234567**

для заметок



данного параметра до 50 кВт. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 40000 руб/м2/год (928000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Мария , доб. 242, ЛОТ №1048656



