

Создано: 21.01.2026 в 21:57

Обновлено: 27.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9288231868>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Вавилова, 24к1

**10 695 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



**Офис**

Общая площадь

2790 м<sup>2</sup>

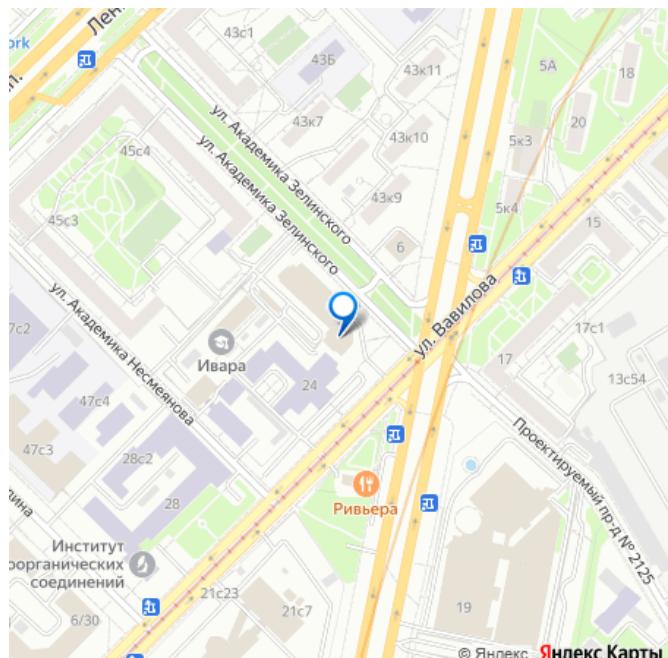
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Вавилов Тауэр» по адресу: Москва, улица Вавилова, 24к1.

Рабочих мест: от 349 до 620\*. Площадь: 2 790

м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 10 695 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 6 из 15.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Академическая в 10 минутах пешком, м. Ленинский проспект в 15 минутах пешком, м. Площадь Гагарина в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

36. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

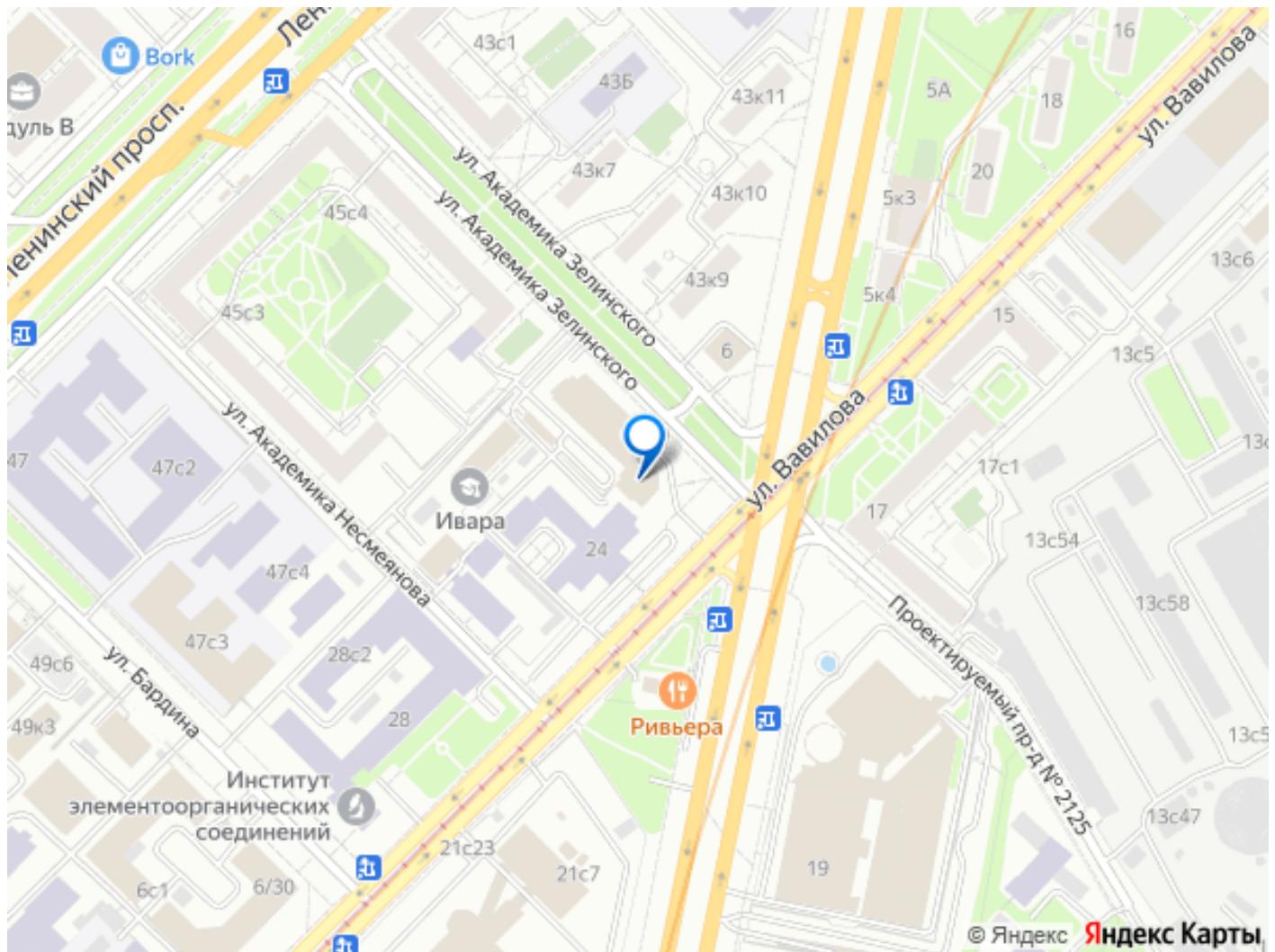
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 522 кв. м., 583 кв. м., 580 кв. м. и 1105 кв. м. >ID объекта - 014118. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Прфессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России