

Создано: 29.09.2025 в 14:43

Обновлено: 26.02.2026 в 13:38

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва, Бумажный проезд, 19С4

1 046 625 ₺

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

279.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

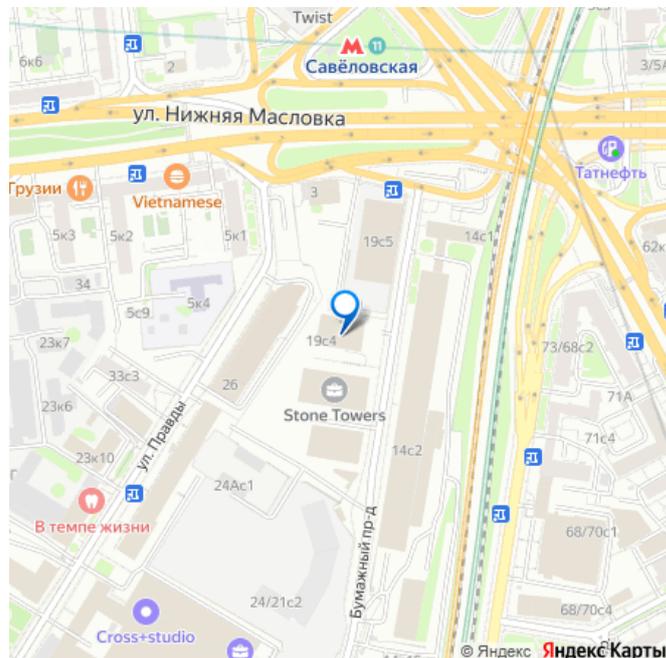
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

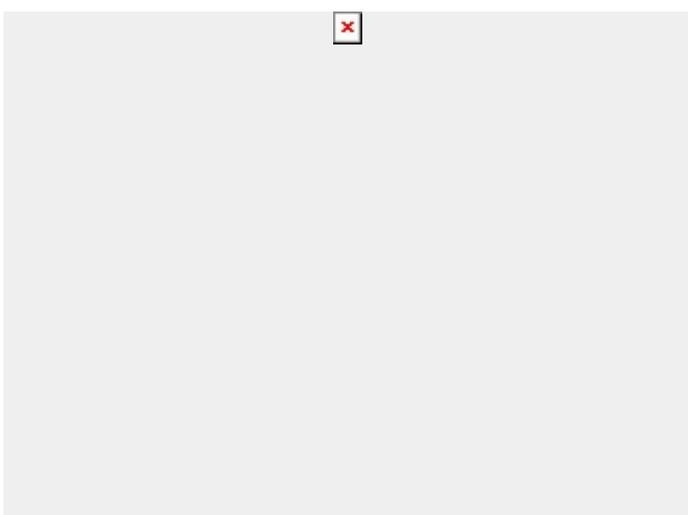
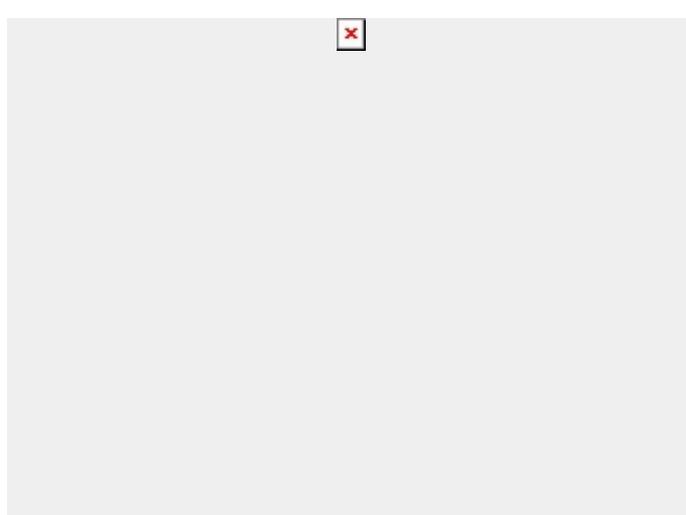
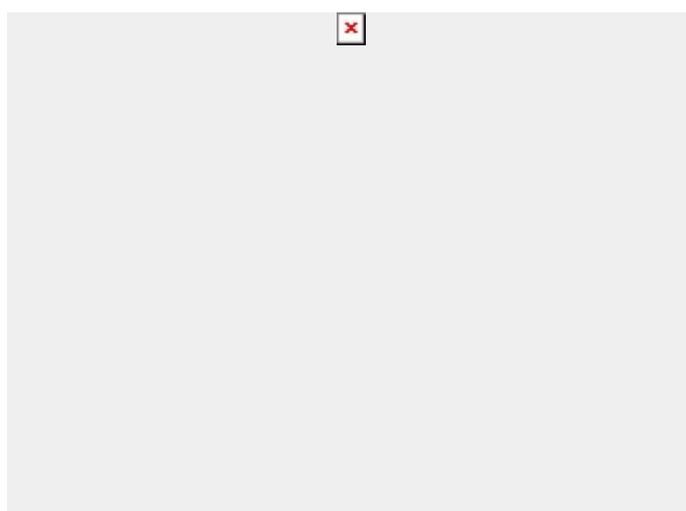
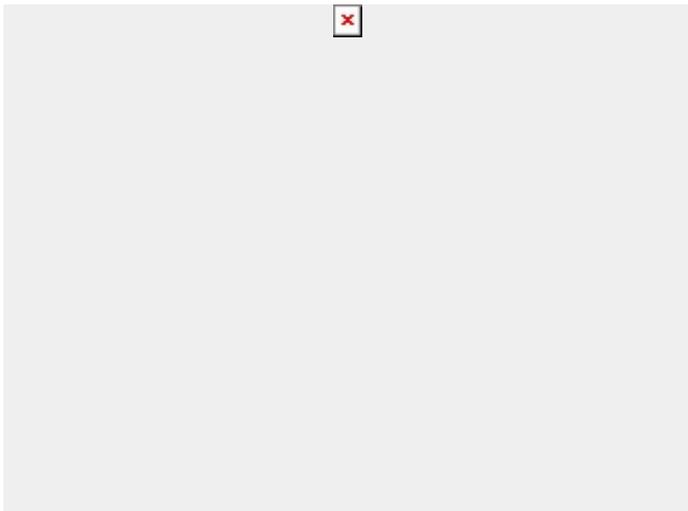
Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м², в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 8/19 (Башня D) - Площадь: 279,1 м² - Планировка: Open space - Отделка: Shell&Core

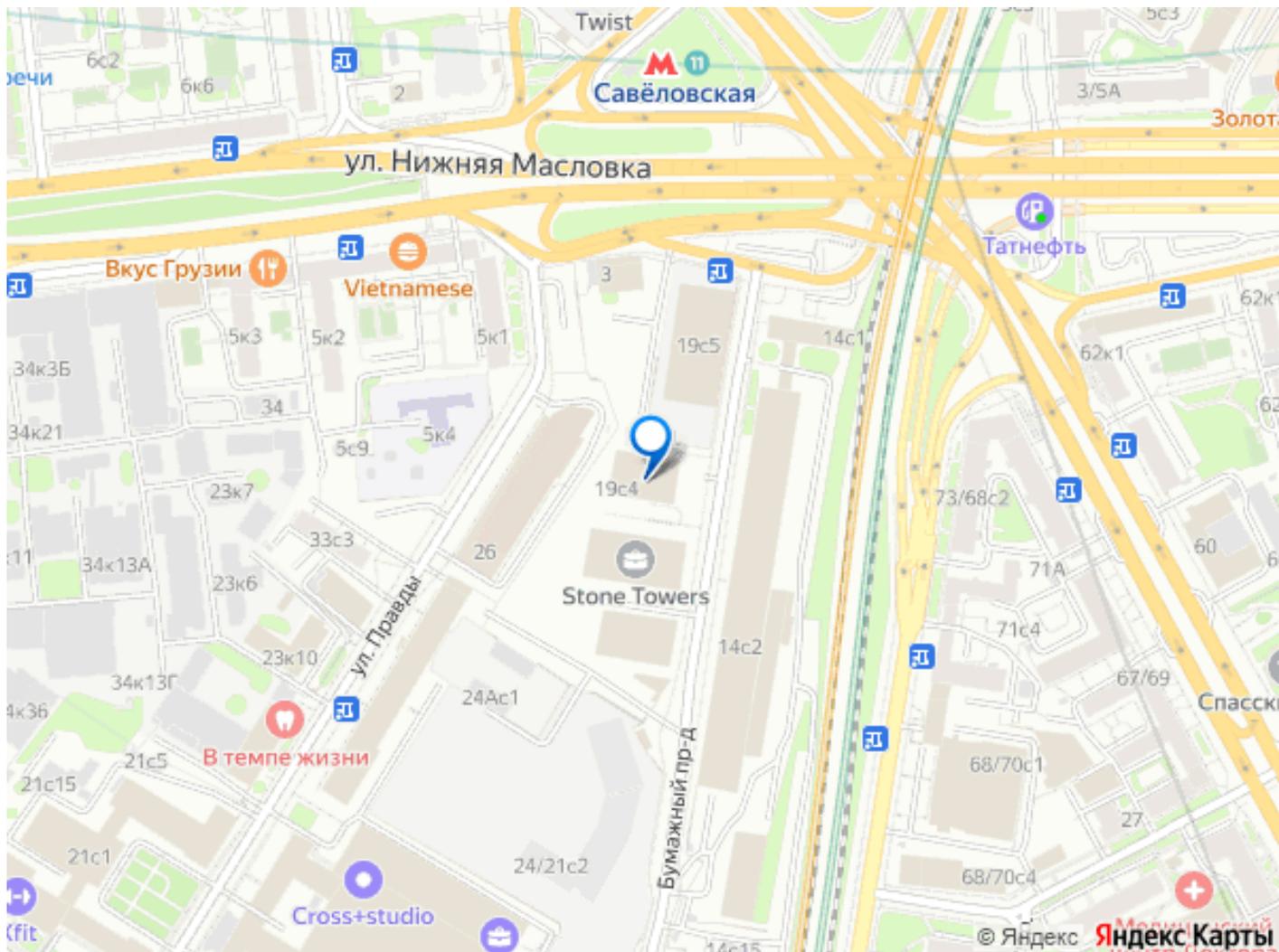
для заметок



- Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка:
есть - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина
помещения: до 10 м - Окна в пол с
естественным проветриванием -
Круглосуточный доступ Коммерческие
условия: - Эксплуатация и коммунальные
платежки не включены в стоимость,
оплачиваются отдельно - Офис сдается с 2-мя
машиноместами в подземном паркинге,
аренда машиномест оплачивается отдельно
(стоимость аренды 2-х м/м: 70 000 руб./мес.)
Расположение: Офисный квартал отличают
престижное расположение в Белорусском
деловом районе и высокая транспортная
доступность: - пешая доступность (4 мин) до
ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12
мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ
до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на
ТТК и Ленинградский проспект; - близость
аэропорта Шереметьево (45 мин)
Преимущества офисного квартала: - Парк
5000 кв.м в составе офисного квартала -
Современные инженерные системы -
Двухуровневый подземный паркинг -
Наземный гостевой паркинг - Столовая для
резидентов - Торговая и офисная
инфраструктура в режиме сухие ноги STONE
— девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером
представлено 15 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России