

Создано: 18.07.2025 в 12:13

Обновлено: 20.01.2026 в 03:55

<https://move.ru/objects/9283074649>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, переулок Романов, 4

2 412 753 ₽

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

279.2 м²

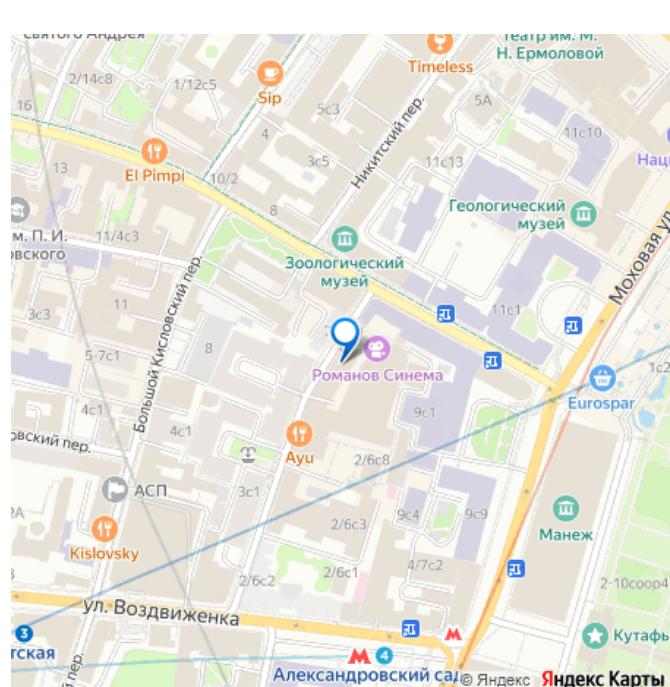
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

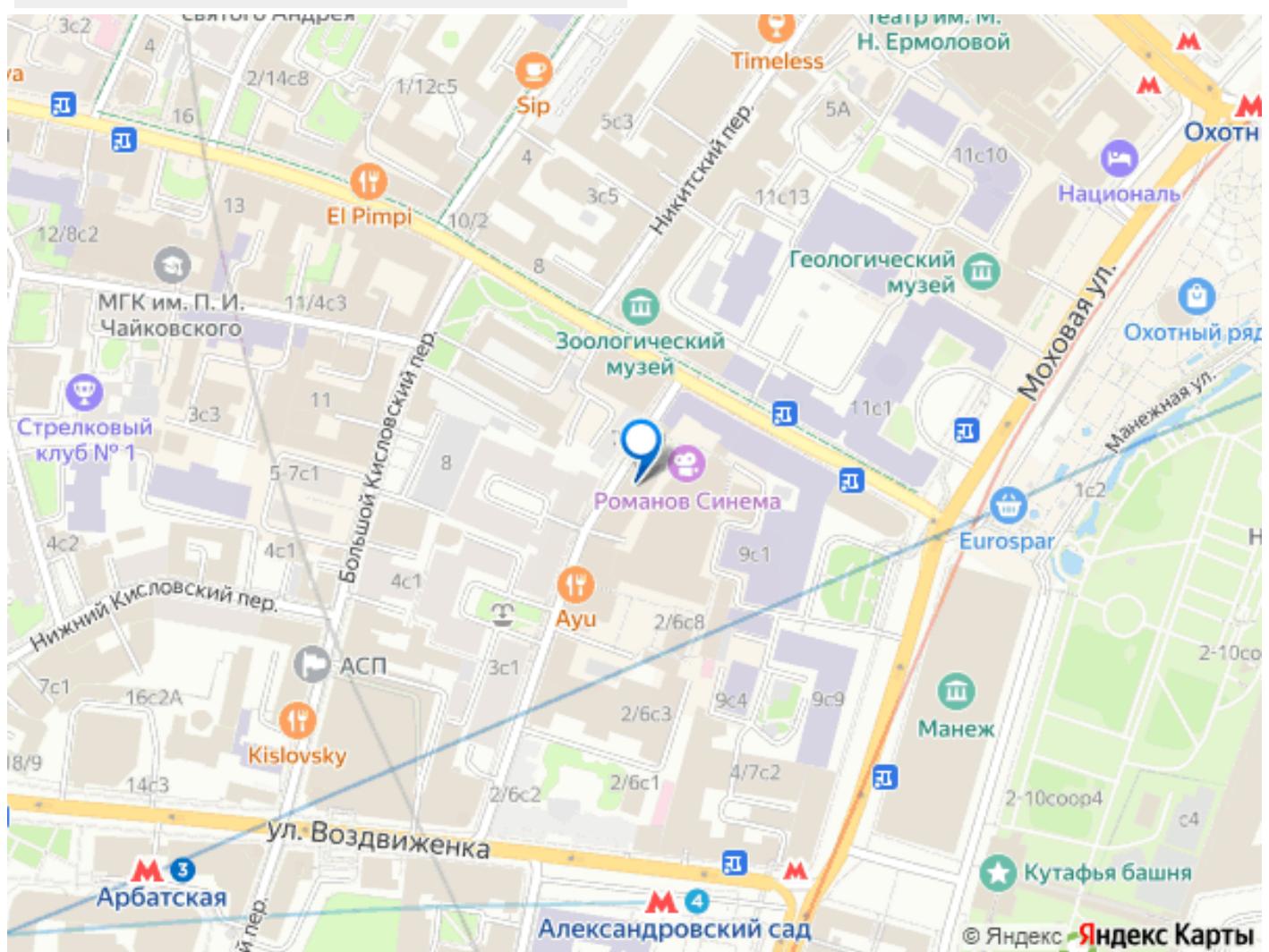


Описание

Сдается от собственника офис 279.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер:

в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 3-лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: 7 независимых провайдеров; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: «Ленина», всего 2-3 минуты ходьбы. Это один из лучших офисных комплексов столицы. Формат планировки большинства офисов смешанный.





Move.ru - вся недвижимость России