

Создано: 29.09.2025 в 10:36

Обновлено: 27.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9285298697>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва, Бумажный проезд, 19С4****1 163 750 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**Офис**

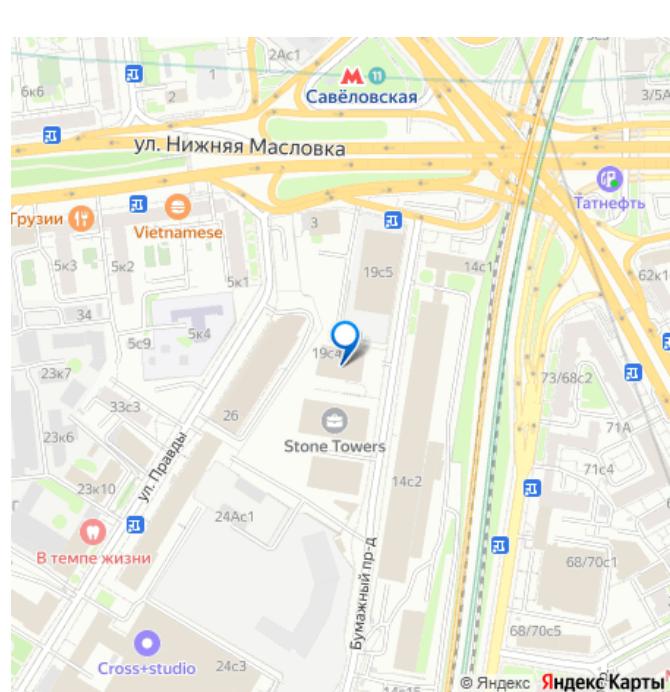
Общая площадь

279.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

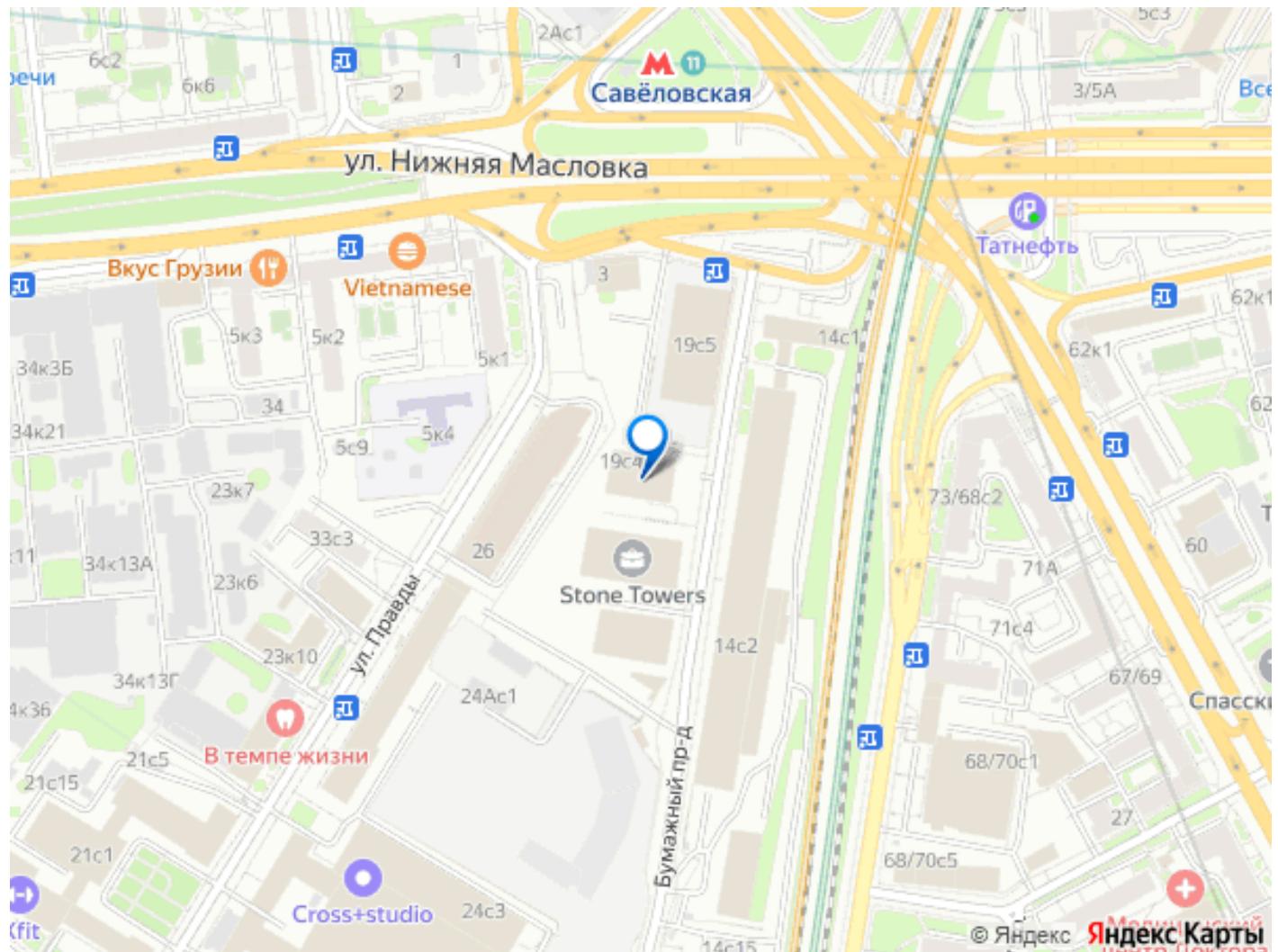
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса в бизнес-центре Tower D с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м², в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 4/19 (Башня D) - Площадь: 279,3 м² - Планировка: Open space - Отделка: Shell&Core

- Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка:
есть - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина
помещения: до 10 м - Окна в пол с
естественным проветриванием -

Круглосуточный доступ Коммерческие
условия: - Ремонтные работы от собственника
обсуждаются индивидуально по запросу -
Эксплуатация и коммунальные платежки не
включены в стоимость, оплачиваются
отдельно Расположение: Офисный квартал
отличают престижное расположение в
Белорусском деловом районе и высокая
транспортная доступность: - пешая
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -
пешая доступность (12 мин) до ТПУ
Белорусская; - удобный доступ до Москва-
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и
Ленинградский проспект; - близость
аэропорта Шереметьево (45 мин) STONE —
девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 15 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России