

Создано: 22.12.2025 в 09:16

Обновлено: 26.03.2026 в 13:30

Москва, улица Сущевский Вал, 18

13 574 167 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

2795 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
2 795 м² на 350-621 рабочих мест* в бизнес-
центре «НОВО (Новосущевский)» (класс А),
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 2 795 м². Рабочие места: 350-621*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду с 01.07.2026. Этаж: 10, 13 из 22.
Налоговая: 15. Метро рядом: м. Савёловская в
8 минутах пешком, м. Марьина Роща в 9
минутах пешком, м. Савёловская в 14

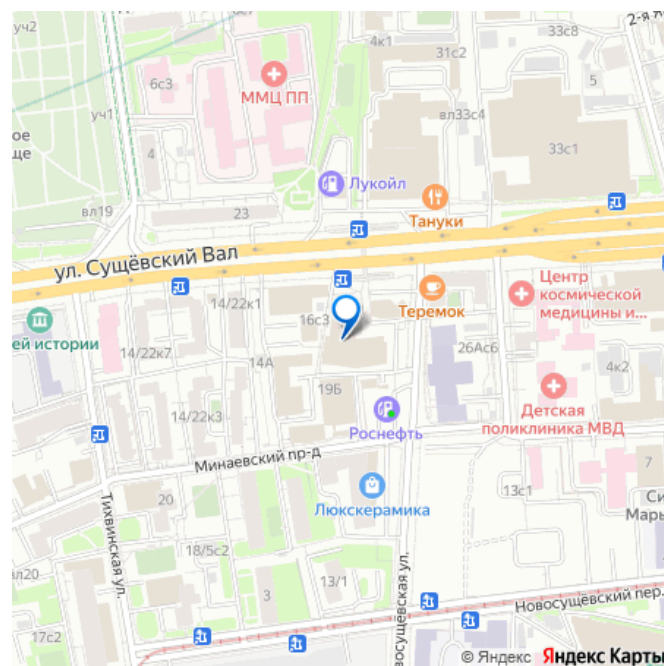
<https://move.ru/objects/9287585176>

Олеся Тихонова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

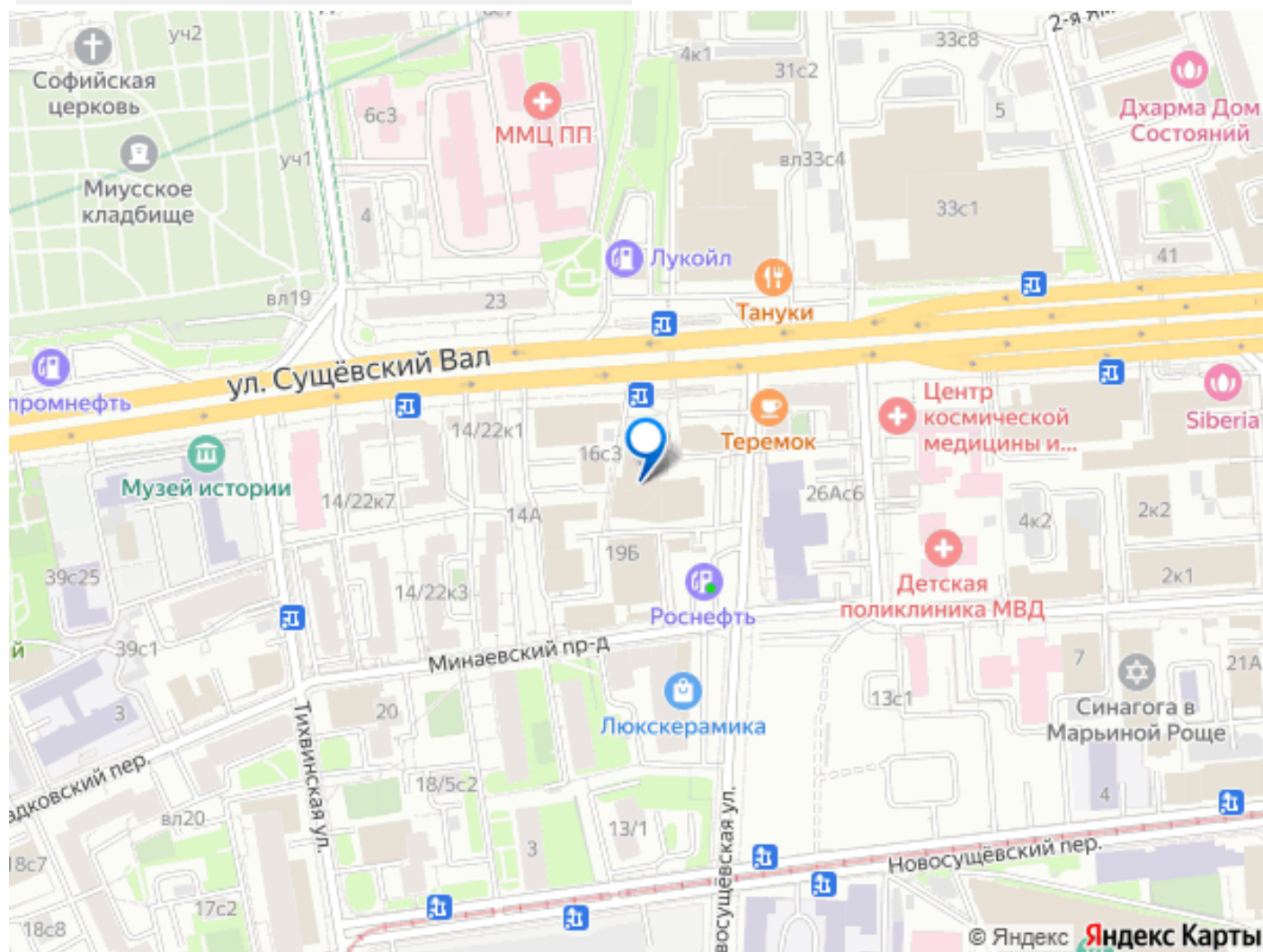
для заметок



минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Новосущевский — высотная башня класса А асимметричной формы в стиле хайтек с панорамным остеклением фасадов и светлыми тонами в оформлении. В вечернее время облик здания меняется благодаря художественной подсветке, с верхних этажей открываются виды на прилегающие районы. Бизнес-центр находится на первой линии ТТК, ближайшие станции метро — Савеловская и Марьяна Роща. Предусмотрена наземная парковка на 350 мест. Внутри здания есть кафе, ресторан, продуктовый магазин и конференц-зал. В пешей доступности — Новослободский парк, торговый центр Савёловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Коммерческие условия: Арендная плата: 13 574 167 руб./мес. Ставка: 58 279 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1300 кв. м. и 1495 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 8 м? на человека. ID объекта: 022903





Move.ru - вся недвижимость России