

Создано: 22.12.2025 в 11:39

Обновлено: 27.03.2026 в 10:40

**Москва, улица Суцѳевский Вал, 18**

**12 212 250 ₺**

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марына Роца](#)

Улица

[улица Суцѳевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

2797 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

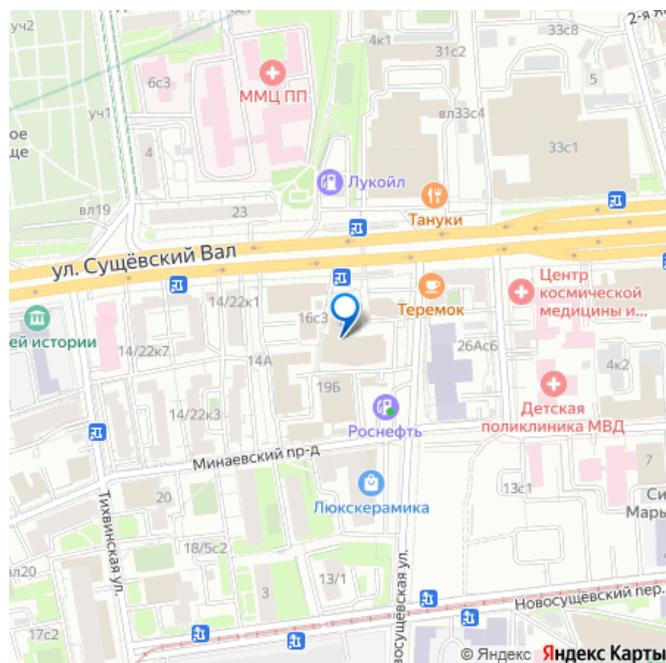
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Офис 2 797 м<sup>2</sup> на 350-621 рабочих мест\* в бизнес-центре «НОВО (Новосуцѳевский)» (класс А), без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2 797 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 350-621\*. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Этаж: 5, 13 из 22. Налоговая: 15. Метро рядом: м. Савѳловская в 8 минутах пешком, м. Марына Роца в 9 минутах пешком, м. Савѳловская в 14

<https://move.ru/objects/9287606650>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

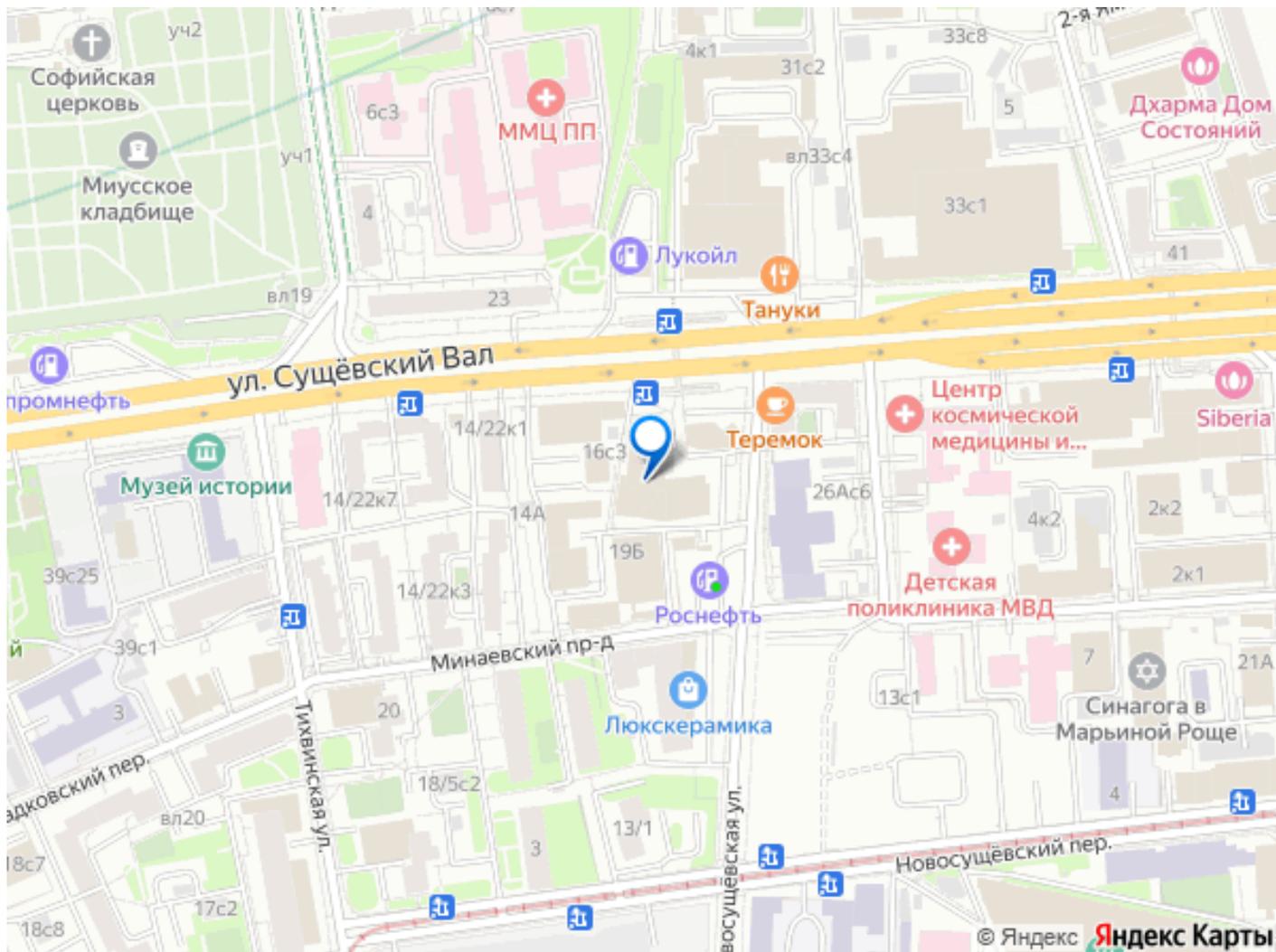
для заметок



минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ Савёловский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15.

Коммерческие условия: Арендная плата: 12 212 250 руб./мес. Ставка: 52 394 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1300 кв. м. и 1497 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 024345





Move.ru - вся недвижимость России